

**هزار میلیارد تومان تسهیلات برای زعفران**

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: هزار میلیارد تومان تسهیلات با سود ۴درصد کمتر از نرخ مصوب توسط بانک‌های کشاورزی، ملت و توسعه صادرات در اختیار خریداران و صادرکنندگان عمده زعفران قرار می‌گیرد. علی‌نیکزاد نایب در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به اینکه توقع کشاورزان حمایت از زعفران و زعفران کاران است، ادامه داد: در حال حاضر ۹۰درصد از زعفران دنیا در ایران کشت می‌شود، اما محصول نهایی با قیمت پایین از کشاورزان خریداری می‌کنند، نماینده مردم اردبیل در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه کشورهای مانند افغانستان و اسپانیا سهم ۲درصدی از تولید زعفران دارند، اما با بسته‌بندی و فرآوری محصول ایرانی با قیمت بسیار بالاتری به فروش می‌رسانند، عنوان کرد: در نشست امروز، زنگنه نماینده مردم تربت حیدریه، پورمحمدی از سازمان برنامه و بودجه، خداگرمی از بانک کشاورزی، صالح‌آبادی از بانک توسعه صادرات و نجفا از بانک ملت حضور داشتند.

وی ادامه داد: مقرر شد ۵۰۰میلیارد تومان توسط بانک کشاورزی، ۲۵۰میلیارد تومان توسط بانک توسعه صادرات و ۲۵۰میلیارد تومان توسط بانک ملت تسهیلات با ۳درصد سود پایین‌تر از نرخ مصوب در اختیار صادرکنندگان و خریداران عمده زعفران قرار بگیرد. نیکزاد با بیان اینکه ۳درصد از سود تسهیلات پرداختی به خریداران و صادرکنندگان عمده زعفران توسط سازمان برنامه و بودجه پرداخت می‌شود، تصریح کرد: منابع پرداختی به صادرکنندگان و خریداران عمده زعفران باعث می‌شود تا کشاورزان زعفران کار محصول خود را با قیمت بالاتری به فروش برسانند.

## حجرت

### حذف تمدید ثبت سفارش کالا به‌طور مشروط

معاون فنی گمرک از حذف تمدید ثبت سفارش کالاها به صورت مشروط خبر داد.

مهرداد ارونقی در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه پیش از این مذاکراتی بین گمرک و وزارت صمت در رابطه با غیرضروری بودن تمدید ثبت سفارش برای کالا‌های اساسی و مواد اولیه واحدهای تولیدی صورت گرفته‌بود، اظهار کرد: به وزارت صمت اعلام کرده بودیم که توجه به اینکه تریخی اقلام مشمول گروه کالایی مشمول اخذ و ارائه مجوزهای قانونی مختلف بوده و سازمان‌های متولی صدور مجوزهای قانونی، در هنگام بررسی موضوع جهت صدور مجوزهای مربوطه، ثبت سفارش معتبر از نظر زمانی مطالبه می‌کنند، این امر تسهیلات ارائه شده در این زمینه را از بین می‌برد، از این رو ثبت سفارش معتبر از نظر زمانی برای گروه کالایی اولویت اول الزامی نیست.

وی گفت: بر این اساس از وزارت صمت درخواست شد که در راستای تسهیل و تسریع در انجام تشریفات گمرکی و تریخی کالا‌های اساسی و ضروری و حتی مواد اولیه واحدهای تولیدی و جلوگیری از بروکراسی زائد اداری و ایستایی‌های به‌وجود آمده در صورت صلاحدید، با موضوع عدم نیاز به تمدید ثبت سفارش در گروه کالایی مورد نظر موافقت شود. معاون فنی گمرک با اشاره به مصوبات اخیر سفر معاون اول رئیس‌جمهور به هرمزگان و حتی بازدید از بندر شهیدرجایی در رابطه با تسهیل تریخی کالا‌های دیو‌شده‌است، گفت: در جریان مذاکرات صورت گرفته و با توجه به موافقت وزارت صمت و بانک مرکزی در رابطه با موضوع مربوط به عدم نیاز به تمدید ثبت سفارش کالا‌ها به صورت مشروط نیز تصمیماتی اتخاذ شده‌است. ارونقی توضیح داد: بر این اساس قرار شد تا در خصوص کالا‌هایی که در زمان اعتبار ثبت سفارش دارای قبض انبار باشند، اظهار کالا به گمرک و صدور مجوزهای قانونی مانند استناددار، بهداشت، قرنطینه، دامپزشکی بدون تمدید ثبت سفارش بلا مانع باشد. او یادآور شد: در صورت داشتن اعلامیه تأمین ارز (کد رهگیری) جهت تریخی قطعی کالا نیاز به تمدید ثبت سفارش این کالاها نیست.

رئیس اتحادیه طلاخبر داد

### ورود نقدینگی بازار بورس و ملک به بازار سکه

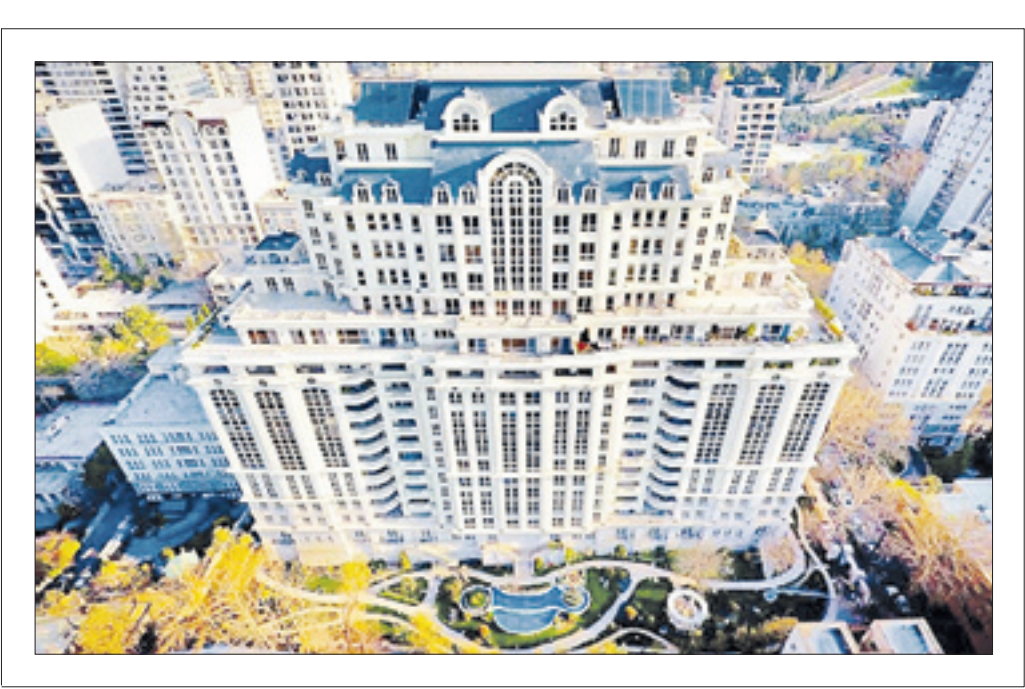
رئیس اتحادیه طلا و جواهر با بیان اینکه حباب سکه به یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده است، گفت: عرضه و تقاضا در بازار تنظیم نیست و تقاضای غیرمعتول موجب تشدید نوسانات قیمتی در بازار شده است. به گزارش تسنیم، راهبیم محمدولی درباره وضعیت بازار طلا و سکه در روز گذشته اظهار داشت: در روزهای اخیر با وجود نوسانات نزولی طلای جهانی، قیمت طلا و سکه در بازار داخلی با نوسان صعودی همراه بوده و علت اصلی هم افزایش قیمت ارز است. وی با تأکید بر اینکه دلار بالای ۲۹ هزار تومان در بازار طلا و سکه، قیمت‌ها را افزایش داده است، تصریح کرد: تقاضا برای خرید طلای آب شده و سکه بسیار زیاد شده است. تقاضای غیرمعتول در بازار ایجاد شده که نوسانات شدید قیمتی را نیز به همراه داشته است. رئیس اتحادیه طلا و جواهر ادامه داد: افزایش تقاضای غیرمعتول در بازار موجب شده قیمت طلا بالای یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و هر سکه بالای ۱۴ میلیون تومان تعیین شود. به گفته محمدولی، سرمایه‌هایی که قبلاً در بازار بورس و ملک بود، راهی بازار طلای خام و سکه شده‌است. قبلاً افراد می‌نوشتند با ۴۰۰۳۰۰ میلیون تومان در بازار مسکن معاملاتی داشته باشند، ولی الان دیگر نمی‌توان با این سرمایه‌ها خرید و فروش انجام داد و افراد راهی بازار سکه شده‌اند.

گزارش یک

هادی غلامحسینی

# قیمت مسکن در تهران منهای منطقه یک ۱۰الی ۱۵میلیون تومان

**معاون وزیر راه : با خارج کردن اطلاعات منطقه یک از روند محاسبه متوسط قیمت مسکن در تهران، این رقم به ۱۰ تا ۱۵میلیون تومان می‌رسد**



در حالی که آمار میادلات سهام و اوراق مالی در بورس بسیار شفاف است و به شکل لطفه‌ای اطلاعات مربوط به شخص خریدار و فروشنده و حجم خرید و فروش و نرخ یا پانلی و آخرین قیمت گزارش می‌شود، در کمال تعجب بازار مسکن کشور که یک بازار بسیار مهم است، هنوز از یک سامانه جامع ثبت و انعکاس اطلاعات معاملات محروم است، البته سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات در کشور وجود دارد. چندی پیش مسئولان صنف بنگاه مشاوران املاک از انترف‌گذاری این اطلاعات این سامانه خبر دادند، این در حالی است که همین اطلاعاتی که بخشی از آن غیر واقعی است مبنای ارائه گزارش قیمت زمین و ساختمان توسط مرکز آمار و بانک مرکزی قرار می‌گیرد، البته چندی است در اطلاعات سامانه ثبت معاملات املاک، شده و از انتشار گزارش خودداری می‌کند، علاوه بر این روش‌های کشف تغییرات قیمت

خودرو

روند صعودی قیمت‌ها در بازار سکه و ارز باعث شده هیچ‌کس حاضر به خرید خودرو، آبی هم با قیمت‌های نجومی نباشد.

در بازار خرید و فروش خودرو همچنان معاملات قفل بوده همه به نوعی منتظر تعیین تکلیف قیمت‌ها هستند. البته با روند صعودی قیمت‌ها در بازار سکه و ارز نیز هیچ‌کس حاضر به خرید خودرو، آن هم با قیمت‌های نجومی نیست. علاوه بر این قرار بود خودروسازان با ارائه طرح‌های مختلف فروش بازار را به سمت آرامش هدایت کنند و مدیریت تقاضا را انجام دهند، اما متأسفانه فعلا یک طرح فروش

مجلس

## افزایش ۱۵ درصدی پایه پولی کشور

مرکز پژوهش‌های مجلس با اشاره به درآمد ارزی پایین دولت از محل صادرات نفت در پنج‌ماه ابتدای امسال اعلام کرد: حدود ۳/۳میلیارد دلار از ارز ترجیحی (۴۲۰۰ تومانی) داده شده‌باید واردات کالا‌های اساسی از محل ذخایر بانک مرکزی تأمین شده است که منجر به افزایش ۱۵درصدی پایه پولی می‌شود. به گزارش فارس، مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی اخیراً با انتشار گزارشی درباره

**آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۴۰۵۵۴۲**

بدینوسیله به خاتم افسر فرهوش فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۷۰ ۲۲۵۸۸۷۳ و آقای سید یوسف لقماتی فرزند سید علی اکبر به شماره ملی ۰۶۹۴۰۰۶۹۴- (به عنوان راهتین) سند رهنی ۷۱۳۶- ۱۳۹۱/۱۱/۹ تنظیمی دفترخانه ۲۰۰ مشهد ابلاغ می‌گردد تعاونی اعتباری فرشتگان اجرائیه‌ای به کلاسه ۹۴۰۵۵۴۲ علیه شما صادر نموده و چون برابر گزارش مامور اجرائی ثبت مشهد، آدرس شما مورد شناسائی واقع نگردیده، لذا بدینوسیله به شما ابلاغ می‌گردد که بدهی شما بابت سند مذکور به مبلغ یک میلیارد و دویست و بیست و شش میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال (۱/۲۲۶/۲۵۰/۰۰۰) تا تاریخ تقاضا می‌باشد و سایر هزینه‌های قانونی تا روز پرداخت نیز به آن اضافه می‌گردد و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی، یک نوبت در روزنامه اطلاع شما منتشر و از زمان انتشار در روزنامه، اجرائیه ابلاغ شده محسوب، درغیر این صورت طبق ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت پس از گذشت ده روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و مورد ثبت است از: نششدانگ یک باب آبار تمان پلاک ثبتی سی و پنج هزار و هشتصد و هشتاد و شش (۳۵۸۸۶) فرعی از پانزده هزار و ششصد و پنجاه و چهار (۱۵۶۵۴) فرعی از دوازده هزار و هفتصد و چهل و نه (۱۲۷۴۹) فرعی از یازده هزار و نهصد و شصت و نه (۱۱۹۶۹) فرعی از یکصد و هفتاد و پنج (۱۷۵) اصلی بخش ده مشهد که طبق مقررات از طریق مزایده به فروش خواهد رسید و به جز آگهی مزایده، آگهی دیگری منتشر نخواهد شد.

**م الف:۵۲۶/ رئیس اداره اجرائی اسناد رسمی مشهد**

سرویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۴

# قیمت مسکن در تهران منهای منطقه یک ۱۰الی ۱۵میلیون تومان

تیرماه اعلام کرد: به معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی دستور داده‌ام تا اطلاعات و آمار قیمت‌های بازار مسکن را منتشر نکند. پاسخی که از سوی برخی کارشناسان اقتصاد مسکن، به عنوان «پاک کردن صورت مسئله» به جای «یافتن راه حلی برای کاهش تورم در بازار مسکن» از سوی بالاترین مقام سیاستگذار در بخش مسکن تعبیر شد.

با این حال دستور وزیر راه و شهرسازی مبنی بر عدم انتشار آمار تحولات بازار مسکن، درباره گزارش بازار مسکن مردامه پایتخت عملیاتی شد و معاونت مسکن و ساختمان از انتشار قیمت‌ها و تعداد معاملات واحدهای مسکونی در ماه میانی تابستان خودداری کرد.

محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در توجیه عدم انتشار آمار بازار مسکن گفت: دستور وزیر راه و شهرسازی برای عدم انتشار قیمت ماهانه مسکن به این دلیل بود که معتقد است قیمت مسکن در سایر شهرها نیز از متوسط قیمت مسکن در تهران اثر می‌پذیرد؛ استدلالی که با استقبال مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک هم مواجه و خواهان تداوم عدم انتشار آمار بازار مسکن شد. این در حالی است که ماه گذشته بانک مرکزی آمار بازار مسکن را منتشر کرد، اگر آمار بانک مرکزی از بازار مسکن معمولاً چند روز بعد از انتشار آمار این بازار از سوی وزارت راه و شهرسازی صورت می‌گرفت، دور روز قبل نیز بانک مرکزی گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران مربوط به شهر یور ماه را منتشر کرد، اما هنوز از گزارش وزارت راه و شهرسازی خبری نیست.

این سنت شکنی وزیر زیر راه و شهرسازی در حالی است که از ابتدای سال ۸۸ تا تیرماه ۹۹ هر ماه آمار مذکور از سوی معاونت‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی منتشر می‌شده و اکنون اسلامی پس از ۱۲۴ماه، خرق عادت کرده است، حتی اگر فرضیه وزیر راه و شهرسازی را که معتقد است گزارش قیمت بازار مسکن، سایر بازارها را تحت تأثیر قرار می‌دهد، بپذیریم اکنون که بانک مرکزی به انتشار گزارش‌های ماهانه خود ادامه داده است، امتناع وزارت راه و شهرسازی اقدام بیهوده‌ای به‌نظر می‌رسد.

## توقف خرید و فروش خودرو در بازار

فوری محصولات ایران خودرو و یک طرح پیش‌فروش تعدادی از محصولات سایپا اجرایی شده است. دیروز قیمت انواع خودرو به صورت سلیقه‌ای در آگهی‌ها و توسط دلالان اعلام می‌شد، به نحوی که اختلاف قیمت‌ها برای محصولات وارداتی از یک آگهی به آگهی دیگر ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان متفاوت بود. در محصولات داخلی هم اختلاف قیمت‌ها در آگهی‌ها از ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومان بود. در این شرایط مصرف کنندگان و نه کسی بخواهد خودروی خود را بفروشد.

وحد حاجی‌پور

**بیداری یک وزیر پس از ۷ سال**

۱۰ سال از یک تصمیم مهم درباره مهم‌ترین میدان گازی جهان می‌گذرد و حالا وزیر نفت در جدیدترین موضع‌گیری خود، آن تصمیم را تحسین می‌کند تا سرانجام ببیدرد وضعیت فعلی پارس جنوبی مرهون دوره گذشته است. سال ۱۳۸۹ یک تصمیم مهم در وزارت نفت گرفته شد؛ تعیین تکلیف پروژه‌های پارس جنوبی و افزایش برداشت از این میدان مشترک. با توجه به تنگ‌تر شدن دامنه تحریم‌ها و خروج همه شرکت‌های خارجی از ایران «تنها» راه توسعه فازهای پارس جنوبی بهره‌گیری از شرکت‌های ایرانی بود. لذا قراردادهایی با این شرکت‌ها امضا شد. با توجه به افزایش قیمت نفت، هزینه‌ها به‌ویژه در بخش آفشور این فازها افزایش یافت و از یک سو تحریم‌ها موجب شد دسترسی به کالاهای سخت‌تر و از سوی دیگر انتقال پول نیز غیرممکن شده بود که همه این عوامل موجب افزایش هزینه پروژه‌ها به دلیل دور زدن تحریم‌ها شده بود.

**انتقال به دولت جدید**

با این وجود پیشرفت پروژه‌ها تا سال ۹۲ قابل قبول بود، اگرچه قرار بود این پروژه‌ها ۳۵ ماهه اجرا شود ولی اینگونه نشد. تنها نقدی که به آن تصمیم وارد بود، تعیین زمان ۲۵ ماهه برای اتمام پروژه‌ها بود که در حالت عادی و بدون تحریم، ۶۰ ماه زمان می‌برد. البته همین نیز شد و طرح‌های ۳۵ ماهه با دو برابر زمان و هزینه انجام شد که این مورد متأثر از افزایش جهانی کالاها، اجاره دکل‌های حفاری، تحریم‌ها و افزایش هزینه‌های پروژه بود. اوایل دولت یازدهم که پروژه‌ها تحویل شد، انواع و اقسام تخریب‌ها علیه این پروژه‌ها آغاز شد، به‌گونه‌ای که احساس می‌شد سرمایه‌گذاری انجام گرفته در پارس جنوبی با ریختن پول به جوی آب متراف است! با این وجود دولت چهارم نداشت جز تکمیل پروژه‌هایی که بعضاً دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۸۵درصد بودند که تأخیرهای فراوان دولت در بهره‌برداری ناقص و نمایشی از این پروژه‌ها، منجر به افتخاری شد که دولتی‌ها آن را به نام خود ثبت می‌کنند. هر گاه انتقادی از عملکرد دولت مطرح می‌شود، رئیس‌جمهور و وزیر نفت با اشاره به آنکه تولید گاز از پارس جنوبی نسبت به سال ۹۲ بیش از دو برابر شده، سعی در فرار از پاسخگویی از عملکرد خود دارند.

**افتخار برای ایران**

افتخاری که دولت برای خود می‌تراشد مرهون تصمیمات و اجرای پروژه‌هایی است که در دولت قبل انجام شد، ولی نه تنها هیچگاه از سوی جریان دولت به رسمیت شناخته نشد که مورد تمسخر و استهزا نیز قرار گرفت. دیروز که وزیر نفت به مجلس رفته بود تا به سؤال یکی از نمایندگان پاسخ دهد، مجبور شد به یک حقیقت عیان اعتراف کند. او در جلسه دیروز مجلس گفت پروژه‌های ۲۵ ماهه پارس جنوبی «تحسین‌برانگیز» بوده است. البته زنگنه در اظهارات خود به این نکته اشاره کرده است که پارس جنوبی افتخار «ایران» است و کسی حق ندارد آن را به سود خود مصداقه کند، ولی با جوع به محافظه‌نازخی می‌توان دریافت که این دولت در سند زدن پارس جنوبی به نام خود به بد طولایی دارد. ماهی نبود که گفته شود اگر دولت‌های یازدهم و دوازدهم با کلید و تدبیر نداشتند ایران همچنان در برداشت گاز از پارس جنوبی، عقب‌تر از قطر بود. پس از هفت سال تخریب دولت قبل و شرکت‌های ایرانی، بالاخره وزیر نفت اعتراف کرد که طرف‌های ۲۵ ماهه پارس جنوبی به سود کشور بوده است که همین هم جای شکر و تقدیر دارد.

همانطور که اشاره شد در دولت گذشته، وقتی سرمایه‌گذاری خارجی وجود نداشت، روی بهره‌گیری از منابع داخلی تأکید شد. بیش از ۲۰ میلیارد دلار از منابع بانک مرکزی به صورت وام در اختیار شرکت ملی نفت گرفت که با اوراق مشارکت و منابع صندوق توسعه ملی، کار توسعه پارس جنوبی بیش رفت از آنجا که میدان پارس جنوبی یک میدان مشترک است، از همه توان برای سرمایه‌گذاری در این میدان استفاده شد. در حالی که اگر دولت گذشته قصد داشت مانند دولت فعلی تصمیم بگیرد باید صبر می‌کرد تا تحریم‌ها برداشته شود و شرکت‌های خارجی به ایران بیایند و میادین را توسعه دهند. یکی از نقدهای اساسی و دقیق به دولت فعلی، پیوند زدن توسعه پالادست و پایین‌دست به غری‌هاست که همین موضوع موجب شد طی هفت سال گذشته گام مثبت و مهمی برای صنعت نفت برداشته نشود و هرچه دولت به آن افتخار می‌کند، ماحصل سرمایه‌گذاری و پروژه‌هایی باشد که در دولت گذشته انجام شده است. فاز ۱۱ پارس جنوبی، تبدیل به نمادی از نحوه تفکر دولتی شد که قصد داشت تصمیم دولت قبل بازگرد و توسعه این میدان را به پتروپارس برگرداند که با استفاده از اظهارات وزیر نفت، معادل ۳۵ میلیارد دلار ضرر به کشور است. از میان دهها تفاهمنامه و قراردادهایی که میان شرکت‌های خارجی امضا شد، هیچ‌یک وارد فاز اجرایی نشد تا در نهایت، وزارت نفت به سراغ شرکت‌های ایرانی برود و قرارداد‌های توسعه‌ای را با این شرکت‌ها امضا کند، مانند همان کاری که دولت گذشته انجام داد. البته با این تفاوت که آنها منتظر خارجی‌ها نماندند، اما دولت فعلی هفت سال زمان کشور را صرف غری‌ها کرد.



**در لرزش دستانت یک قصه طولانی‌ست...**

۱۰۲۶ نفر سالمند، در آسایشگاه خیریه کهریزک زندگی می‌کنند.
# ۷۳۳\*۱۰۰۱\*۳۳۳
کک‌های مردمی: ۰۲۱-۴۲۱۱۰۰۰
www.kahrizakcharity.com
# ۷۸۰\*۴۲۱۱#
روابط عمومی: ۸۸۳۱۰۶۸۸