گزارش یک

هادی غلامحسینی

کاهش ۳۰ درصدی قیمت خودرو و سقوط ۵۰ درصدی معاملات مسکن

نرخ خودرو با اصلاح ۳۰ درصدی روبه‌رو شده است و همانند مسکن که روند اصلاح قیمتی را تجربه می‌کند متقاضی از خرید در این بازار عقب‌نشینی کرده است. متقاضیان معتقدند بازار مسکن و خودرو طی ماه‌های اخیر با حباب قیمتی قابل ملاحظه‌ای روبه‌رو شد که مدت‌ها زمان می‌برد تا حباب قیمت از این بازارها تخلیه شود. از این رو خریدها تا اصلاح به تأخیر افتاده است.

با وجودی که وزارت راه و شهرسازی اعلام داشته که انعکاس اطلاعات خام «سامانه معاملات املاک و مستغلات» گمراه کننده است و این نهاد ضمن خودداری از نشر گزارش‌های بازار مسکن تهران درصدد آن است تا با تغییر شیوه گزارشگری و نرخ‌گذاری حباب توهمی قیمت مسکن شهر تهران و سایر شهرها را از بین ببرد، بانک مرکزی همچنان بی‌توجه به تذکر وزارت راه و شهرسازی به شیوه‌های پیشین و بر مبنای انعکاس اطلاعات خام گمراه کننده سامانه مبادلات املاک و مستغلات اقدام به انتشار گزارش بازار مسکن شهر تهران کرده‌است. نکته قابل اتکا در این گزارش سقوط نزدیک به ۵۰ درصدی تعداد معاملات مسکن تهران در آبان ماه سال ۹۹ است.

بازار مسکن یکی از بازارهایی است که در ایران به شکل سنتی اداره می‌شود، همین سنتی اداره شدن زمینه لازم و کافی را برای دستکاری نرخ فراهم آورده‌است. از این رو سفته‌بازان، دلالان و صاحبان سرمایه تا توانسته‌اند نرخ‌ها را در این بازار افزایش داده‌اند به طوری که هم اکنون قیمت مسکن در تهران از بسیاری از کشورهای دنیا نیز بالاتر است. از این رو کارشناسان اقتصادی معتقدند با ساماندهی اطلاعات بازار مسکن و تغییر شیوه‌های نرخ‌گذاری و گزارشگری و شفافیت معاملات و اخذ مالیات از خانه‌های خالی عملاً حباب دهها درصدی بازار مسکن به ویژه در شهرهایی چون تهران به عنوان لیدر بازار مسکن از بین می‌رود و نرخ‌ها واقعی می‌شود.

■ عزم وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی بازار مسکن

خوشبختانه وزارت راه و شهرسازی بعد از آنکه رئیس‌جمهور نرخ‌های بازار مسکن را بی‌مبنا خواند به حوزه ساماندهی اطلاعات بازار مسکن از جمله مبادلات و معاملات ورود کرد و در گام ابتدایی با اشاره به اینکه با حذف اطلاعات چند منطقه تهران متوسط نرخ‌ها از محدوده ۲۵ میلیون تومان به محدوده ۱۰ میلیون تومان نزول می‌کند، از وعده خود برای ساماندهی نرخ‌ها و گزارشگری این بخش خبر داد.

این نهاد با اشاره به اینکه انعکاس اطلاعات خام سامانه معاملات مسکن و مستغلات تهران گمراه کننده‌است، از انتقال صنف مشاوران املاک از ذیل وزارت صمت به وزارت شهرسازی خبر داد. در پی این رویداد نیز اتحادیه مشاوران املاک به صراحت بانک‌ها را به عنوان صاحبان اصلی خانه‌های خالی و بخش‌هایی که با کوچک‌سازی بازار شناور مسکن زمینه افزایش قیمت را با دلال بازی فراهم آورده‌اند، معرفی کرد.

فضای فوق اعتماد مردم را به نرخ‌های کنونی بازار مسکن از بین برد، از این رو امروز متقاضیان مسکن از بازار عقب‌نشینی کرده‌اند تا به واسطه ساماندهی وزارت راه و شهرسازی به بازار و از بین رفتن حباب قیمتی در آینده تقاضای خود را تأمین کنند. در این میان هر چند خود وزارت راه و شهرسازی به صراحت عنوان داشته که انعکاس اطلاعات خام سامانه مبادلات املاک و مستغلات گمراه کننده است، خود این نهاد از انتشار گزارش‌ها خودداری می‌کند، اما متأسفانه بانک مرکزی بی‌توجه به وزارت راه و شهرسازی گزارش‌های مسکن تهران را بر پایه اطلاعات گمراه کننده سامانه مبادلات املاک و مستغلات منتشر می‌کند.

■ ترازنامه بانک‌ها با تورم سنگین ملک تراز نمی‌شود

کارشناسان اقتصادی معتقدند شاید بانک مرکزی با توجه به اینکه بانک‌ها از کفایت سرمایه لازم و کافی برخوردار نیستند و به دلیل حجم بالای بدهی‌های معوق و ناترازی ترازنامه‌ها بانک‌ها را وارد محدوده توقف فعالیت می‌کند، این نهاد با گزارشگری خاص مسکن، قصد دارد ارزش املاک و مستغلات بانک‌ها را از این طریق به شکل اسمی بالا ببرد تا ترازنامه‌های بانک‌ها را بدین واسطه تراز کند، کما اینکه همین گزارش‌های بانک مرکزی مبنای کارشناسان رسمی دادگستری برای موافقت با افزایش سرمایه بانک‌ها از محل تجدید ارزیابی دارایی‌های مرتبط با املاک و مستغلات قرار می‌گیرد، اما باید توجه داشت که مردم با این شیوه نرخ‌گذاری مسکن با مشکلات اساسی روبه‌رو شده‌اند. از این رو باید این رویه‌های غلط نرخ‌گذاری و گزارشگری بخش مسکن اصلاح شود.

ترمز تورم لجام گسیخته بازار مسکن پس از یک دوره هفت‌ماهه صعودی در آبان‌ماه کشیده شد. مطابق اعلام بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن شهر تهران در آبان‌ماه ۱۳۹۹ بالغ بر ۲۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه قبل ۱/۸ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۱۸ درصد رشد نشان می‌دهد. این کمترین میزان افزایش ماهانه قیمت از اردیبهشت سال جاری تا کنون بوده است.

معاملات نیز در هشتمین‌ماه از سال جاری به طور محسوسی کاهش یافت. در آبان‌ماه ۱۳۹۹ تعداد ۴ هزار و ۴۶۶ فقره معامله مسکن در شهر تهران به امضا رسید که در مقایسه با ماه قبل ۴۸ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱/۸ درصد افزایش پیدا کرد. نصف شدن تعداد معاملات پایتخت نسبت به مهرماه در شرایطی اتفاق افتاده که افت قراردادهای خرید و فروش از مردادماه کلید خورده‌بود و به یکباره از ۱۴ هزار و ۴۷ فقره به ۹ هزار و ۸۰ فقره در پنجمین‌ماه از سال ۱۳۹۹ رسیده بود.

■ خودرو ۳۰ درصد ارزان شد

از سوی دیگر در حال حاضر خریداران خودرو با توجه به روند کاهشی قیمت‌ها در بازار دست از خرید برداشته و منتظر کاهش بیشتر قیمت‌ها هستند.

به گزارش تسنیم، بازار خرید و فروش خودرو متأثر از شرایط کرونا و کاهش قیمت ارز با تشدید رکود در انواع خودروها روبه‌روست، به نحوی که کمتر کسی حاضر به فروش خودرو است. البته خریداران هم با توجه به روند کاهشی قیمت‌ها دست از خرید برداشته‌اند و منتظر کاهش بیشتر قیمت‌ها هستند. به اعتقاد فروشندگان با تعطیلی نمایشگاه‌ها در دوره محدودیت‌های کرونایی، رکود شدیدی در بازار به وجود آمده است. البته کاهش قیمت ارز عامل اصلی کاهش قیمت انواع خودروها نیز به شمار می‌آید که در صورت ادامه‌دار بودن آن، مردم شاهد کاهش بیشتر قیمت‌ها خواهند بود. در حل حاضر هایما از ۹۵۰ میلیون به ۶۶۰ میلیون تومان، پژو ۲۰۰۸ از یک میلیارد و ۲۰۰ به ۸۰۰ میلیون تومان، سانتافه از ۳ میلیارد و ۶۰۰ هزار به ۲ میلیارد و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است. علاوه بر این سمند ال‌ایکس ۱۷۰ میلیون تومان، پژو ۴۰۵، ۷۰ میلیون تومان، تیبا ۲، ۱۲۶ میلیون تومان، پژو پارس ۱۹۱ میلیون تومان، سراتو ۷۵۰ میلیون تومان، ساندرو ۴۷۸ میلیون تومان، استپ وی ۵۲۵ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ (تیپ ۲) ۱۷۹ میلیون تومان، ساینا ۱۲۶ میلیون تومان، تیبا صندوق‌دار ۱۱۳ میلیون تومان و پراید ۱۳۱ به ۹۷ میلیون تومان رسیده است. همچنین پژو ۲۰۶ (تیپ ۵) ۲۴۲ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ صندوق‌دار ۲۴۰ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ دنده‌ای ۲۸۰ میلیون تومان و پژو ۲۰۷ اتومات ۳۰۱ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است.

گزارش ۲

فرمان تجاری رئیس‌جمهور چقدر برای بانک مرکزی آب می‌خورد

ترخیص کالاهای رسوب شده در گمرکات نیاز به ۸ میلیارد دلار ارز دارد که به‌رغم دستور رئیس‌جمهور جهت ترخیص این کالاها به نظر می‌رسد بانک مرکزی به دلیل تنگنای ارزی در برابر دستور فوق ملاحظاتی دارد

مقاومت بانک مرکزی در برابر ترخیص ۸ میلیون تن کالای رسوب شده در گمرکات و بنادر به‌رغم آنکه اخیراً رئیس‌جمهور فرمان ترخیص این کالاها را صادر کرده است، نشان از تنگنای ارزی بانک مرکزی و نگرانی این مجموعه از جهش نرخ ارز در بازار داخلی دارد. با توجه به اینکه منابع مورد نیاز برای ترخیص کالای فوق حدود ۸ میلیارد دلار تخمین زده می‌شود باید دید بانک مرکزی و بازار داخلی توانایی تأمین این حجم از منابع ارزی را در کوتاه‌مدت دارند یا خیر.

از یک طرف حدود ۸ میلیون تن کالا پشت دروازه‌های گمرکات و بنادر مانده است و به نظر می‌رسد بانک مرکزی توانایی تأمین منابع ارزی جهت ترخیص کالاهای مذکور را در کوتاه‌مدت ندارد، از طرف دیگر بازارها یکی پس از دیگری به دلیل آنچه کمبود یا گرانی مواد اولیه، واسطه‌ای و سرمایه‌ای خوانده می‌شود با افزایش نرخ مواجه می‌شوند. در این میان نیز رئیس‌جمهور دستور همکاری دستگاه‌های اجرایی برای ترخیص کالاهای رسوب شده در گمرکات و بنادر را صادر کرده است.

■ کاهش تجارت خارجی ایران

اگرچه ارزش تجارت خارجی کشور در نیمه ابتدایی سال گذشته حدود ۴۰ میلیارد بود و در نیمه ابتدایی سال جاری به ۳۰ میلیارد دلار نزول کرده، اما باز هم آمارها از ناترازی صادرات و واردات خبر می‌دهد و این در حالی است که کارشناسان اقتصادی یکی از دلایل کنترل نرخ ارز را کاهش حجم واردات معرفی می‌کنند، اما وزارت صمت به دلیل اینکه عمده کاهش واردات از محل واردات کالاهایی با ارزش افزوده بالا انجام گرفته، نگران حوزه تولید و اشتغال در ماه‌های آتی است.

■ کاهش ۴ میلیارد دلاری ارزش واردات

ارزش واردات در نیمه ابتدایی سال ۹۹ حدود ۱۶ میلیارد دلار و ارزش واردات حدود ۱۳ میلیارد دلار بوده است، بدین ترتیب با کسری تراز پرداخت‌ها به میزان ۳ میلیارد دلار روبه‌رو هستیم. این در حالی است که در نیمه ابتدایی سال ۹۸ ارزش صادرات و واردات هر یک حدود ۲۰ میلیارد دلار بوده است، بدین ترتیب سال گذشته همزمان با تشدید تحریم‌ها، درآمدهای صادراتی هزینه واردات را پوشش داده است.

■ رشد بیش از ۱۰۰ درصدی نرخ ارز بازار آزاد

نکته قابل توجه دیگر آن است که میانگین نرخ ارز در بازار آزاد در نیمه ابتدایی سال ۹۸، حدود ۱۱ هزار تومان و در نیمه ابتدایی سال جاری بیش از ۲۴ هزار تومان بوده که بی‌شک این رویداد در کنار تحریم‌های ظالمانه و شیوع کرونا در تجارت خارجی ایران اثرگذار بوده است.

■ مسئله رسوب کالا

هرچند گفته می‌شود وضعیت تجارت خارجی از ابتدای نیمه دوم سال جاری بهبود یافته است، اما مسئله رسوب ۸ میلیون تن کالا در گمرکات و بنادر چند ماهی است که در رأس اخبار قرار دارد و وقتی به‌رغم تلاش‌های مجلس و دولت و بازدید معاون اول رئیس‌جمهور و وزیر صمت از گمرکات و دستور رئیس‌جمهور مبنی بر ترخیص این کالاها، بانک مرکزی همچنان در برابر تأمین ارز مورد نیاز ترخیص آنها مقاومت می‌کند، مشخص می‌شود که مشکلی در حوزه تجارت خارجی و ارزی کشور وجود دارد.

■ تسویه خریدهای اعتباری با فرارسیدن ماه پایانی سال میلادی

آمار تجارت خارجی نیمه ابتدایی سال ۹۹ نشان می‌دهد که ۱۶ میلیون تن کالا به ارزش ۱۶ میلیارد دلار واردات انجام گرفته است. حال با توجه به اینکه ۸ میلیون تن کالا در گمرکات و بنادر رسوب شده و اخیراً رئیس‌جمهور دستور ترخیص این کالاها را داده و تا پایان سال میلادی نیز حدود یک ماه بیشتر باقی نمانده و احتمالاً باید خریدهای اعتباری از شرکت‌های خارجی تسویه شوند، به نظر می‌رسد برای ترخیص کالاهای فوق باید حدود ۸ الی ۱۰ میلیارد دلار منابع ارزی تأمین شود.

■ ارز ترخیص از کدام محل تأمین می‌شود

لازم به توضیح است، ارز صادرات غیرنفتی ماهانه حدود ۲ الی ۴ میلیارد دلار است که این ارز تقریباً معادل پوشش ارز مورد نیاز واردات است. از این‌رو باید دید منابع ارزی مورد نیاز جهت ترخیص کالاهای رسوبی در گمرکات از کدام محل تأمین خواهد شد. گفتنی است، در سال جاری ادعا شد که ۲۵۰ صادرکننده‌نما با هویت کارتن‌خواب بیش از ۷ میلیارد دلار ارز ناشی از صادرات غیرنفتی را به کشور بازنگردانده‌اند. آمارهای تجارت خارجی نیمه ابتدایی سال گذشته نشان می‌دهد در این مدت، ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تن کالا به ارزش ۲۱ میلیارد دلار وارد کشور شده که ارزش صادرات نیز در این مدت کمتر از ۲۱ میلیارد دلار بوده‌است. بدین ترتیب صادرات و واردات در نیمه ابتدایی سال ۹۸ به نوعی یکدیگر را پوشش داده‌اند. این در حالی است که متوسط ارز بازار آزاد در مدت مذکور ۱۱ هزار و ۳۹۲ تومان ارزیابی شده است. تجارت خارجی در نیمه ابتدایی سال ۹۹ نشان می‌دهد که ارزش واردات در نیمه ابتدایی سال جاری حدود ۱۶ میلیارد دلار و صادرات نیز حدود ۱۳ میلیارد دلار بوده است. در حوزه نرخ ارز نیز همانطور که گفته شد متوسط نرخ ارز در بازار آزاد در نیمه ابتدایی سال ۹۸ حدود ۱۱ هزار تومان بوده که در مدت مشابه سال جاری به بیش از ۲۴ هزار تومان افزایش یافته است.

در این بین با توجه به اینکه گفته می‌شود ارز ناشی از صادرات نفت به دلیل تحریم وجود ندارد و حدود ۸ میلیون تن کالا در گمرکات و بنادر رسوب شده است و بخشی از این کالاها جهت ترخیص احتمالاً نیاز به ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی و الباقی نیز ارز نیمایی دارند، باید دید اجرای فرمان رئیس‌جمهور مبنی بر ترخیص کالاهای رسوب شده در گمرکات با توجه به تمهیدات صورت گرفته از سوی هیئت دولت چه اثری بر بازار ارز می‌گذارد.

خودرو

شرایط جدید واردات خودرو

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شرایط چهارگانه واردات خودرو در طرح ساماندهی صنعت خودرو را تشریح کرد.

به گزارش تسنیم، حجت‌الله فیروزی، سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با اشاره به طرح ساماندهی صنعت خودرو گفت: کلیات طرح مذکور که مهم‌ترین محور آن عرضه خودرو در بورس است، در جلسات اخیر کمیسیون صنایع به تصویب رسید. وی با بیان اینکه متعادل کردن عرضه و تقاضا و همچنین تبدیل کردن خودرو به یک کالای مصرفی مهم‌ترین اهداف طرح ساماندهی صنعت خودرو است، افزود: تمامی خودروهای مشمول طرح مذکور باید در بورس کالا عرضه شوند. در صورتی که خودروهای مشمول در بورس عرضه نشوند، جرم‌انگاری می‌شود و خریدار مشمول تبصره (یک) ماده ۱۸ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز خواهد شد.

سخنگوی کمیسیون صنایع مجلس با بیان اینکه در طرح ساماندهی صنعت خودرو به نوعی واردات خودرو نیز مجاز دانسته شده است در تشریح شرایط واردات آن گفت: طبق این طرح، افراد و خودروسازانی می‌توانند خودرو وارد کنند که خودرو صادر کرده‌اند و معادل آن می‌توانند خودرو وارد کنند. همچنین قطعه‌سازان نیز اگر قطعاتی را صادر کنند، می‌توانند معادل آن خودرو به کشور وارد کنند. فیروزی در همین راستا ادامه داد: افراد حقیقی غیردولتی که نفت را خریداری و آن را صادر و به فروش برسانند، می‌توانند از محل ارز آن، خودرو به کشور وارد کنند. همچنین اشخاصی که ارز در بیرون از کشور دارند که تعهدی نسبت به بازپرداخت آن به دولت ندارند، می‌توانند از محل آن خودرو به کشور وارد کنند. نماینده مردم فسا در مجلس در تشریح بخش دیگری از طرح ساماندهی صنعت خودرو بیان داشت: بر اساس طرح مذکور، خودروهای هیبریدی و همچنین خودروهایی با مصرف سوخت‌های دوگانه نیز از عرضه در بورس معاف هستند، در واقع با این اقدام خودروسازها تشویق می‌شوند به سمت تولید خودروهایی با این شرایط بروند که در این طرح برای تشویق آنها، تسهیلات ارزان‌قیمتی برای بخش تحقیق و توسعه در اختیارشان برای داخلی‌سازی و کیفی‌سازی قرار خواهد گرفت.

بازار

توزیع روزانه ۵ هزار تن روغن نباتی

رئیس هیئت مدیره انجمن صنایع روغن نباتی ایران گفت: در حال حاضر به‌طور متوسط روزانه ۴ تا ۵ هزار تن روغن نباتی به‌وسیله کارخانجات در سطح کشور توزیع می‌شود.

به گزارش فارس، ابوالحسن خلیلی افزود: توزیع تمامی این روغن‌ها زیر نظر سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت هر استان در حال اتفاق افتادن است. فروشگاه‌های زنجیره‌ای نیز به‌صورت مستقیم دارای سهمیه خاص برای عرضه روغن نباتی به مصرف کنندگان هستند.

رئیس هیئت مدیره انجمن صنایع روغن نباتی ایران گفت: در حال حاضر بخش عمده‌ای از روغن خام برای تولید روغن خوراکی در داخل از محل واردات تأمین می‌شود. وی افزود: بیش از ۱۰۰ تا ۱۵۰ دلار قیمت روغن خام در بازارهای جهانی افزایش پیدا کرده که این بر قیمت تمام شده روغن نباتی تصفیه شده مورد مصرف خانوار در کشور اثر مستقیم دارد. خلیلی همچنین قیمت بالای روغن خام در بازارهای جهانی را از جمله دلایل افزایش قیمت روغن نباتی در کشور برشمرد و اظهار داشت: تأمین روغن خام و دانه‌های روغنی در داخل بیش از ۹۰ درصد به واردات وابسته است. وی در ادامه سخنان خود به تلاطم بازار روغن نباتی در هفته‌های گذشته اشاره کرد و گفت: در هشت ماه گذشته در تولید و توزیع روغن نباتی در احجام مصرفی خانوار در کشور مشکلی وجود نداشت و تا همین دو هفته پیش هم فروشگاه‌ها مملو از روغن‌های مورد نیاز خانوار بود و هیچ‌گونه تقاضای مازادی در بازار به چشم نمی‌خورد، اما از دو هفته قبل انتشار چند خبر منفی در فضای مجازی بازار روغن را متلاطم کرد.

ورودی مرغ به تهران ۸ برابر شد

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار تهران گفت: ورودی مرغ گرم از سایر استان‌ها که حدود ۴۰ تن در روز بوده، در حال حاضر به ۳۲۰ تن در روز رسیده که طی روزهای آینده به ۶۰۰ تن در روز نیز افزایش پیدا می‌کند.

به گزارش ایرنا، حشمت‌الله عسگری، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار تهران در جلسه ستاد تنظیم بازار استان در مورد روند عرضه مرغ گرم در استان تهران اظهار داشت: روند بسیار خوبی در عرضه و توزیع مرغ گرم در استان تهران را شاهد هستیم و ورودی مرغ گرم از سایر استان‌ها که حدود ۴۰ تن در روز بوده، در حال حاضر به ۳۲۰ تن در روز رسیده که طی روزهای آینده به ۶۰۰ تن در روز نیز می‌رسد.

وی ادامه داد: تنها ۸ درصد مرغ گرم استان تهران از خود استان تأمین می‌شود و ۹۲ درصد از سایر استان‌ها وارد می‌شود و با توجه به روند ورودی مناسب، نظارت تشدید خواهد شد. معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار تهران تصریح کرد: قیمت مصوب عرضه مرغ در استان تهران ۲۰ هزار و ۴۰۰ تومان است که به سبب تلاطم وجود آمده در خرده‌فروشی‌ها قیمت به حدود ۳۷ و ۳۸ هزار تومان نیز رسید که اکنون به ۲۸ هزار تومان کاهش یافته و تصمیم گرفته شده با توجه به عرضه کافی مرغ نظارت تشدید شود تا بالاتر از ۲۰ هزار و ۴۰۰ تومان به فروش نرسد و تعزیرات با واحدهای متخلف برخورد خواهد کرد. عسگری گفت: در مورد شیر هم با توجه به اینکه قیمت جدید توسط ستاد تنظیم بازار کشور ارائه شده، قیمت محصولات لبنی اصلاح شد و گلایه‌هایی از سوی دامداران وجود داشت که قیمت‌های جدید را نمی‌پذیرفتند، اما تکلیف شده که شرکت‌های لبنی حتی اگر شیر را به قیمت گران‌تر از دامداران تحویل می‌گیرند، قیمت محصولات لبنی افزایشی نداشته باشد و نظارت بر قیمت محصولات لبنی نیز تشدید می‌شود.

اقبال به بازپرداخت وام‌های ارزی کم شد

مطالبات غیرجاری بانک‌ها در بهار ۹۹ حکایت از رشد حدود ۲۶ درصدی نسبت به زمستان سال گذشته دارد که بر این اساس، روند نگران کننده‌ای را در بازپرداخت تسهیلات شاهد هستیم.

به گزارش مهر، بررسی روند وصول مطالبات بانک‌ها حکایت از آن دارد که در فصل بهار امسال، با توجه به شیوع ویروس کرونا و عدم توانایی در بازپرداخت وام‌های ریالی از یک‌سو و افزایش مکرر نرخ ارز و عدم بازگشت تسهیلات ارزی از سوی دیگر، مطالبات غیرجاری بانک‌ها با رشد فزاینده‌ای مواجه شده است؛ به نحوی که این مطالبات در بهار ۱۳۹۹ معادل ۲۰۹ هزار میلیارد تومان بوده‌است که این رقم، نسبت به فصل قبل (زمستان ۱۳۹۸) رشد ۲۵/۶ درصدی و نسبت به فصل مشابه سال گذشته (بهار ۱۳۹۸) رشد ۲۷ درصدی را تجربه کرده است. نکته حائز اهمیت آن است که نسبت مطالبات غیرجاری در بسیاری از اقتصادهای در حال توسعه تک‌رقمی بوده و کمتر از ۵ درصد به ثبت رسیده است. اما آنچه در این میان بیشتر خودنمایی می‌کند، پایین‌تر بودن «نسبت مطالبات غیرجاری به تسهیلات ریالی» در مقایسه با رقم مشابه در تسهیلات ارزی از ابتدای سال ۱۳۹۸ است که به نظر می‌رسد این امر، حاکی از بازگشت کمتر تسهیلات ارزی نسبت به تسهیلات ریالی باشد. در سوی دیگر، نسبت مطالبات غیرجاری به کل تسهیلات اعم از ریالی و ارزی در بهار ۱۳۹۹، مجدد دورقمی و به معادل ۱۰/۵ درصد رسیده که در مقایسه با زمستان سال ۱۳۹۸، معادل ۱/۵ واحد درصد رشد را تجربه کرده است. بررسی آمارهای رسمی بانک مرکزی حکایت از آن دارد که میزان مطالبات غیرجاری بانک‌ها افزایش یافته و به نوعی جمع‌بندی آن در تمامی فصول از زمستان ۹۷ تا بهار ۹۹ حکایت از افزایش و روند فزاینده این اعداد و ارقام دارد.

خبر

ماجرای راه‌اندازی تابلوی جدید در فرابورس

زمزمه‌های راه‌اندازی یک تابلوی جدید در فرابورس به نام «بازار هدف» به گوش می‌رسد و به نظر می‌رسد که قرار است این تابلو میزبان کسب و کارهای نوآفرین و دانش‌بنیان باشد.

به گزارش ایسنا، بحث ورود شرکت‌های خصوصی به بازار سرمایه به عنوان یکی از اصلی‌ترین اولویت‌ها در جلسات شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مطرح شد و در این راستا اتاق بازرگانی وعده داد مقدمات لازم را در این زمینه فراهم کند. بر این اساس حسین سلاح‌ورزی، یکی از اعضای شورای عالی بورس و همچنین نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران چندی قبل در صفحه شخصی خود در توییتر نوشت: به زودی تابلوی جدیدی با نام «بازار هدف» راه‌اندازی می‌شود که در آن طیف وسیعی از کسب و کارهای نوین و دانش‌بنیان (حتی در مقیاس استارت‌آپی) امکان پذیرش خواهند داشت.

وی پیش‌بینی کرده با اجرای این طرح، راه تازه‌ای برای تأمین مالی کسب و کارهای نوآورانه در ایران گشوده شود. بر این اساس فرابورس اعلام کرده است که آخرین دستورالعمل و شرایط پذیرش شرکت‌ها در این بازار به زودی اعلام می‌شود و قرار است بسیاری از پرونده‌هایی که برای فرابورس ارسال می‌شوند و شرایط بازار اول و بازار دوم را احراز نمی‌کنند در بازار هدف پذیرش شوند.

شرکت پیشگامان فناوری دانش آرامیس با نام تجاری «تپسی» پس از ارزیابی کارشناسی به صورت مشروط در بازار دوم فرابورس پذیرش شده و قرار است حسابرسی ویژه‌ای در مورد این شرکت انجام شود، چنانچه شرایط پذیرش در بازار دوم را کسب نکرد، پذیرش در بازار هدف برای این شرکت پیش‌بینی شده و ممکن است تپسی نخستین شرکتی باشد که در بازار هدف پذیرش می‌شود.

پرواز ۲ شرکت هواپیمایی داخلی به عراق

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با بیان اینکه در حال حاضر دو شرکت هواپیمایی ایرانی به نجف پرواز دارند، گفت: این پروازها زیارتی نیست.

مقصود اسعدی‌سامانی در گفت‌وگو با فارس افزود: این پروازها در واقع برای افرادی است که ویزای عراق و تبعیت کشور عراق را داشته باشند. البته مسافران این پروازها برای انجام سفر حتماً باید تست منفی کرونا داشته باشند و این موضوع برای برای همه مسافران ضروری است.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی تأکید کرد: این پروازها بین تهران و نجف عمدتاً برای انتقال عراقی‌هایی است که قصد سفر به ایران به دلایلی همچون درمان و غیره را دارند یا کسانی که از طرف کشور عراق برای آنها ویزا صادر می‌شود. این پروازها زیارتی نیست.

اسعدی‌سامانی اضافه کرد: ویزای عراقی‌ها برای سفر به ایران از طریق سفارت یا کنسولگری‌های ایران در کربلا و نجف صادر می‌شود.

بنابراین یکی از شرایط شرکت‌های هواپیمایی برای پروازهای نجف، ارائه تست منفی کرونا برای مسافران بالای ۱۲ سال است. همچنین ارائه ویزای معتبر کاری یا گواهی اقامت از مواردی است که برای انجام این پرواز ضروری است. همچنین مسافران دارای گذرنامه ایرانی و کارت هویت عراقی مشروط به یکسان بودن همه مندرجات در هر دو کارت، امکان سفر به کشور عراق را دارند.

مؤسسه مالیه بین‌المللی:

اقتصاد ایران با وجود تحریم‌ها هم پایدار است

مؤسسه مالیه بین‌المللی پیش‌بینی کرد در صورتی که تحریم‌های ایران لغو شود، در سال ۲۰۲۱ شاهد رشد اقتصادی ۴/۴ درصدی خواهد بود، اما اگر این اتفاق روی ندهد، اقتصاد ایران «به مرز فروپاشی نمی‌رسد»، اما همچنان شکننده باقی می‌ماند.

به گزارش رویترز، مؤسسه مالیه بین‌المللی که یک نهاد تجاری برای صنعت مالی جهان است، اعلام کرده که اگر امریکا بیشتر تحریم‌های اقتصادی علیه ایران را تا پایان سال ۲۰۲۱ لغو کند، اقتصاد این کشور می‌تواند پس از کاهش ۶/۱ درصدی در سال ۲۰۲۰، شاهد رشد ۴/۴ درصدی در سال آینده باشد.

بنا بر اعلام این مؤسسه، همچنین ایران می‌تواند در سال ۲۰۲۲ رشد ۶/۹ درصدی و در سال ۲۰۲۳ رشد ۶ درصدی را تجربه کند.

مؤسسه مالیه بین‌المللی اضافه کرده که اگر صادرات نفت ایران افزایش یابد، این کشور می‌تواند ذخایر ارزی خود را تا پایان سال ۲۰۲۳ به ۱۰۹/۴ میلیارد دلار برساند.

بر اساس گزارش این نهاد بین‌المللی، در صورت پابرجا ماندن بیشتر تحریم‌های ایران، اقتصاد ایران «به مرز فروپاشی نمی‌رسد».

بر اساس چنین سناریوی بدبینانه‌ای، ایران در سال ۲۰۲۱ رشد اقتصادی ۱/۸ درصدی خواهد داشت و ذخایر ارزی آن از ۸۰ میلیارد دلار در سال جاری به ۴۶/۹ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ خواهد رسید.

«معافیت تحریمی»، نقطه ضعف امریکا

یک کارشناس حوزه تحریم با بیان اینکه برق ایران به دلیل وابستگی کشور عراق تحریم‌ناپذیر شده است، گفت: باید هزینه‌های تعامل با همسایگان در حوزه بیمه، گمرکات، حمل‌ونقل، مالی و... را کاهش دهیم.

حسین حاجیلو در گفت‌وگو با مهر، درباره اقدام وزارت خارجه امریکا که معافیت عراق از تحریم‌های ایران را ۴۵ روز دیگر تمدید کرده است، گفت: امریکایی‌ها بعد از خروج از برجام منابع مالی ایران را مورد هدف قرار دادند و ابتدا نفت را به طور جدی تحریم کردند، سپس در دوره جدید نفت، گاز و برق را نیز هدف‌گذاری کردند. وی ادامه داد: تحریم‌پذیری نفت، نسبت به گاز و برق بیشتر است، چون کشوری که از ما برق می‌خرد، نیازی جدی به آن دارد و قابلیت جایگزینی ندارد، به همین دلیل امریکایی‌ها می‌دانند اگر برای کشوری مانند عراق خرید برق از ایران را محدود کنند، حاکمیت عراق امکان جایگزینی آن را ندارد و جایی که امکان اجرای تحریم برای کشورهای دیگر وجود ندارد، امریکا برای آن کشورها معافیت تحریمی ایجاد می‌کند.

پژوهشگر حوزه تحریم با اشاره به سوءاستفاده امریکا در معافیت کالاهای تحریم‌ناپذیر گفت: نکته قابل توجه آنجاست که امریکا نقطه ضعف خود را به عنوان امتیاز می‌فروشد و جایی که نمی‌تواند یک حوزه اقتصادی را تحریم کند، آن را تبدیل به امتیازی تحت عنوان «معافیت تحریمی» می‌کند و مابه‌ازای این تحریم خودساخته را از کشور مقابل می‌گیرد. به عنوان نمونه امریکا معافیت تحریمی عراق را ۴۵ روز دیگر تمدید کرده و پس از آن هم بار دیگر به صورت دو ماهه یا ۴۵ روزه تمدید خواهد کرد و هر بار امتیازی را از عراق می‌گیرد. کشور عراق به شدت به لحاظ انرژی برقی و گازی به ما وابسته است و ۳۰ الی ۴۰ درصد از انرژی خود را از ایران تأمین می‌کند. بنابراین امکان قطع واردات برق از ایران را ندارد.

وی ادامه داد: البته امریکایی‌ها و اروپایی‌ها ادعا می‌کنند برای توسعه تولید برق در عراق کارهایی انجام داده‌اند، اما این ادعا از قدیم مطرح بوده و در کوتاه‌مدت و بلندمدت قابل اتکا نیست، چراکه برای دست زدن به چنین اقدامی لازم است که امریکا اطمینانی از دولت حاکم بر عراق داشته باشد. از آن جهت که خودکفا کردن یا کاهش وابستگی یک کشور در حوزه انرژی، کاری استراتژیک و بلندمدت است. بنابراین تا زمانی که به اطمینان سیاسی نرسد، این کار را نخواهد کرد و تاکنون نیز اقدامی جدی در این زمینه انجام نداده است.