

گشت مجازی

در این ستون پیام‌ها، متن‌ها، عکس‌نوشت‌ها و خبرهای کوتاه منتشر شده در فضای مجازی را منتشر خواهیم کرد؛ بدون هیچ‌گونه توضیح و تفسیر.



نود اقتصادی با انتشار این جدول توثیت زد: قیمت خودرو از ابتدای ۹۷ تاالان تقریباً سه برابر شده،اما باز هم ایران خودرو زبان داده زیان انباشته ایران خودرو پارشد ۹۹درصدی از حدود ۶۱۸هزار میلیارد تومان در پایان اسفند۹۷ به ۱۶هزار میلیارد تومان در ۹ماهه امسال رسید. بابا دارید چیکار می‌کنید؟! چه خبره اونجا!؟

مهدی خاملی‌زاده توثیت زد: از کتاب‌سوزی تبریزبان تعجب می‌کنید؟ ۱۰سال پیش، رفقای اصلاح‌طلب به جرم حمایت از احمدی‌نژاد در انتخابات کتاب «کافه پیانو»ی فرهاد جعفری رو جلوی نشر چشمه آتش زدندا!

اقتصاد

ابراهیم مشیریان

جنجال بر سر یک عمارت

شهر فرشی جدید در شهرداری تهران، خانه‌های قدیمی را هم به فروش می‌رساند!

شهردار تهران دستور فروش یکی از املاک این نهاد را داده که منتقدان آن را تاریخی می‌دانند. شهرداری هم اصرار دارد که تاریخی نیست. پرسشی که سوای تاریخی بودن یا نبودن این عمارت یاشکوه مطرح است، این است که اتفاق کنونی در راستای همان سیاست همیشگی شهرداری است. مجموعه مدیران فعلی شهری، از شورای شهر گرفته تا شهرداری «شهر فرشی» را اقت شهرداری می‌دانستند و با همین کلیدواژه تمامی اقدامات مدیران سابق شهری را زیر سؤال می‌برند، اما حالا ظاهراً خودشان به این موضوع روی آورده‌اند آن هم از نوع بدترش؛ فروش تاریخ شهر.

پیروز حناچی، شهردار پایتخت در نامه‌ای به سازمان املاک شهرداری دستور داده تا عمارت اقدسیه را به صورت نقدی به فروش برساند. در نامه هم تأکید شده با فروش این خانه قرار است، بخشی از هزینه‌های پروژه‌های عمرانی پایتخت تأمین شود.

چرا باید احیا کنیم؟!

شهرداری پایتخت چیزی برای توجیه این اقدام خود جمعی از خبرنگاران را به عمارت اقدسیه تهران برد و مشاور شهردار به خبرنگاران گفت:«امثال این خانه‌ها را کم نداریم. شهرداری به چه دلیلی باید داده‌اند اینها را خریداری کرده و احیا کند؟»

منتقدان نامه ساخت این عمارت را دوران پهلوی اول می‌دانند و با تأکید بر تاریخی بودن عمارت اقدسیه، دستور شهردار تهران را مغایر با رویه مدیریت شهری مبنی بر عدم شهرداری دانسته‌اند.

این ساختمان قیلاًمتعلق به یکی از وابستگان دربار بوده و استفاده آن به عنوان خانه نامالندان، دبیرخانه فیلم شهر، تالار برای میهمانان خاص یا پذیرش سفیران، محل اسکان تعدادی از شهرداران پایتخت از جمله کاربردهایی است که به این ساختمان در سال‌های پس از انقلاب نسبت داده‌اند. طبق آنچه در شبکه‌های مجازی آمده است، مرحوم محمدنبی حبیبی و مرتضی‌الطبری از شهرداران سابق پایتخت در عمارت اقدسیه سکونت داشته‌اند.

شهرفروشی با چراغ خاموش

فارغ از سرنوشتن این عمارت، شاید اعتراض‌های صورت گرفته در این زمینه، نوری دوباره بنانند بر شهرفروشی با چراغ خاموش در تهران.

نگاه طمع‌گونه و حساب‌باز کردن روی جریمه مالی و چشم‌پوشی از قلع و قمع‌ها خانه باغ‌هاین شهره را تقویت می‌کند که مدیران شهری با نگاه کالایی به شهر سعی در شهرفروشی به روش‌های مختلف دارند.

پیش‌قدم شده و خریداری می‌کنیم!

درصد بالایی از منابع شهرداری کلاشترهای کشور از عوارض ساخت و ساز تأمین می‌شود، یا به عبارتی همان شهرفروشی، یعنی فروختن زمین و استقرار جمعیت بیشتر و خدمات کمتر، تراکم بیشتر شهری.

مشاوران شهری در عمل نشان داده حتی از فروش خانه‌های تاریخی در مورد دستور حناچی برای فروش خانه شهرداران گفته است: «شهرداری تهران در مورد نشان داده حتی از فروش خانه‌های تاریخی از سوی مالکان و وراث آنها جلوگیری می‌کند و وقتی مطلع می‌شود که این خانه‌ها در معرض تخریب یا فروش قرار می‌گیرد، پیش‌قدم شده و خریداری می‌کند.»

مشاور شهردار هم این موضوع را که از عمارت اقدسیه به عنوان خانه تاریخی نام برده شده از واقعیت به دور خواند.

موضوع شورای شهری‌ها

سکوت شورای شهر هم در این میان جالب است. حجت نظری جوان‌ترین عضو شورای شهر و دبیر دفتر سیاسی حزب اعتماد ملی که در بازدید خبرنگاران از عمارت اقدسیه حضور داشت، تلاش زیادی کرد تا فروش عمارت را عادی جلوه دهد.

سیاست شهرفروشی حتی صدای رئیس شورای شهر سابق تهران را هم درآورد است. مهدی چمران گفته: «اینکه الان شهرفروشی کنیم، درآمد نداریم، نیست. درآمد دارند، درآمد هم ۱۰۵درصد محقق می‌شود. از کجا درمی‌آورند را نمی‌دانم! بودجه دارند، پروژه‌ها هم هست که باید کار کنند و نمی‌کنند. آن زمان اسم این شهرفروشی بود و حالا اسم آن شیرین‌فروشی است؟! اسم را نمی‌توان عوض کرد. آن زمان شهرفروشی بوده الان هم شهرفروشی است.»

منظومیت خانه‌های تاریخی کلانشهر‌ها

شمار خانه‌های تاریخی در پایتخت و دیگر کلانشهرها به فراموشی سپرده شده است یا اینکه در فراموشی و سکوت خبری فروغیمه و ایران شده یا تغییر کاربری داده‌اند کم نیست.

برای مثال خانه تاریخی انیس‌الدوله (همسر ناصرالدین شاه) در لاله زار تهران که محل استقرار اتحادیه قصابان است یا نخستین هتل ایران که در قزوین در حال ویران شدن است، نمونه بارزی در این زمینه هستند. در حالی که یکی از عوامل جذب گردشگر و توسعه صنعت گردشگری، وجود آثار و بناهای تاریخی است، ولی در شهر تاریخی تبریز هم در سال‌های اخیر، روند تخریب این گونه بناها شتاب زیادی به خود گرفته است. خانه تاریخی گلکته‌چی، گنجه‌ای و انصارین و خانه تاریخی واقع در بیلان کوه از جمله این خانه‌هاست.

در مشهد هم هفت خانه تاریخی از جمله خانه حساباب، سرای ترکمن‌ها، خانه زرین‌زاده و خانه براتی به صورت کامل تخریب شده و بقیه نیز به واسطه پیگیری مالک خانه‌ها در فهرست آثار تاریخی خارج شده‌اند.

دوشنبه ۷ بهمن ۱۳۹۸ |اول جمادی‌الثانی ۱۴۴۱

جامعه

سرویس اجتماعی ۰۹۸۴۹۸۴۸



معاوضه ژئوپارک جهانی قشم با میگو!

واگذاری غیرقانونی ۱۲۰۰هکتار اراضی ژئوپارک قشم برای پرورش میگو نشان‌های از زمین‌شویی و غارت بیت‌المال است

جهانی یونسکو جدی کرده است.

مدیر ژئوپارک جهانی بایان اینکه حدوددو ماه قبل مصوب این واگذاری قضایی شد،افزود: «به دلیل بی توجهی مسئولان ذی‌ربط اکنون کار به جایی رسیده، در محوطه‌ای که آبان ماه فقط دو کلتکس در آن مستقر بوده، اکنون تخریب گسترده اتفاق افتاده است. با این وجود پروژه نه تنها متوقف نشد بلکه با قوت ادامه پیدا کرد.»

علیرضامری کاظمی درباره اقداماتی که برای جلوگیری از این تخریب انجام شده است، توضیح داد:علاوه بر مکاتبه و پیگیری قضایی،به سرمایه‌گذار کسی که تخریب را انجام می‌دهد شفاهی و کتبی اخطار دادیم.خواستیم کار را شروع نکندو استعمال بگیرد تا محدوده اثر طبیعی ملی و جهانی را اعلام کنیم.متأسفانه حرف‌شونی نداشتندو به کار خود ادامه دادندو تا این لحظه توقف عملیات صورت نگرفته‌است.»

در انتظار تصمیم‌گیری واقدام سریع
وی درباره اینکه با توجه به متوقف‌شدن این پروژه و به‌رغم پیگیری‌ها و خطر خروج ژئوپارک از یونسکو، چه اقدامات فوری را برای جلوگیری از گسترش تخریب می‌توان انجام داد، اظهار کرد:نمی‌دانم غیر از پیگیری‌های قانونی و رسمی که ما تاکنون انجام داده‌ایم، چه کار دیگری می‌توانیم انجام دهیم. سازمان منطقه آزاد قشم هم ضابط قضایی نیست و نمی‌توانیم به صورت قهری به ماجرا ورود کنیم. فقط می‌توانیم قانوناً و رسماً شکایات‌مان را کتبی متناسب و شایسته این اتفاق را دیگر مسئولان باید نشان دهند که در انتظار تصمیم‌گیری واقدام سریع آنها هستیم.»

نمی‌زند و زندگی دیگر صیادان با مشکل مواجه نمی‌شود؟
دوم اینکه تصرف و تغییر کاربری اراضی بدترین نوع لطمه به محیط‌زیست است. که انواع آلودگی‌ها را می‌توان کنترل کرد و تأثیرشان بر محیط را به حد امکان کم کرد، اما تغییر کاربری از حالا تا بد باعث نابودی کشمندان یک عرصه طبیعی می‌شود.

نکته سوم هم اینکه چرا ۱۲۰۰ هکتار؟
در این همه زمین فیل می‌خواهند پرورش بدهند یا میگو؟ آیا بهانه‌های محکمه‌پسند مثل ایجاداشتغال و کمک به مردم محلی انجام می‌شود. «زمین‌شویی» همان «سبزشویی» است و هر دو به شکلی منجر به تخریب و تصرف اراضی ملی می‌شوند، آن هم به بهانه‌های غیرقانونی و بی‌اساسی می‌شود؟!

دومی در مناطق پریمی.

به نام میگو به کام زمین‌خواران

رعایت فاصله‌های قانونی (مرامعات حریم دریا و ساحل) در واگذاری اراضی برای پرورش میگو سایر ابزاران از مهم‌ترین بخش اصلاحات مصوب بود؛اتخاذ تدبیری برای دسترسی آسان عموم مردم به ساحل. برهیز از هر گونه خدشه به نام دریا؛از طریق واگذاری اراضی واحداث بناهای

فصلی ۱۲۰۰هکتاری برای میگو!

در این زمینه به سه نکته مهم باید توجه کرد.نخست اینکه آیا اولویت واگذاری اراضی در قشم چنین پروژه‌ای است و اساساً تولید میگو پرورشی به شهرت صیادی دیرپای میگو در هرمزگان لطمه

گزارش ۲

شاهرخ صالحی کهرودیی

نکات حقوقی پیش خرید یک آپارتمان مسکونی

کسانی که قصد پیش خرید آپارتمان را دارند باید دقت کنند تا مانع از کلاهبرداری سودجویان شوند

ساخته و بخشی از ساختمان را در ازای سرمایه خود برداشته و بخشی را هم به مالک زمین در ازای آورده مالک به او تسلیم کنند؛ در این صورت سرمایه‌گذار می‌تواند بخشی از واحدهایی که قرار است بسازد و بعداً به عنوان سهم خود بردارد را به عنوان پیش‌فروش به متقاضیان واگذار کند. رسوم، اشخاص حقیقی یا حقوقی هستند که به عنوان مستأجر، زمین اوقافی، دولتی یا ملی را اجاره کرده‌اند و اجازه ساخت یک ملک در آن را کسب کرده‌اند. این اشخاص که مستأجر زمین محسوب می‌شوند نیز می‌توانند در مطابق با قرارداد خود، در زمین مزبور ساختمانی را بنا کرده و با همین شرایط به صورت پیش‌فروش عرضه کنند. به جز این سه دسته از افراد، هیچ‌کس دیگری حق پیش‌فروش یا هر عنوان دیگری که مشابه پیش‌فروش ساختمان باشد، ندارد.

قرارداد پیش‌فروش ساختمان حاوی چه نکاتی باید باشد؟

قرارداد پیش‌فروش ساختمان باید به صورت سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی تنظیم شود و هر گونه قرارداد دیگری که در دفاتر مشاور املاک یا با نام قرارداد با کد، رهگیری منعقد شود، فاقد ارزش قانونی بوده و اعتباری ندارد. برای انعقاد سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی، علاوه بر اینکه مشخصات دقیق طرفین و ملک محل احداث ساختمان (پلاک ثبتی و آدرس دقیق) باید مشخص شود، بهای قرارداد و شرایط پرداخت آن به صورت اقساطی نیز باید تعیین شود. همچنین اوصاف و امکانات واحد ساختمانی مورد معامله مانند مساحت اعیانی، تعداد اتاق‌ها، شماره طبقه، شماره واحد، توقفگاه (پارکینگ) و انباری نیز باید به صورت دقیق در قرارداد قید شود تا در صورت تخلف سازنده از مفاد قرارداد، پیش‌خبردار بتواند تعهدات فروشنده را به طور دقیق پیگیری و مطالبه

چه ساختمان‌هایی قابل پیش‌فروش هستند؟

براساس ماده ۴ قانون پیش‌فروش ساختمان، تنها ساختمان‌هایی قابل پیش‌فروش هستند که مطابق با نظر کتبی مهندس ناظر، عملیات پی‌ریزی ساختمان به اتمام رسیده باشد؛ منظور از عملیات پی‌ریزی، عملیاتی است که پس از خاکبرداری و در اجرای پی‌ریزی (فونداسیون) جهت استقرار ستون‌های ساختمان یا دیوارهای باربر روی پی انجام می‌گیرد و با پایان آن، اجرای اسکلت ساختمان شروع می‌شود. بنابراین زمین



قضای

دستور عجیب معاون رئیس‌جمهور علیه همسایگان دانشگاه!

یکی از اعضای شورای اسلامی تهران از دستور عجیب معاونت حقوقی ریاست‌جمهوری در لغو مصوبه ششورای عالی معماری و شهرسازی و متضرر شدن ساکنان اطراف دانشگاه تهران خبر داد. نزدیک به دو دهه قبل طرحی با عنوان طرح ساماندهی محیط اطراف دانشگاه تهران کلید خورد. در این طرح و براساس آنچه دانشگاه تهران نام آن ساماندهی محیط اطراف دانشگاه گذاشته بود، املاک شهروندان در خیابان‌های اطراف دانشگاه تهران خریداری شد که در پاره‌ای از موارد حتی شهروندان نسبت به قیمت واقعی خرید این املاک گلایه و اعتراض داشتند.

طرح ساماندهی بزرگ‌ترین دانشگاه کشور در دو دهه اخیر به صورت ناقص و مقطعی به اجرا درآمد و بخشی از شهروندان خانه‌هایشان خریداری نشد و در شرایط باکلیف به سر بردند که حتی توانایی مرمت و بازسازی و نوسازی خانه‌های خود را هم نداشتند. سرانجام در اردیبهشت امسال شورای عالی معماری و شهرسازی مصوبه‌ای را به تصویب رساند که براساس آن مقرر شد تا از این پس مالکان املاکی که خانه‌های آنها خریداری نشده، بتوانند نسبت به املاک خود دخل و تصرف داشته و نسبت به ساخت‌وساز و خرید و فروش در آن اقدام کنند. بر اساس این مصوبه، دانشگاه تهران می‌تواند تنها در املاک خریداری شده طرح ساماندهی خود را اجرا کند.

عضو شورای اسلامی شهر تهران روز گذشته در حاشیه جلسه علنی شورای شهر تهران در این باره گفت: «متأسفانه به رغم مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی مسئولان دانشگاه تهران از این رأی خوشنود نبوده و آن را برنتابیدند و از این رو به ریاست جمهوری نامه نوشته و خواستار لغو این مصوبه شدند.»

زهرا نژادپورام با بیان اینکه رئیس‌جمهور محترم کشورمان این درخواست دانشگاه تهران را به معاونت حقوقی خود یعنی خانم جنیدی ارجاع داد، افزود: «خانم جنیدی در اقدامی عجیب و غریب و غیرقانونی مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی را خلاف واقع قلمداد کرد و نسبت به لغو آن دستور دادند.»

نژادپورام گفت: «پس از این اقدام جنیدی وزیر راه و شهرسازی به ریاست محترم جمهوری نامه نوشتند و نسبت به این اقدام اعتراض کردند و باید حالا منتظر ماند و دید که ریاست جمهوری به نفع مردم تصمیم خواهند گرفت یا به نفع دانشگاه تهران.»

وی درباره اینکه آیا معاونت حقوقی ریاست جمهوری می‌تواند مصوبه عالی‌ترین نهاد تصمیم‌گیر در حوزه معماری و شهرسازی یعنی همان شورای عالی معماری و شهرسازی را لغو کند یا خیر گفت: «معاونت حقوقی به هیچ‌عنوان چنین اختیار و مجوزی ندارد و صرفاً می‌تواند به رفع اختلاف بین نهادها و دستگاه‌ها اقدام کند.»

به گفته این عضو شورای شهر «باید این سؤال را پرسید، چرا در اینجا نفع عمومی شهروندانی که ۲۰سال است معطل مانده‌اند، نادیده‌گرفته شده و نفع دانشگاه تهران از زینمذتر قلمداد شده است. باید پرسید آیا این اقدام از آن جهت رخ داده که دانشگاه تهران زورش بیشتر است؟ یا باید پرسید، چون مردم بی‌دفاع هستند این اتفاق افتاده و خلاصه چرا چنین اتفاق نامیمونی را شاهد هستیم.»

بر اساس قانون هر طرح ساماندهی و توسعه‌ای اگر ظرف مدت پنج سال به اتمام نرسد، منتفی تلقی می‌شود و اجرای آن باید متوقف و مردم از حقوق خود به‌رمنده شوند، اما امروز طرح ساماندهی دانشگاه تهران ۲۰سال است اجرای کامل نشده، اما همچنان مسئولان این دانشگاه مترصد گسترش طرح و اجرای نیمه‌کاره آن هستند.

سفر

کبری فر شچی

خواب دولت برای وام ازدواج!

مخالفت دولت با افزایش رقم وام ازدواج حالا وارد فاز جدیدی شده و به محدودیت سنی رسیده است. با توجه به اینکه اغلب ازدواج‌های زیر ۱۸ سال در مناطق محروم و در میان اقشار تهیدست جامعه اتفاق می‌افتد، محدود کردن وام ازدواج به سن ازدواج می‌تواند تدبیر خوبی برای کاهش این ازدواج‌ها و افزایش حداقل سن ازدواج شود. با وجود این بهانه‌تراشی‌ها برای وام‌های تازه سستی برای دریافت وام ازدواج گاهی به گونه‌ای شکل گرفته که تأثیر معکوس داشته و موجب زیر سؤال رفتن بازایرگان این سناریو شده است.

نمونه‌اش اظهارات محمدمهدی تندگویان درباره افزایش چهار برابری کودک همسر با افزایش وام ازدواج از ۱۵میلیون تومان به ۳۰ میلیون تومان؛ اظهاراتی بی‌پایه که موجب شد خودش پس از چند روز اظهاراتش را پس بگیرد و آن را غرض‌ورزی بر خی سئودجویان برای سواستفاده و رسیدن به مقاصد خود تعبیر کند!

اما در عین حال طبعیه سیاوشی یکی از اعضای فراکسیون زنان مجلس افزایش کودک همسری ناشی از افزایش وام ازدواج را از چهار برابر وزارت ورزش و جوانان به ۹۰برابر خودش ارتقا داده تا اوضاع ازدواج‌های کمتر از ۱۵ سال در جامعه را بحرانی‌تر نشان دهد. این در حالی است که آمار سازمان ثبت احوال این ادعا را نشان می‌دهد.

با تمام اینها قرار است، طرحی از سوی دولت برای محدودیت سنی دریافت‌کنندگان وام ازدواج ارائه شود. طبق این طرح دریافت وام ازدواج برای دختران زیر ۱۵ سال و پسران زیر ۱۸ سال ممنوع یا دارای ضوابط خاصی خواهد شد.

معاون ساماندهی امور جوانان در آخرین اظهارنظر خود درباره وام ازدواج گفته است:«حرف ما این نیست که به زیر ۱۵سال وام تعلق بگیرد بلکه می‌گوییم حق آنها تا ۱۸ سالگی محفوظ بماند تا بتوانند خودشان از وام استفاده کنند. زیرا به صورت قانونی تا ۱۸سالگی نمی‌توانند افتتاح حساب داشته باشند و از وام استفاده کنند.»

مصومه ابتکار معاون زنان و خانواده رئیس‌جمهور هم از پیشنهاد دولت برای تعیین سنی وام ازدواج خبر داده بود. بر این اساس در حالی با تصویب مجلس سانس، سال آینده وام ازدواج برای هر یک از زوجین به ۵۰میلیون تومان افزایش یابد که هنوز معلوم نیست این وام به چه کسانی و در چه سن و سالی تعلق می‌گیرد.

خبر کوتاه

- رئیس سازمان بهزیستی با اشاره به اینکه با اجرای بخشنامه تعارض منافع ۱۰۰ نفر از مدیران بهزیستی که به طور همزمان موسسات خصوصی داشتند از سمت خود استعفا داده‌اند، گفت: از هفته آینده به ۱۰ هزار خانواده دارای معلول هزینه پرستاری پرداخت می‌شود.
- رئیس سازمان بسیج سازندگی کشور از افتتاح ۶ هزار پروژه مشارکتی از طرح ۴۰ هزار پروژه با هدف محرومیت‌زدایی از روستاها و حاشیه شهرها در دهه فجر امسال خبر داد.
- دولت مجوز واردات هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس خارجی برای پایتخت را داد، این در حالی است که شرکت‌های خودروساز داخلی می‌گویند، توانایی تولید اتوبوس ملی را دارند و دولت نسبت به این موضوع چشم‌پوشی کرده است.
- مدیرکل تعزیرات حکومتی استان تهران گفت: بسیاری از محصولات لبنی کارخانه‌ای را مورد آزمایش قرار دادیم و به کوچک‌ترین نمونه‌ای از وجود سم در آنها، ترسیدیم.