

چپه خوانی مقام عالی وزارت

ماجرای کارت سوخت و دفاع وزیر نفت از خود در مجلس از آن حکایت‌های جالبی است که در حافظه تاریخی اقتصاد ایران باید ثبت شود. وقتی در مجلس از زنگنه درباره حذف کارت سوخت سؤال شد، او گفت که من کارت سوخت را حذف نکردم؛ کار دولت بود و او فقط اجرا کرده و مجلس وقت هم اعتراضی نداشت، پس او بی تقصیر است. گویا وزیر محترم از خاطر مبارک برده‌اند که چگونه به کارت سوخت حمله می‌کردند و آن را ازاند می‌دانستند که تنها کارایی‌اش، «ادیت کردن» مردم است.

او که در ابتدای دولت یازدهم از کارت سوخت و نقش آن در کاهش مصرف سوخت تمجید می‌کرد، به پیکاره به منتقد اصلی آن تبدیل شد و همه کار کرد تا کارت سوخت حذف شود. به عنوان مثال زنگنه در تاریخ هفتم تیرماه ۹۵ اینگونه کارت سوخت را تخریب کرد: «بگفته است یک چیز به شما بگویم، کاری را که هیچ کس در دنیا انجام نمی‌دهد و تنها ما انجام می‌دهیم، باید به آن شک کنیم و بر عکس کاری را که در همه جای دنیا انجام می‌شود،اگر انجام ندادیم نیز باید به آن شک کنیم. هیچ‌کس در دنیا از سامانه هوشمند سوخت استفاده نکرده است.»

حتما آقای زنگنه به یاد دارند در روزهایی که یک‌تکه برای حذف کارت سوخت شمشیر می‌زدند، حتی وزارت کشور هم خواستار باقی ماندن این ابرار مدیریت مصرف شد، فارغ از اینکه مرغ وزارت نفت یک یا داشت. اتفاقا وقتی دولت با پیشنه‌ها زنگنه کارت سوخت را حذف کرد، مجلس قبل دوباره کارت سوخت را احیا کرد، اما دولت برای آنکه بر سر موضع خود بماند، کارت سوخت را با یک نرخِ کِرنِ نِزینِ پی «عقیم» کرد تا عملاً کارایی آن از بین برود؛ با همین زیرکی و رندی بود که زنگنه می‌گوید کارت سوخت حذف نشده بود!

او راست می‌گوید، کسی کارت سوخت را حذف نکرد، ولی مکتایم سوخت‌گیری به گونه‌ای طراحی شد که عملاً کارت سوخت، یک کارت بی‌خاصیت شود. اما اوچ اظهارات عجیب وزیر نفت در مجلس، آنجا بود که فرمودند حذف کارت سوخت تأثیری بر افزایش مصرف سوخت نداشته است! فی‌الجمله، زنگنه با مطرح کردن چنین ادعایی سعی کرد انتقادهای افزایش شدید مصرف بنزین پس از عقیم‌سازی کارت سوخت را بی‌ارتباط با تصمیم و عقیده‌اش بداند و اینگونه جان‌بدارزد که مصرف به خودی خود افزایش پیدا کرده است.

او بهتر از هر کس دیگری می‌داند که نقش کارت سوخت در مدیریت مصرف بنزین به چه میزان بوده است، به‌طوری‌که حذف نیز پیکار به آن اعتراف کرده بود. اگر جناب وزیر، بر معتقد است حذف کارت سوخت ارتباطی با افزایش مصرف بنزین ندارد، بهتر است به این پرسش پاسخ دهد که اگر این‌گونه است چگونه با احیای کارت سوخت، میزان مصرف بنزین حداقل ۲۰ میلیون لیتر – بیش از کرونا– کاهش پیدا کرد و ظرفیت صادرات بنزین را به ۰۳ میلیون لیتر افزایش داده است؟ همانا بنزینی که صادر می‌شود و این روزها بخش مهمی از آن درآمدهای ارزی را تأمین می‌کند. اگر حذف کارت سوخت تأثیری بر افزایش مصرف بنزین نداشته، پس چگونه است که احیای آن، یک‌تکه مصرف بنزین را کاهش داده است؟!

موضوع بسیار ساده‌تر از آن چیزی است که بتوان تصورش را کرد؛ زنگنه می‌داند با تصمیم و دیدگاهش نسبت به تصمیم دولت قبل چه خسارتی به کشور وارد کرده و حالا که اعداد به میان آمده است، می‌گوید اصلا نه به من مربوط است و نه ارتباطی به افزایش مصرف دارد. همان‌گونه که قرار داد فلان ۱۱ فروردین و سه‌شنبه ۲۵ فروردین در آید که گرن‌نظام می‌اندازد، خود را از حذف کارت سوخت نیز میرا می‌داند و به گونه‌ای اظهارنظر می‌کند که به نظر می‌رسد وزیر نفت جمهوری اسلامی ایران کسی جز او است!

خلاصه آنکه هم‌تیم نخست‌بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد تومان ضرری که با حذف کارت سوخت به کشور تحمیل شده است، کسی نیست جز وزیر نفت. حالا او هر چند سعی دارد با فرافکنی و انداختن توب‌ها به زمین دیگران خود را تبرئه کند، اما روزهای پاسخگویی به تصمیماتی که چیزی ضرر برای کشور نداشته است، دور نیست.

گریه‌خیز

افزایش ۶۰درصدی پروازهای بین‌المللی

مدیر کل روابط عمومی شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران از رشد ۶۰درصدی پروازهای بین‌المللی «هما» در تیرماه خبیر داد و گفت: تیرماه امسال ۱۰ هزار و ۸۱۷ مسافر ۲۱۱ پرواز «هما» در پروازهای بین‌المللی جابه‌جا شده‌اند. حسین جهانی در خصوص آخرین وضعیت پروازهای بین‌المللی هواپیمایی هما به این‌اظهار داشت: در بی‌شویی و بیروس کووید ۱۹ در دنیا و رعایت پروتکل‌های بهداشتی، ممنوعیت‌هایی برای ورود مسافر به مقاصد پروازهای بین‌المللی «هما» از سوی سازمان هواپیمایی این کشورها اعمال شد که در نتیجه پروازهای شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران به مقاصد بین‌المللی تا اطلاع ثانوی لغو شد.

وی ادامه داد: با سپری شدن چند ماه و انجام پروازهای فوق‌العاده «هما» برای بازگرداندن هوموطنان مقیم، سرانجام مجوز پروازهای برنامه‌ای هما به مقاصد لندن، پاریس، آمستردام، میلان، منچستر، مادرید، وین و دوبئی صادر شد و افزایش تقاضای مسافرت برای هوموطنان دارای شرایط سفر این مقاصد را به همراه داشت.

مدیر کل روابط عمومی ایران این‌گفت: بر این اساس در تیرماه امسال، تعداد پروازهای بین‌المللی هما رشد ۶۰درصدی داشته است. جهانی تصریح کرد: بررسی عملکرد تیرماه امسال هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران همان‌نشان می‌دهد در این ماه، تعداد ۱۰ هزار و ۸۱۷ نفر با ۲۱۱ پرواز هما در پروازهای بین‌المللی جابه‌جا شده‌اند که این رقم در مقایسه با خر‌دادهام ۲۳/۵ درصد رشد داشته است.

وی گفت: همچنین در این مدت حمل بار و پست نیز روند صعودی داشته، به طوری که در تیرماه امسال، مقدار یک میلیون و ۷۶۰ تن بار و ۴۴ تن محموله پستی حمل شده که این مقدار نسبت به خر‌دادهام به ترتیب از رشد ۲۴/۷ و ۱۱/۸ درصدی برخوردار بوده است.

مدیر کل روابط عمومی شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران گفت: در تیرماه سال جاری منچستر (انگلیس) به عنوان جدیدترین مسیر پروازی هما برقرار شد.

ترخیص ۴/۵ میلیون دستگاه تلفن همراه

میزان گوشی تلفن همراه ترخیص شده از گمرک از ابتدای سال ۹۹ تا تاریخ ۲۵شهرمور ماه ۴میلیون و ۴۵۱هزار و ۵۷۳دستگاه بود که نسبتی به مدت زمان مشابه به سال قبل رشد ۴۲درصدی از لحاظ تعداد را به خود اختصاص داده است. به گزارش ایلتنا، سیدروح‌الله لطیفی، سخنگوی گمرک گفت: ارزش دلاری گوشی‌های تلفن همراه ترخیص شده تا ۲۵شهرمور، ماه ۱۷/۶میلیون و ۴۳ هزار و ۸۸۰دلار بوده که از لحاظ ارزش نسبتی به مدت مشابه سال قبل ۱۴درصد رشد داشته که با هزار و ۸۳۲قره اظهارنامه گمرکی ترخیص شده است. لطیفی با بیان اینکه میزان واردات موبایل در نیمه اول سال جاری به نسبت مدت زمان مشابه در سال ۹۸ رشد چشمگیری داشته است، گفت: در مدت زمان ابتدای سال ۹۸ ۲شهرمسال گذشته ۳میلیون و ۱۲۴ هزار و ۶۵۹دستگاه تلفن همراه به ارزش ۱۰۵ میلیون و ۷۷هزار و ۸۲۲دلار از گمرک ترخیص شده بود و امسال در همین بازه زمانی ۴میلیون و ۴۵۱هزار و ۶۶۳دستگاه تلفن همراه ترخیص شده که یک میلیون و ۲۲۷ هزار و ۱۰۴دستگاه بیشتر از سال گذشته بوده است.

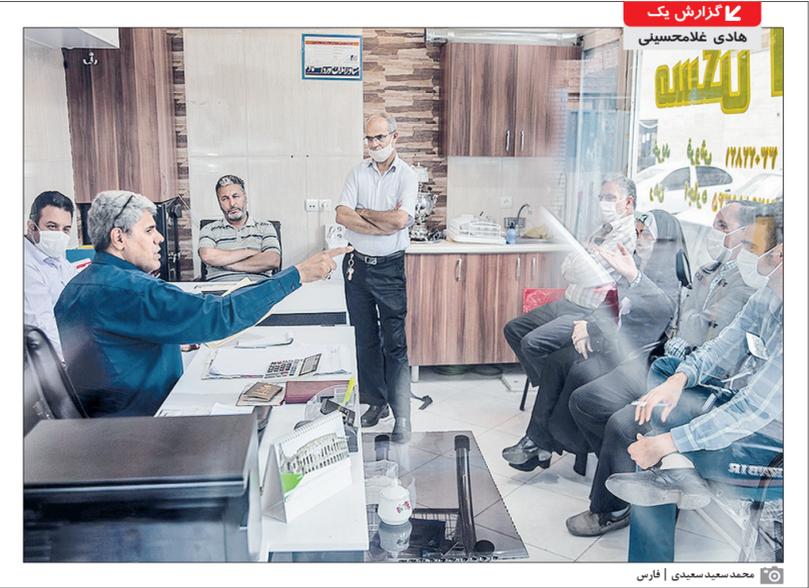
می‌گویند مشکل بازار اجاره مسکن حل شد!

در حالی تابستان ۹۹ به پایان رسید و بسیاری از مستأجران به دلیل اجاره‌های بالا و عدم توفیق در اخذ وام ودیعه مسکن هنوز نتوانسته‌اند مشکل اسکان خود را حل و فصل کنند که معاون مسکن وزارت راه از حل مسئله اجاره‌نشین‌ها خبر داده است!

دیده‌اند، ماهانه یا سالانه چه مقدار سود بانکی پرداخت می‌کنند و این پرداخت سود از کدام محل انجام می‌گیرد و آیا این سودها در رشد حجم نقدینگی بدون پشتوانه و از بین رفتن سرمایه این نهادهای نقشی دارد یا خیر یا آیا این نهادها در حوزه اثرگذاری در نرخ مسکن بازارگردانی می‌کنند یا نه؟!

بازار ملک گرفتار وثیقه‌بازی بانگی شده است

برخی از کارشناسان اقتصادی معتقدند اشخاص وام‌خواه برای اینکه به تسهیلات بانکی دست یابند، اقدام به خرید ملک و وثیقه‌گذاری آن نزد بانک می‌کنند یا گاهی با املاکی که نرخشان در بازار افزایش یافته، ولی قابلیت نقدشوندگی ندارد به بانک‌ها راجع می‌کنند تا تسهیلات دریافت کنند. این دست از رفتارهایی که با املاک می‌شود عملاً ملک را وارد مقوله‌های تأمین مالی اشخاص کرده است، از این‌رو درصدی از مسکن موجود در کشور گرفتار مقوله تأمین مالی بانکی یا استفاده جهت سایر وثیقه‌گذاری‌ها نزد داسرا و مصارف این‌چنینی شده است. به همین دلیل جا دارد برای رهایی حوزه زمین و ساختمان از دست این تقاضاها، دارای‌های این‌چون سهام‌بنگاه‌ها را جایگزین وثیقه‌گذاری ملک در نهادهای فوق کرد تا مسکن در بازار شناور خرید، فروش، اجاره و



محمدسعید سعیدی | فارس

می‌دهیم، متوجه می‌شویم که اگر این مسکن‌ها در بازار اجاره مسکن قرار می‌گرفتند تا چه اندازه می‌توانست به حل مسئله اجاره‌نشین‌ها کمک کند.

چنبره صاحبان نقدینگی روی بازار مسکن، بی‌توجهی سیاستگذاران و قانونگذاران به مقوله ۳الی ۶میلیون خانه مسکونی خالی از سکنه و کم‌استفاده برای افکار عمومی بسیار عجیب است، زیرا سرمایه‌داران برای اینکه ارزش دارایی خود را در برابر تورم حفظ کنند و در این میان سودی هم به دست آورند و از سند ملک برای اخذ تسهیلات ازران‌قیمت بانکی استفاده کنند، تقریباً ۲۰ درصد مسکن موجودی کشور را از بازار خارج کرده‌اند و این خانه‌ها رانه می‌فرشند و نه اجاره می‌دهند، رفتاری که در افزایش نرخ مسکن و اجاره‌ها تأثیر بسیار قابل ملاحظه‌ای دارد و بدتر از آنکه امکان دارد متقاضیان این نوع استفاده از دارایی چون مسکن‌ها همچون نیز در حال خرید خانه‌های ساخته شده موجود در بازار شناور مسکن باشند.

■ سؤالاتی که سیستم بانکی باید پاسخ دهد
نکته تأمل بر انگیز آن است که هنوز مشخص نشده که الی ۶میلیون خانه مسکونی خالی از سکنه و کم‌استفاده که ۲۰ درصد واحدمسکونی موجود در کشور را تشکیل می‌دهند برای چه اشخاص حقیقی و حقوقی است و به شکل خاص نظام بانکی و بیمه‌ای ایران چه مقدار از دارایی‌هایشان به شکل زمین، ساختمان و واحدهای مسکونی است و این بخش‌ها به دارایی‌های سمی که از پول مشتر‌باشان تهیه

۳میلیون واحد مسکونی در کشور در گرانی مسکن و اجاره‌بهای مسکن مطلع هستند یا خیر؟ مشاوران املاک یک‌طرفه به قاضی می‌روند، اصنافی چون اتحادیه مشاوران املاک معتقدند زمین و ساختمان جزو دارایی مالک است و مالکیت خصوصی در اسلام محترم است، اما هیچگاه پاسخ نمی‌دهند که اگر اشخاص حقیقی و حقوقی صاحب نقدینگی (به شکل تعددی یا سرمایه‌ای)، چون بانک‌ها، بیمه و هلدینگ‌های چند رشته‌ای و افراد سرمایه‌دار دوست داشته باشند تمامی خانه‌های ساخته شده و عرضه شده در بازار شناور مسکن را بخرند و بلااستفاده هرج و مرج در حوزه قیمت‌ها فراهم آورده‌اند.

■ ۷ میلیون مسکن خالی و ۷ میلیون مستأجر
نکته جالب آن است که به گواه آمارهای نفوس و مسکن در کشور تا سال ۹۵ بیش از ۴میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی به شکل خالی از سکنه وجود داشته است که امکان دارد حجم خانه‌های خالی هم اکنون به بیش از ۳میلیون نیز رسیده باشد، ولی از آنجایی که خالی نگه داشتن مسکن مالیاتی را متوجه مالک نمی‌کند، از این‌رو مالکان حاضر نیستند این خانه‌ها را اجاره دهند تا نرخ اجاره‌بها بشکند، جالب‌تر اینکه خارج کردن این خانه‌های خالی از بازار شناور مسکن عملاً نرخ‌های بازار مسکن را نیز افزایش داده است. در این میان وقتی رقم ۳ میلیون خانه خالی از سکنه را کنار رقم ۷ میلیون مستأجر قرار

فارس

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و

و