



**لوازم خانگی ککش افزایش قیمت ندارد**

در حالی که اخیراً یکی از شرکت‌های بزرگ تولیدکننده لوازم خانگی قیمت محصولاتش را ۲۵ درصد افزایش داده، دبیر انجمن صوتی و تصویری گفت: موافق افزایش قیمت‌ها نیستیم، زیرا مردم توان خرید ندارند و کالا روی دست تولیدکنندگان خواهد ماند. به گزارش فارس، اخیراً یکی از بزرگ‌ترین شرک‌های تولیدکننده لوازم خانگی، قیمت محصولاتش را ۲۵ درصد افزایش داده است. این در شرایطی است که دبیر انجمن لوازم خانگی، صوتی و لوازم خانگی ایران معتقد است مردم نتوان خرید لوازم خانگی با قیمت‌های بالا را ندارند و به همین دلیل افزایش قیمت لوازم خانگی در شرایط فعلی درست نیست. محمدرضا شهیدی با بیان اینکه با توجه به تولید انبوه توسط تولیدکنندگان، با افزایش قیمت‌ها، کالا روی دست تولیدکنندگان خواهد ماند، اظهار داشت: تاکنون در حوزه لوازم صوتی و تصویری و به‌طور ویژه تلویزیون افزایش قیمتی اعلام نشده است، وی اضافه کرد: هرچند با توجه به افزایش نرخ دستمزدها، مدارک مربوطه برای افزایش قیمت‌ها آماده است، اما از طرفی منتظریم ببینیم که سرنوشت نرخ ارز چه می‌شود. تداوم مقطعی یا درازمدت نرخ ارز به طور حتم بر برنامه‌ریزی‌ها و نحوه فعالیت تولیدکنندگان مؤثر خواهد بود. وی ادامه داد: این در حالی است که هنوز تکلیف نرخ عوارض گمرکی ورود مواد اولیه، اجزا و قطعات لوازم خانگی و مبنای محاسبه آن بر مبنای دلار ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی یا نیمایی مشخص نشده و همه اینها باعث شده به جمع‌بندی در خصوص افزایش قیمت‌ها نرسیده باشیم.

دبیر انجمن لوازم خانگی، صوتی و تصویری ایران تصریح کرد: شرایط اقتصادی فعلی و مشخص نبودن بسیاری شاخص‌ها از جمله نرخ ارز، عوارض گمرکی و … سبب شده تولیدکنندگان نیز تکلیف خود را در تولید، برنامه‌ریزی و سفارش‌گذاری کالاها و مواد اولیه و قطعات ندانند.

## استفاده از کولر برای شرکت‌های آب و برق در ایام پیک ممنوع شد

سختگویی صنعت برق گفت: استفاده از کولر برای شرک‌های آب و برق در ایام پیک ممنوع و برای سایر شرک‌تها محدود است. به گزارش ایسنا، مصطفی رجبی مشهدی در گفت‌وگویی تلویزیونی به رشد ۲۲ درصدی مصرف برق در روزهای سمری شده از سال جاری اشاره و اظهار کرد: امسال رشد مصرف ۲۲ درصدی را داشته‌ایم که عدد قابل توجهی است، در حالی که هر ساله این میزان ۵ تا ۷ درصد بود، وی یکی از مهم‌ترین دلایل این رشد مصرف را شروع خوب و پرقدت صنایع در سال جاری عنوان کرد و افزود: با این حال متأسفانه به دلیل قرار گرفتن در شرایط کمبارشی، شاهد هستیم که ۳۵درصد از حجم سدهای کشور خالی است که این موضوع باعث می‌شود در ساعات پیک حدود ۴ هزار مگاوات از تولید نیرو گاه‌های برق آبی را در اختیار نداشته و دچار کمبود در تولید برق باشیم.

■ **بسی از ۶۰ درصد از مصرف برق به وسایل سرمایشی اختصاص دارد**

سختگویی صنعت برق راهکارهای جایگزین برای جبران این میزان کمبود تولید را مورد اشاره قرار داد و اظهار کرد: همواره بیش از ۶۰ درصد از مصرف برق در ماه‌های گرم سال به وسایل سرمایشی اختصاص دارد. رجبی مشهدی ادامه داد: به منظور بهره‌گیری از این پتانسیل برای مدیریت مصرف برق در اقدامی پیش‌دستانانه تصمیم گرفته شد، استفاده از کولر در شرک‌های آب و برق زیرمجموعه وزارت نیرو ممنوع و در سایر شرک‌ها و ادارات دولتی نیز با همکاری استانداران محدود باشد. وی افزود: براساس این ابلاغیه که به شرک‌های تابعه وزارت نیرو ارسال شده است، این شرک‌ها باید مصرف برق خود را نسبت به سال گذشته ۵درصد کاهش دهند. سختگویی صنعت برق، این اقدام را الگویی برای سایر شرک‌ها و نهادهای دولتی دانست که می‌تواند به صورت گسترده مورد توجه و اجرا قرار گیرد. رجبی مشهدی گفت: اگر دمای کولر گازی را یک درجه افزایش دهیم، حدود ۳ درصد از مصرف برق آن کاسته می‌شود که به عبارت دیگر اگر کولر گازی با دماستگاه‌های سرمایشی روی ۲۵ درجه قرار بگیرند، حدود ۲۰ درصد از مصرف برق کاهش می‌یابد.

سختگویی صنعت برق یادآور شد: امسال پایش‌ها از دستگاه‌های اجرایی را تشدید خواهیم کرد و در عین حال از طریق کنترهای هوشمندو به‌کارگیری اینترنت اشیا(IOT)، مصرف برق ادارات، کنترت و پین از ساعات کار اداری، برق سیستم‌های سرمایشی این‌فعل خواهد شد.سختگویی صنعت برق تصریح کرد: کلید گذر از تابستان امسال با رعایت دمای ۲۵ درجه در کولرهای گازی، استفاده از دور کند کولرهای آبی و عدم استفاده از وسایل برقی برمصرف در ساعات اول مصرف است که به راحتی توسط تمام هموطنان قابل اجراست.

## افزایش ۲۰درصدی تورم تولیدکننده صنعتی

مرکز آمار ایران از افزایش ۱۹/۷درصدی نرخ تورم تولیدکننده صنعتی در سال ۹۶خبر داد.

به گزارش مرکز آمار ایران، نرخ تورم تولیدکننده بخش صنعت در مقایسه با سال قبل (تورم سالانه) در سال ۹۶ به ۸۶/۸۶درصد رسید که در مقایسه با همین اطلاع در سال قبل، ۱۹/۷واحد در صدافزایش داشته است. در میان بخش‌های مختلف صنعتی، کمترین مقدار شاخص مربوط به رشته فعالیت‌های تولید محصولات دارویی، مواد شیمیایی مورد استفاده در داروسازی و محصولات دارویی گیاهی (۲۱۹/۵) و تولید محصولات غذایی (۲۷۲/۱) و بیشترین آن به ترتیب مربوط به تولید فلزات پایه (۶۰۳/۲)، تولید سایر تجهیزات حمل‌ونقل (۵۶۶/۱) و تولید مواد شیمیایی و فراورده‌های شیمیایی (۴۷۲/۷) است.

■ **شاخص سالانه**

شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت در سال ۱۳۹۶ به ۳۸۶/۱ رسید که در مقایسه با همین اطلاع در سال ۱۳۹۸، ۱۳۹۹ واحدافزایش داشته است. در میان بخش‌های مختلف صنعتی، کمترین مقدار شاخص مربوط به رشته فعالیت‌های تولید محصولات دارویی، مواد شیمیایی مورد استفاده در داروسازی و محصولات دارویی گیاهی (۲۱۹/۵) و تولید محصولات غذایی (۲۷۲/۱) و بیشترین آن به ترتیب مربوط به تولید فلزات پایه (۶۰۳/۲)، تولید سایر تجهیزات حمل‌ونقل (۵۶۶/۱) و تولید مواد شیمیایی و فراورده‌های شیمیایی (۴۷۲/۷) است.

درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت نسبت به سال قبل (تورم سالانه) در سال ۱۳۹۶ به ۵۶/۸۶درصد رسید که در مقایسه با همین اطلاع در سال قبل، ۱۹/۷واحد درصدافزایش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت در یافتی توسط تولید کنندگان مواد صنعتی به ازای فروش محصولاتشان در داخل کشور، در سال ۱۳۹۶ نسبت به سال ۱۳۹۸، ۵۶/۸۶درصدافزایش دارد. تورم تولیدکننده در سال ۱۳۹۶ در بخش‌های مختلف صنعتی به این شرح است:

۴ گزارش یک

هادی غلامحسینی

# ریال مقابل ارز و طلا تقویت و در برابر مایحتاج عمومی تضعیف می‌شود!

تورم در بسیاری از بخش‌های اقتصادی در حال افزایش است و قیمت خودرو، کالاهای اساسی و مایحتاج عمومی هر روز گران‌تر می‌شود اما این روزها شاهد تقویت اندک ارزش ریال مقابل دارایی‌های خارجی یعنی ارز و طلا هستیم که آن هم به نوعی بازار سازی برای ثروتمندان است!

به‌زودی کاندیدای اصلی دولت برای انتخابات ریاست

جمهوری پیش‌رو معرفی شود.

■ **چرا قیمت مواد غذایی کاهش نمی‌یابد**
پمپاژ خیزی در رابطه با احیای برجام در حالی در دستور کار رسانه‌های دولتی و مقامات دولتی قرار دارد که نرخ ارز، طلا و سکه بر اساس همین اخبار در حال کاهش می‌باشد، به‌طوری که روز گذشته نرخ ارز در بازار آزاد به ۲۱هزار تومان رسیدو سخن از سکه طلای ۸میلیون تومانی به میان آمد.البته از آنجایی که بازار در تحولات ناشسی از کرونا قرار دارد، برخی‌ها این سؤال را مطرح می‌کنند که چطور ارزش ریال صرفاً در برابر ارز، طلا و سکه افزایش می‌یابد و در بازار مواد غذایی، لوازم خانگی، مسکن، اجاره بها، دارو و درمان هر روز شاهد کاهش ارزش پول ملی هستیم.

■ **ارزهای بلوکه حراج می‌شود یا ذخیره**
همان‌طور که گفته شد ریزش قیمت ارز، طلا و سکه رویدادی است که این روزها در جامعه خبرساز شده‌است، برخی از کارشناسان اقتصادی دلیل این رخداد را خوش‌بینی ناشی از احیای برجام، رفع تحریم‌ها و آزادسازی همراه با حراج دارایی‌های بلوکه شده ارزی عنوان می‌کنند، از سوی دیگر برخی از کارشناسان اقتصادی با اشاره به اینکه حجم نقدینگی در جامعه به شدت افزایش یافته و دولت صاحب‌کسری بودجه‌و بدهی‌های سنگین می‌باشد، می‌گویند به فرض احیای برجام نیز دولت و بانک مرکزی نباید همانند سال ۹۷ آزادایی‌های خارجی را در جامعه حراج کنند، زیرا این رویداد به خروج رسانده‌است و اینکه شبه پول دوره زمانی خود را برای تبدیل شدن به پول کاهش داده است، در این میانه رویدادی چون احیای برجام و آزادسازی ارزهای بلوکه شده ایران در بانک‌های خارجی پیش‌روی فضای اقتصادی، سیاست خارجی و سیاست داخلی کشور وجود دارد که به این رویداد باید انتخابات ریاست‌جمهوری ۸۸خردادماه سال جاری را نیز اضافه کرد.

■ **پمپاژ خوش‌بینی**
دولتی‌ها و رسانه‌های نزدیک به دولت نسبت به احیای برجام پیش از ۵خرداد موعدا اجرای طرح مجلس مبنی بر صیانت از حقوق مردم ایران در رفع تحریم‌ها خوش‌بین هستند، از این رو پیوسته روی رفع قریب‌الوقوع تحریم‌ها و بهبود وضعیت اقتصاد ایران ملور می‌دهند، به ویژه اینکه در آستانه انتخابات ریاست جمهوری نیز قرار داریم و به احتمال زیاد



رصادهشهری اجوان

بازار داخلی از ۲۳هزار تومان به محدوده ۲۱هزار تومان رسید، نرخ سکه طلای نیز از محدوده ۱۶میلیون و ۵۰۰هزار تومان به محدوده ۹میلیون تومان نزول کرد، نرخ هر گرم طلاییز در این مدت از یکمیلیون و ۶۰۰هزار تومان به مرز ۹۰۰هزار تومان عقبگرد کرد. کاهش نرخ دارایی‌های خارجی فوق طی شش‌ماه اخیر در شرایطی رخ می‌دهد که حجم نقدینگی در اقتصاد ایران و همچنین کسری بودجه دولت و بدهی‌های دولت در حال افزایش است، به‌طوری‌که تورم عمومی در اقتصاد ایران به شکل خیره‌کننده‌ای در حال رشد می‌باشد، این بدان معنی است که افت نرخ دلار، سکه و طلا کمکی به تقویت ارزش پول ملی در برابر سایر کالاها به ویژه مواد غذایی، لوازم خانگی، اجاره بها، خودرو و خوردونکرده است. آخرین آمارهای بانک مرگزی از وضعیت حجم نقدینگی و تراژنامه سیستم و نظام بانکی بیانگر استمرار کاهش ارزش پول ملی می‌باشد، با این‌توضیح که حجم

در جریان مبادلات روز گذشته نرخ ارز، طلا و سکه

با کاهش مواجه شد، کارشناسان اقتصادی دلیل تقویت ارزش ریال در برابر دارایی‌های خارجی را خوش‌بینی ایجاد شده از سوی رسانه‌ها و نزدیک به دولت و مقامات دولتی در مورد رفع تحریم‌ها و احیای قریب‌الوقوع برجام عنوان می‌کنند، در مقابل برخی دیگر از کارشناسان اقتصادی معتقدند اگر به هر دلیلی خوش‌بینی ایجاد شده در جامعه محقق نشود سه سرمایه اجتماعی دولت از بین می‌رود و هم اینکه عملاً عده‌ای سرمایه‌گذار از افت نرخ ارز، طلا و سکه بهره‌مند می‌شوند زیرا حجم نقدینگی به شدت افزایش یافته است و نرخ‌های کنونی در بازار ارز، طلا و سکه به چشم برخی از سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری بسیار جذاب است. طی شش‌ماه اخیر هم‌زمان با تغییر ریاست جمهوری امریکا و روی کار آمدن بایدن نرخ ارز در

## هشدار درباره وضعیت تولید تخم مرغ

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران با اشاره به افزایش قیمت موفله‌های تولید تخم مرغ، از قیمت‌گذاری دستوری و بی‌توجهی مسئولان به تولید در زمان کاهش قیمت محصول انتقاد کرد. ناصر نبوی در گفت‌وگو با مهر با اشاره به اینکه میانگین قیمت هر کیلوگرم تخم‌مرغ در مرغداری بین ۱۱هزار تا ۱۱هزار و ۴۰۰تومان است، گفت: این رقم حدود ۴هزار تومان زیر نرخ مصوب است. وی با اشاره به افزایش نرخ مصوب نهاده‌های دامی طی روزهای اخیر گفت: قیمت نهاده‌های سویا و ذرت حدود ۱۵درصدافزایش یافته و

## ۴ گزارش ۲ تولید

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران با اشاره به افزایش قیمت موفله‌های تولید تخم مرغ، از قیمت‌گذاری دستوری و بی‌توجهی مسئولان به تولید در زمان کاهش قیمت محصول انتقاد کرد. ناصر نبوی در گفت‌وگو با مهر با اشاره به اینکه میانگین قیمت هر کیلوگرم تخم‌مرغ در مرغداری بین ۱۱هزار تا ۱۱هزار و ۴۰۰تومان است، گفت: این رقم حدود ۴هزار تومان زیر نرخ مصوب است. وی با اشاره به افزایش نرخ مصوب نهاده‌های دامی طی روزهای اخیر گفت: قیمت نهاده‌های سویا و ذرت حدود ۱۵درصدافزایش یافته و

## تصویب ۷ منطقه آزاد جدید به رغم ناکارآمدی اقتصادی این مناطق

مرکز پژوهش‌های مجلس: کسری تراز تجاری ۷۳۳ میلیون دلاری مناطق آزاد در ۸سال اخیر نشانه برتری واردات از صادرات است

عملکرد مناطق آزاد در سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۸ سبب ۴ درصدی این مناطق در ایجاد اشتغال و واردات دو برابر ی نسبت به صادرات حکایت دارد. این در حالی است که به‌رغم ناکارایی این مناطق و کسری تراز ۷۳۳میلیون دلاری در هشت سال گذشته، مجمع تشخیص مصلحت نظام ایجاد هفت منطقه آزاد جدید را روز گذشته به تصویب رساند.

جذب سرمایه‌گذاری، تولید و صادرات از اهداف اصلی مناطق آزاد کشورهاست. شایان ذکر است، وسعت مناطق آزاد بیش از سه برابر وسعت شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور بوده، اما میزان اشتغال در شهرک‌های صنعتی بیش از سه برابر اشتغال در مناطق آزاد کشور است.

■ **کسری تراز تجاری ۷۳۳ میلیون دلاری ارجعان ۸ ساله مناطق**

عملکرد اقتصادی مناطق آزاد نشان می‌دهد که به‌طور متوسط طی سال‌های ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۸ حدود ۷۱۷ میلیون دلار کالا از مناطق آزاد به خارج صادر و هزار و ۴۵۰ میلیون دلار



کالا وارد این مناطق شده است و در نتیجه تراز تجاری مناطق آزاد طی سال‌های مورد بررسی به‌طور متوسط دارای ۷۳۳ میلیون دلار کسری بوده‌است. همچنین متوسط سرمایه‌گذاری خارجی در این مناطق از کشور است. شایان ذکر است، وسعت مناطق آزاد بیش از سه برابر وسعت شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور بوده، اما میزان اشتغال در شهرک‌های صنعتی بیش از سه برابر اشتغال در مناطق آزاد کشور است. تأسیس این مناطق از رسیدن به اهداف اصلی مناطق آزاد کشور خارج می‌شود، به طوری‌که نسبت حجم تجارت خارجی در مناطق آزاد نسبت به سرزمین اصلی به‌طور متوسط طی سال‌های ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۸ حدود ۳/۲درصد بوده است. شاخص‌های دیگر نیز نشان دهنده وضعیت مطلوب در عملکرد این مناطق نیست.

کرومناشه (قصر شیرین) در جلسه دیروز مجمع بررسی شد که به غیر از منطقه جاسک در استان هرمزگان با تأسیس هفت منطقه آزاد جدید موافقت شد و مجمع آن را مصوب کرد. وی گفت: برای احداث منطقه آزاد اردبیل، مجلس چهار نقطه را در نظر گرفته بود که مجمع با تأسیس منطقه آزاد در یک نقطه، آن هم با انتخاب دولت کرد داد.

مصباحی‌مقدم افزود: در تصویب مناطق آزاد جدید همه ملاحظات مربوط، رعایت و ضعف‌های مناطق آزاد قبلی اصلاح شد، ضمن اینکه قانون مناطق آزاد نیز در مجلس شورای اسلامی در دست بررسی است. وی افزود: تمام زمین‌هایی که در محدوده منطقه آزاد در نظر گرفته شده دولتی است. بنابراین شایعه شکل‌گیری بورس‌بازی زمین هم در می‌شود.



## آغاز طرح خرید تضمینی دام زنده از عشایر

رئیس سازمان امور عشایر ایران از آغاز طرح خرید تضمینی دام زنده از عشایر خبر داد.

شاهپور اعلائی مقدم در گفت‌وگو با خبرگزاری صداوسیما گفت: از آنجایی که جامعه عشایری به عنوان گروه هدف اجتماعی سوم در کشور ما تعریف می‌شود و این گروه نقش بسیار اساسی و اثرگذاری در اقتصاد مقاومتی و امنیت غذایی و توسعه پایدار دارد، برای ما بسیار مهم است که در صدد برطرف کردن مشکل عشایر عزیز باشیم.

وی ادامه داد: در حال حاضر حدود ۳۴ میلیون هکتار از مراتع کشور تحت اختیار عشایر است و عشایر در امتداد اقلیم حرکت می‌کنند تا ضمن تأمین معیشت خود در تأمین ۲۵درصد از گوشت قرمز کشور هم نقش داشته باشند.

رئیس سازمان امور عشایر ایران تأکید کرد: البته تغییرات اقلیمی اخیر و کاهش بارش‌ها تهدید بسیار بزرگی برای جامعه عشایری است و با توجه به کاهش بارندگی در سال زراعی ۹۶ و ۱۴۰۰ و گزارش‌هایی که از سازمان هوشناسی در یافت شده مشخص شده که در ۵۰سال اخیر چنین خشکسالی در کشور بی‌سابقه بوده و در حال حاضر هم ۵۵درصد نسبت به سال گذشته کاهش بارندگی داریم که این خشکسالی‌ها می‌تواند در تأمین علوفه برای دام‌های عشایر مشکل ایجاد کند.

اعلائی گفت: به همین منظور ما در سازمان امور عشایر ایران سه برنامه کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت برای این مشکل در نظر گرفته‌ایم و با پیگیری‌هایی که انجام شده در روز ۱۲ اردیبهشت در شورای قیمتگذاری به ریاست وزیر محترم جهاد کشاورزی مقرر شد از طریق شرک پشتیبانی امور دام برای این دام‌های عشایر خرید حمایتی به قیمت کیلویی ۲۵هزار تومان در کنار تحویل ۳کیلوگرم جو به ازای هر کیلوگرم دام زنده خریداری شده در نظر گرفته شود.

وی افزود: اثر این حرکت قطعاً حذف دلال و واسطه‌ها، فروش دام به قیمت متنق و کنترل قیمت گوشت در بازار خواهد بود.

رئیس سازمان امور عشایر ایران گفت: همچنین بیش از ۸۰۰میلیارد تومان در قالب تسهیلات و کمک‌های بلاعوض برای تأمین علوفه و آب شرب عشایر در نظر گرفته شده است که از اختیار این عزیزان قرار نمی‌منج می‌شود.

■ **بازارسازی برای ثروتمندان**
در نگاه اول کاهش نرخ ارز، طلا و سکه رویداد خوبی به شمار می‌رود زیرا ارزش پول ملی در برابر سایر دارایی‌های خارجی تقویت شده است، اما اگر کسی عمیق‌تر بنگریم باید ببینیم ریشه این افت نرخ‌ها از چه محلی نشست می‌گیرد و این رویداد امری مستمر است یا کوتاه مدت، زیرا اگر امری مستمر باشد اتفاقی مثبت و اما اگر رویدادی زودگذر باشد، می‌تواند موجب ایجاد اثر برای دارندگان وجوه نقد شود، از این حیث باید دید سود فرصت ایجاد شده به خزانه ملی می‌رود یا اینکه شاخص حقیقی و حقوقی ترانه‌مند به‌طور برخوردار ی از قدرت خرید ارز، طلا و سکه ارزان شده بوده می‌برند.

## قانون مالیات بر خانه‌های خالی مسکن را ارزان کرد

سختگویی کمیسیون حمایت و جهش تولید مجلس با اشاره به آمار بانک مرکزی از کاهش قیمت مسکن در فروردین از آغاز تأثیرات تقنینی مجلس در حوزه مسکن خبر داد. رحیم زارع گفت: هرچند براساس تجربه سه سال‌های گذشته با نزدیک شدن به خرداد ماه قیمت مسکن تحت تأثیر تورم سالانه قرار گرفته و افزایش می‌یافت، اما طبق گزارش‌های رسیده اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی موجب کاهشی شدن بهای مسکن شده است.

وی با بیان اینکه پیش‌بینی می‌شود اجرای این قانون، تأثیر بیشتری در بازار مسکن در ماه‌های آینده در بی‌داشته باشد، افزود: از سال ۹۷ تا ماه‌های پایانی سال گذشته و پیش از اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، بازار مسکن کشور شاهد جهش قیمتی شدیدی بود و این موضوع موجب فشار به خانواده‌های متقاضی مسکن شد.

وی اضافه کرد: از آنجا که رفع این شوک قیمتی در بازار مسکن نیازمند اتخاذ و اجرای شدن دو سیاست از جمله ساماندهی تقاضای بازار مسکن به منظور مهار تقاضای سوداگری و افزایش عرضه خانه به بازار بسود، طرح‌های مالیات بر خانه‌های خالی و مالیات بر عایدی سرسرمایه و جهش تولید مسکن در دستور کار نمایندگان قرار گرفت.

این نماینده مردم در مجلس یازدهم با اشاره به آمار بانک مرکزی مبنی بر اینکه متوسط قیمت خرید و فروش واحدهای مسکونی شهر تهران در فروردین سال ۱۴۰۰ نسبت به ماه قبل از آن ۳۱/۸درصد کاهش یافته‌است، ادامه داد: یکی از نتایج اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی افزایش عرضه مسکن به بازار است، زیرا به موجب این قانون افرادی که با هدف سوداگری در بازار مسکن خریداری کرده، اما آن را عرضه نمی‌کنند، ناچارند هر ساله مالیات‌های سنگین پرداخت کنند در نتیجه این افراد عطای خالی نگهداشتن خانه‌های خود را به لغایش می‌بخشند.

زارع تصریح کرد: می‌توان تأثیر ناشی از اجرایی قانون مالیات برخانه‌های خالی را در بازار کونونی مسکن تا حدودی مشاهده کرد و آثار آن را که ماه‌های و در برخی موارد کاهش بیش‌ازسابق است دیده، زیرا اجرایی قانون مذکور انگیزه فعالان اقتصادی برای عرضه واحدهای مسکونی ساخته شده، اما عرضه نشده به بازار را برای استفاده مصرف‌کنندگان بیشتر می‌کند. وی با بیان اینکه قانون مالیات بر خانه‌های خالی در بسیاری از کشورها از سال‌ها قبل مورد توجه بوده و اجرایی می‌شود، ادامه داد: برخی کشورها در مقطع زمانی مورد نیاز، درصد اخذ مالیات از خانه‌های خالی را تشدید کردند به‌طور مثال در ونکوور کانادا نرخ اخذ مالیات بر خانه‌های خالی افزایش یافت.

## سال ۹۹ رکورددار بالاترین رشد نقدینگی طی ۴۲ سال گذشته

طی ۴۲ سال گذشته، بالاترین نرخ رشد سالانه نقدینگی (حدود ۴۱ درصد) در سال ۱۳۹۹ اتفاق افتاده است.

به گزارش اتاق بازرگانی تهران، نقدینگی کشور در پایان اسفند ۱۳۹۹ به ۳۴۵۷/۸ هزار میلیارد تومان و پایه پولی هم به ۴۵۵/۹ هزار میلیارد تومان رسید که به ترتیب در مقایسه با سال ۱۳۹۸ حدود ۴۰/۶ درصد و ۲۹/۲درصدافزایش داشته‌اند.

طی سه دهه اخیر، به‌طور میانگین در هر دهه، نقدینگی ایران ۱۱/۵ برابر شده که این رقم برای دهه منتهی به ۱۳۹۹ حدود ۱۱/۸ برابر است. رشد نقدینگی و پایه پولی در سال ۱۳۹۹ از روند بلندمدت خود فاصله زیادی گرفته و تقریباً شکاف ۱۰ واحد در صدی بین ارقام سال ۱۳۹۶ با روند بلندمدت وجود دارد.

نرخ رشد نقدینگی در ایران ۲/۷ برابر میانگین رشد نقدینگی منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا در سال ۲۰۲۰ است. طی ۴۲ سال گذشته، بالاترین نرخ رشد سالانه نقدینگی (حدود ۴۱ درصد) در سال ۱۳۹۹ اتفاق افتاده است.