قیمت خودروهای خارجی ۸ برابر واقعی است

نایب رئیس کمیسیون صنایع مجلس:
با اجرای طرح واردات مشروط خودرو قیمت خودروی خارجی و داخلی پایین می‌آید

گزارش یک
هادی غلامحسینی

اگرچه تصویب طرح واردات مشروط خودروی خارجی، در ابتدا بازار خودروی لاکچری را با کاهش قیمت مواجه کرد و برخی از تحلیلگران معتقدند مصوبه مذکور ربطی به بازار خودروهای تولید داخل ندارد اما رئیس کمیسیون صنایع مجلس در همین‌باره گفت: زمانی که قیمت خودروهای خارجی پایین بیاید یقین داشته باشید سایه بر خودروی داخلی خواهد انداخت و خودروی داخلی هم کاهش قیمت خواهد داشت و گام اول این طرح شکستن انحصار، گام دوم آن کیفیت‌محوری و گام سوم نظارت بر بازار خواهد بود.

اقتصاد ایران در وضعیت پیچیده‌ای قرار گرفته‌است از یک طرف بخش دولتی و شرکت‌های دولتی به دلیل کسری بودجه سیستم بانکی کشور را برای تأمین بودجه در موضع چاپ پول و همچنین پرداخت تسهیلات بانکی از محل سپرده‌های بانکی مردم قرار داده‌اند که نتیجه‌اش سرعت گرفتن کاهش ارزش پول ملی می‌شود، از طرف دیگر صاحبان کالا با توجه به سرعت کاهش ارزش پول ملی، عرضه کالا با برآوردهای قیمتی گذشته را اقتصادی نمی‌دانند و معتقدند تا وقتی که دولت و سیستم بانکی دست از کاهش ارزش ریال برندارند، کالا باید به ارزش جاری و قیمت روز در بازار عرضه شود.

دلیل آشفتگی نظام عرضه چیست

وضعیت فوق موجب‌شده تا نظام تولید، عرضه و توزیع کالا در بازار با اخلال مواجه شود، زیرا تولیدکنندگان و واردکنندگان به خوبی از روند مستمر کاهش ارزش پول ملی به دلیل تأمین کسری بودجه دولت و بانک، مطلع می‌باشند. از این‌رو خواستار این موضوع هستند که بساط نرخ‌گذاری بر اساس برآوردهای غیرصحیح یا قدیمی برچیده شود و محصول بر اساس واقعیت‌های اقتصاد و ارزش جاری و وضعیت کنونی دخل و خرج بنگاه‌ها عرضه شود.

مقاومت بخش‌های قیمت‌گذاری کالا و خدمات در برابر خواسته فعالان اقتصادی موجب شده تا برخی از تولیدکنندگان عرضه محصول با قیمت‌های کنونی را به بهانه‌های مختلف به عقب بیندازند که این مورد بازار را با التهاب قیمتی مواجه کرده‌است و از طرفی در صورت عرضه محصول با نرخ‌های پیشین نیز زیان‌های هنگفت در حساب‌ها به نمایش گذاشته می‌شود.

در آرزوی عرضه به نرخ بازار

به طور نمونه مدت‌هاست که خودروسازان به بهانه‌های مختلف عرضه محصول به بازار را با تأخیر همراه کرده‌اند تا شاید بتوانند مجوز افزایش قیمت به ارزش جاری را از دولت دریافت کنند و شورای رقابت را از میان بردارند، البته در مواقعی هم که فشار برای عرضه محصول به بازار زیاد می‌شود خودروسازان زیان چند ده هزار میلیارد تومانی خود را به نمایش می‌گذارند و کمی عرضه خودرو به بازار را تقویت می‌کنند.

فضای فوق را در کنار دپوی کلی کالا در گمرکات و بنادر در نظر بگیرید تا متوجه شوید وضعیت نظام واردات، تولید و عرضه و توزیع و آشفتگی قیمت‌ها نیز به چه شکلی است، در این میان به دلیل خلق نقدینگی بدون پشتوانه و ضعف نظام مالیاتی و توزیع عادلانه ثروت و بازتوزیع عادلانه امکانات از یک طرف مردم فقیر می‌شوند و از یک طرف عده‌ای نیز ثروتمندتر می‌شوند و می‌خواهند ریال خود را در برابر تورم با سرمایه‌گذاری حفظ کنند به همین دلیل در آشفتگی نظام تولید و عرضه با افزایش تقاضا نیز در بخش‌های سرمایه‌ای مواجه هستیم.

ورود مجلس

حال در فضایی که به تصویر کشیده شد، مجلس شورای اسلامی با رؤیت افزایش شدید قیمت خودروی داخلی و خارجی در بازار تصمیم گرفت با آزادسازی مشروط خودروی خارجی حداقل فی‌الحال حباب قیمتی خودروهای لوکس خارجی را تا حدودی کنترل کند، تا بتواند کم‌کم بعد از بررسی وضعیت مالی، تولیدی، نیروی انسانی و مدیریتی خودروسازان داخلی زمینه اصلاحات واقعی در این بخش را فراهم آورد تا شاید روزی خودروساز داخلی همزمان با اصلاح بودجه و مالیه دولت و بانک‌ها خودروی با کیفیت و ارزان به مردم ارائه کند.

برخی از کارشناسان اقتصادی معتقدند ممنوعیت واردات خودروی خارجی در سه سال گذشته زمینه افزایش قیمت خودروی خارجی در کشور را فراهم آورد و به دنبال آن نرخ خودروی داخلی رشد کرد، از این‌رو بر این باورند که با واردات خودروی خارجی و شکست حباب قیمتی در این بازار، خودروی داخلی نیز با افت قیمت مواجه می‌شود، از این‌رو تصمیم مجلس برای واردات خودرو را به شرط اعمال اصلاحات اقتصادی در سایر بخش‌ها چون گروه‌های خودروسازی، مالیه دولت و بانک‌ها منتج به افت قیمت خودروی داخلی ارزیابی می‌کنند.

نایب رئیس کمیسیون صنایع مجلس با حضور در استودیو خبر ۲۱ پنج‌شنبه شب شبکه یک سیما درباره تصویب طرح واردات خودرو در مجلس گفت: این مصوبه، اصلاح ماده ۴ اعاده شده از شورای نگهبان بود که با این اصلاح در ازای صادرات خودرو، قطعات خودرو و خدمات در این راستا بتوانیم به میزان محدودی که شورای رقابت مشخص می‌کند واردات خودرو داشته باشیم.

سیدجواد حسینی کیا گفت: در این طرح یک کار هوشمندانه و مشروطی صورت گرفته‌است؛ اول حمایت از خودرو ساز داخلی، دوم حمایت از قطعه‌سازان داخلی و سوم حمایت از ارائه‌کننده خدمات است که در ازای تمام اینها افرادی بتوانند خودرو وارد کنند.

وی افزود: خودروهایی که امکان واردات دارند باید در کلاس بی یا از نظر ایمنی از سه ستاره بالاتر باشند، این شرایط می‌تواند در گام اول انحصار را از بین ببرد. نایب رئیس کمیسیون صنایع مجلس خاطر نشان کرد: الان که این طرح مصوب شده و در انتظار نظر شورای نگهبان است، قیمت خودروهای خارجی به شدت در حال ریزش است و این حباب از بین می‌رود.

حسینی کیا درباره خروج ارز از کشور در صورت واردات خودرو در این طرح گفت: در این طرح اعلام شده که منشأ ارز داخلی نباشد و اگر فردی در خارج از کشور شرکت یا خانه‌ای دارد می‌تواند در ازای آن به جای ارز، خودرو وارد کند و همچنین در قبال صادراتی که صورت می‌گیرد، البته میزان را شورای رقابت مشخص می‌کند. وی تصریح کرد: این یک طرح هوشمندانه مشروطی است که می‌تواند خودروساز ما را وادار کند که خودرو با شرایط رقابت پذیر، صادرات محور و ارزانقیمت تولید کند. نایب‌رئیس کمیسیون صنایع مجلس ادامه داد: مجلس و کمیسیون صنایع یک نگاه دیگری را در گام‌های بعدی نسبت به کیفیت‌محوری و در گام نهایی نظارت در بازار را پیگیری می‌کند.

حسینی کیا خاطر نشان کرد: واردات خودرو برای عموم مردم آزاد است با این شرط که منشأ ارز داخلی نباشد، در ازای واردات باید صادرات خودرو یا قطعات خودرو داشته باشند و همچنین افرادی که امکان ارائه خدمات دارند.

وی با بیان اینکه قیمت خودروهای خارجی در کشور هشت برابر قیمت واقعی آن است، گفت: زمانی که قیمت خودروهای خارجی پایین بیاید یقین داشته‌باشید سایه بر خودروی داخلی خواهد انداخت و خودروی داخلی هم کاهش قیمت خواهد داشت و گام اول این طرح شکستن انحصار، گام دوم آن کیفیت‌محوری و گام سوم نظارت بر بازار خواهد بود.

گمرک

پورابراهیمی: رسوب کالا در گمرک یکی از شگردهای متخلفان است

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از برخی ابعاد رسوب کالا در گمرک پرده برداشت و این موضوع را یکی از شگردهای قاچاقچیان برای واردات بی‌رویه دانست.

به گزارش خبرنگار مهر، محمدرضا پورابراهیمی گفت: متأسفانه یکی از شگردهای متخلفان برای واردات کالاهای مختلف به ویژه کالاهای ممنوعه، واردات کالا و نگهداشتن آن در گمرک است. بعد از طریق ایجاد جو روانی که برای این کالاها هزینه پرداخت شده و باید در هر صورت وارد کشور شود و مورد استفاده قرار گیرد. بعضاً متوسل به برخی دستگاه‌ها و مسئولان می‌شود که برای این کالاها سرمایه کشور صرف شده و چون وارد شده و امکان مرجوع کردن هم نیست، پس باید ترخیص شود. پورابراهیمی با تأکید بر اینکه حاکمیت نباید در این موارد منفعل عمل کرده و تحت‌تأثیر جو روانی و برخی اظهارنظرها توسط برخی افراد مشخص قرار گیرد، گفت: شگرد دور زدن قانون از طریق رسوب کالا در گمرک موضوعی روشنی است که از طریق نگهداشتن کالا در گمرک و توسل به بازه زمانی صورت می‌گیرد و در صورتی که یک یا چند بار خیلی صریح و طبق قانون عدم ترخیص این کالاها و مرجوع شدن آنها صورت پذیرد، تجربه‌ای برای دیگران خواهد بود و این روند متوقف خواهد شد. بر اساس این گزارش، چند سالی است که موضوع رسوب کالاهای مختلف در گمرک به ویژه کالاهای ممنوعه که امکان ترخیص ندارند، به صورت مرتب در رسانه‌ها و دیگر محافل توسط واردکنندگان و حتی برخی مسئولان مطرح می‌شود که به دلیل فشار روانی ناشی از آن، همواره به تصمیمات خلق‌الساعه و غیرکارشناسی منتهی می‌شود و نظرات ضد و نقیضی درباره این موضوع و تصمیمات متعاقب آن وجود دارد.

گزارش ۲

سود ۶۰۰میلیون تومانی وام ۴۸۰میلیونی بانک مسکن

ارسال سیگنال تداوم تورم در اقتصاد و بخش مسکن

در حالی که با تشکیل دولت سیزدهم امید برای بهبود وضعیت اقتصاد و کنترل تورم در جامعه شکل گرفته است با افزایش تسهیلات خرید مسکن به ۴۸۰ میلیون تومان و سود ۶۰۰ میلیونی و قسط بیش از ۸ میلیون تومان این وام، سیگنال تداوم تورم در اقتصاد و به ویژه بخش مسکن به جامعه ارسال شد.

برخی از کارشناسان اقتصادی بر این باورند که ایجاد امید همراه با اصلاحات اقتصادی در جامعه می‌تواند در کنترل انتظارهای تورمی تا حدودی مؤثر باشد با توجه به اینکه سیاست‌هایی در دولت گذشته اعمال شده که به اعتقاد کارشناسان اقتصادی هنوز آثار تورمی‌اش ظهور نکرده‌است، انتظار این است که دولت سیزدهم یک تیم رسانه‌ای برای کنترل انتظارهای تورمی تشکیل دهد تا در حد ممکن از آشفتگی بازارها جلوگیری شود.

در این میان در حالی که عمده دلیل فقر مردم ایران هزینه سنگین اسکان و مسکن است و با روی کار آمدن دولت سیزدهم و مجلس انقلابی امیدها برای کاهش هزینه تهیه مسکن در جامعه تقویت شده‌است، اخیراً شورای پول و اعتبار گویا با تقاضای بانک مسکن برای افزایش تسهیلات خرید مسکن موافقت کرد که این وام به همراه محاسبات سودش به تعبیر کارشناسان اقتصادی به مثابه ترسیم چشم‌انداز تورمی در جامعه است.

بانک مرکزی سقف جدید وام خرید مسکن از محل اوراق حق‌تقدم را ابلاغ کرده‌است که قسط وام ۴۸۰میلیون تومان ماهانه ۸میلیون و ۶۶۱هزار تومان است.

به گزارش تسنیم، بر اساس ابلاغ بانک مرکزی سقف وام ساخت و خرید مسکن از محل اوراق حق تقدم در تهران از ۲۰۰ میلیون تومان برای زوجین به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافته‌است. وام تعمیر یا همان جعاله که پیش از این برای تهرانی‌ها ۴۰میلیون تومان بوده به ۸۰ میلیون تومان افزایش یافته‌است.

سقف وام خرید مسکن از محل اوراق حق تقدم در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت برای زوجین ۳۲۰ میلیون تومان و به‌صورت انفرادی ۱۶۰ میلیون تومان است. در سایر مناطق شهری با جمعیت ۲۰۰ هزار نفر و کمتر برای زوجین ۲۴۰ میلیون تومان و به‌صورت انفرادی ۱۲۰ میلیون تومان تعیین شد.

اقساط وام ۴۰۰ میلیون تومانی خرید مسکن برای تهرانی‌ها در بازپرداخت به‌روش ساده ماهانه ۶میلیون و ۶۶۱ هزار تومان است. کل بازپرداخت این وام در ماه ۱۲ سال دوازدهم بالغ بر ۹۵۹میلیون و ۲۶۲ هزار تومان خواهد بود، به‌عبارت دیگر سود این وام ۵۵۹ میلیون و ۲۶۲هزار تومان خواهد بود.

اقساط وام ۸۰ میلیون تومانی تعمیر در بازپرداخت پنج‌ساله با نرخ سود ۱۷/۵ درصد ماهانه حدود ۲میلیون تومان است. سود این وام حدود ۴۰میلیون و کل بازپرداخت آن ۱۲۰میلیون تومان خواهد بود. در واقع یک متقاضی وام مسکن از محل اوراق حق تقدم در تهران باید ماهانه ۸میلیون و ۶۶۱ هزار تومان قسط پرداخت کند. مجموع بازپرداخت وام ۴۸۰ میلیون تومانی بالغ بر یک‌میلیارد و ۸۰ میلیون تومان و کل سود وام ۶۰۰میلیون تومان خواهد بود.

یادداشت

وحید حاجی‌پور

چاپلوسان نفتی

در حکایات آمده است روزی شاه عباس صفوی، کارگزاران خود را در ایوان کاخش گرد می‌آورد و مهمان ضیافت شاهانه‌ای می‌کند؛ در مقابل هر یکشان قلیانی با سرگین اسب قرار می‌دهد، حاضران شروع به پُک زدن می‌کنند و دمادم از مزه بکر قلیانی می‌گویند که دود پِهنش، سراسر کاخ را گرفته بود.

شاه به آنها گفت: سری قلیان‌ها با بهترین تنباکو پر شده است، جملگی در مدح تنباکو و عطر آن گفتند که بهتر از این نمی‌شود! به سر اعلیحضرت قسم، ۵۰سال است که قلیان می‌کشیم، اما تنباکویی به این عطر و مزه ندیده‌ایم! شاه عباس با تحقیر به آنها نگاهی می‌کند و می‌گوید: بمیرید که به خاطر حفظ پست و مقام، حاضرید به جای تنباکو، پِهن اسب بکشید و به تمجید از آن بپردازید!

این حکایَات بی‌شباهت به حال و روز بخشی از مدیران کشور نیست به ویژه در صنعت نفت؛ عده‌ای دست به نامه و رسانه شده‌اند و از وزیر جدید نفت، چنان شخصیت بزرگی می‌سازند که گویا یک معصوم به مقام عالی وزارت رسیده است. طی چند روز گذشته، نامه‌های بسیاری خطاب به وزیر نفت منتشر شده که مدیران نفتی، برای ماندن بر سر سمت‌های خود، به چنان تعاریفی از جواد اوجی مشغول هستند که آدمی می‌ماند چه اتفاقی افتاده است.

همان‌هایی که خود را فدایی وزیر نفت پیشین می‌دانستند، امروز به سوی اوجی کوچ کرده‌اند و در تملق و چاپلوسی، تنه به تنه یکدیگر می‌زنند. گویا فراموش کرده‌اند تا همین چند سال پیش چگونه حکمرانی می‌کردند و این روزها به چه رنگی درآمده‌اند، البته که تا بوده همین بوده؛ متملقان در صدر سازمان هستند و اینگونه فکر می‌کنند که می‌توانند با زبان چربشان، همچنان در صدر بمانند و صد افسوس که اینگونه شده است. افراد چاپلوس در سازمان‌های دولتی اغلب مناصب را در انحصار خود قرار داده‌اند، بدون آنکه ذره‌ای تخصص و تعهد داشته باشند.

یک بار برای همیشه هم که شده، باید قید اینگونه افراد را در نفت و البته سایر نهادهای دولتی زد، شاید بهترین الگو برای پس زدن افراد چاپلوس در بدنه اجرایی کشور، نامه ۵۳ نهج‌البلاغه باشد؛ همان نامه معروفی که امیرالمؤمنین(ع) خطاب به مالک اشتر فرماندار مصر می‌نویسند و نکات مهمی را عنوان می‌کنند. در این نامه به مالک اشتر توصیه و تأکید شده است که دور کارگزاران چاپلوس را خط بکش که سمی مهلک برای اداره حکومت است. در بخشی از این نامه می‌خوانیم: «باید برگزیده‌ترین کارگزاران تو کسانی باشند که سخن حق بر زبان آرند، هر چند، حق تلخ باشد. به پرهیزگاران و راستگویان بپیوند، سپس از آنان بخواه که تو را فراوان نستایند و به باطلی که مرتکب آن نشده‌ای، شادمانت ندارند، زیرا ستایش آمیخته به تملق، سبب خودپسندی شود و آدمی را به سرکشی وادارد.»

این فراز از نامه، مسئولیت سنگینی را متوجه کارگزاران ارشد نظام می‌کند و به آنها گوشزد کرده که اگر در مقابل چاپلوسان نرم شوند، دچار خطاهای بسیار شده و چنان آنها را در خودپسندی و سرکشی غرق می‌سازد که دیگر هیچ جایی برای اصلاح امور باقی نخواهد گذاشت.

وقتی چاپلوسان حاکم باشند، امید به اصلاح امور در میان شایستگان سقوط می‌کند، همانگونه که امیر کلام در بخشی دیگر از نکات مدیریتی خود در خصوص ارتقای چاپلوسان و منافقان می‌فرمایند: «خوبان از نیکی دلسرد و زده می‌شوند و از خوبی دست می‌کشند و بدها به بدی عادت می‌کنند و در نتیجه جامعه از داشتن افراد خوب محروم می‌شود و از بدها انباشته می‌گردد.»

روی سخن با وزراست؛ افرادی که باید در انتخاب مدیران زیرمجموعه خود از عنصر شایسته‌سالاری بهره برده و متلمقان را هر چند دارای نقاط مثبت کاری باشند، حذف کنند که اینگونه افراد، آفت سازمان‌ها هستند. چاپلوسان این روزها، همه نگاه‌شان به وزرایی است که فکر می‌کنند مانند وزرای اسبق، عاشق شنیدن مدح و ستایش آنان هستند، در حالی که ادامه روند قبل، قطع امید وحشتناکی را به سازمان‌ها وارد می‌کند.

فرهنگ تملق در نهادهای دولتی، همچون علف‌های زایدی است که باید هر چه زودتر هرس شوند تا هم دیگر مانعی نباشد برای رشد سازمان و هم افرادی که شایسته کارگزاری هستند، به جایگاه اصلی خود دست یابند.

انرژی

جزئیات تأمین انرژی نیروگاهی در زمستان

سخنگوی صنعت برق گفت: نیاز مصرف زمستان امسال در صنعت برق معادل ۴۳هزار مگاوات و ۵درصد بیشتر از اوج بار سال گذشته برآورد می‌شود.

مصطفی رجبی‌مشهدی در گفت‌وگو با فارس با اشاره به این مسئله درباره کسری میزان گاز ورودی به نیروگاه‌های کشور گفت: ما در سه ماه سرد آذر، دی و بهمن ماه با کسری میزان گاز ورودی به نیروگاه‌های کشور مواجه هستیم که سال گذشته این ناترازی به طور میانگین بین ۸۰ تا ۱۱۰میلیون مترمکعب گاز طبیعی بود.

سخنگوی صنعت برق با بیان اینکه نیاز مصرف زمستان امسال در صنعت برق معادل ۴۳هزار مگاوات برآورد می‌شود، تأکید کرد: با توجه به افزایش اوج بار، نیاز به گاز طبیعی نسبت به سال گذشته افزایش پیدا کرده است و در زمستان سال جاری نیروگاه‌های کشور با احتساب طرح‌های مدیریت مصرف به حداقل ۲۲۷میلیون مترمکعب گاز در طول روز نیاز دارند.

وی در تشریح توافقات صورت گرفته بین وزارت نیرو و نفت به منظور تأمین سوخت در فصل زمستان گفت: بر این اساس وزارت نفت قول تأمین ۱۱۰میلیون متر مکعب گاز در روز معادل ۴۸درصد از نیاز نیروگاه‌های کشور را داده و بین ۱۱۰ تا ۱۲۰میلیون متر مکعب گاز مورد نیاز روزانه نیروگاه در فصل سرد تأمین نمی‌شود.

رجبی‌مشهدی در پاسخ به این مسئله که میزان کسری سوخت ناشی از کسری تأمین گاز طبیعی از چه منابعی تأمین می‌شود، گفت: به منظور کسری ناترازی تأمین سوخت گاز طبیعی باید از منابع سوخت مایع استفاده کنیم تا از اوج بار فصل زمستان بدون مشکل عبور کنیم.

سخنگوی صنعت برق با اشاره به اینکه مخازن ذخیره‌سازی سوخت مایع نیروگاه‌های کشور ۲۵درصد کمتر از مقدار مشابه سال گذشته است، گفت: در شرایطی که گاز طبیعی مطابق توافق به نیروگاه برسد، صنعت برق به روزانه ۱۱۷میلیون لیتر گازوئیل نیاز دارد تا ناترازی سوخت خود را تأمین کند.

این مقام مسئول با اشاره به اینکه در حال حاضر توافق شده که روزانه ۳۰ تا ۳۵میلیون لیتر گازوئیل به ظرفیت مخازن سوخت مایع نیروگاه اضافه شود، گفت: ظرفیت کل مخازن سوخت مایع نیروگاه‌های کشور ۳/۶میلیارد لیتر است که در حال حاضر ۱/۷میلیارد متر مکعب از این ذخایر با سوخت مایع پرشده است. در شرایطی که روند افزایش روزانه ۳۰ تا ۳۵میلیون لیتر گازوئیل ادامه داشته باشد، این مخازن ظرف دو ماه آینده تکمیل شده و مشکلات صنعت برق تا حد زیادی بهبود پیدا خواهد کرد.

وی با اشاره به اینکه هر مخزن سوخت مایع باید در مدت فصل سرد ۲/۵ مرتبه پرشود، ادامه داد: به نظر می‌رسد، در بازه زمانی فصل سرد نیروگاه‌های کشور به استفاده از سوخت نفت کوره تا حد ۳۵میلیون لیتر در روز مجبور شود.

خبر

ایرانی‌ها آپارتمان‌های خود را در دوبی و استانبول رها کردند

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه وعده اقامت با خرید آپارتمان در ترکیه و دوبی، سرابی است که بعضی هموطنان عزیز گرفتارش می‌شوند، گفت: به دلیل مشکلات زندگی، نبود شغل و فشارهای اقتصادی در ترکیه، دوبی یا قبرس بسیاری از هموطنان مجبور به ترک این کشورها شده‌اند، به طوری که در فرودگاه دوبی خودرویشان را رها کردند و آمدند و دیگر سراغی از آپارتمان خود نگرفتند.

مصطفی‌قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا بدون اشاره به گرانی مسکن در ایران که برخی از کارشناسان، مشاوران املاک را بی‌تأثیر در گرانی مسکن نمی‌دانند، اظهار کرد: در ترکیه دو نوع سند ارائه می‌شود که یکی از طرف شهرداری و دیگری سند ثبتی است. وقتی خانه را به یک فرد خارجی می‌فروشند، بعضاً دولت می‌گوید که این سند شرایط دریافت اقامت را ندارد یا اینکه می‌گویند شما باید چند سال اینجا بمانید و بعد اقامت دریافت کنید. به هر حال هزینه‌های زندگی در آنجا زیاد است و شغل چندانی برای ایرانی‌ها وجود ندارد، بنابراین در بسیاری موارد با دریافت نصف یا یک‌سوم پول خانه خود مجبور به بازگشت می‌شوند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه در دوبی، قبرس و گرجستان نیز مشکلات اینچنینی برای ایرانی‌ها ایجاد شده است، گفت: بعضی هموطنان ما خودرویشان را در فروگاه دوبی گذاشتند و آمدند، زیرا فشارهای اقتصادی به آنها وارد شد و تعدادی از افراد حتی به زندان افتادند. برخی افراد حتی برای پیگیری وضعیت ملک خود دیگر به دوبی نرفته‌اند.

وی تصریح کرد: تعداد معاملات ماهانه در شمیرانات به حدود یک‌سوم تعداد خانه‌هایی که ایرانیان هر ماه در ترکیه خریداری می‌کنند رسیده است. ماه گذشته ۲۵۹ فقره خرید مسکن در منطقه یک تهران داشتیم، در حالی که ایرانی‌ها حدود ۷۰۰ خانه در ترکیه خریدند. این فاجعه‌ای است که بعداً صدایش درمی‌آید. درست است که ترکیه کشور همسایه و دوست ماست ولی معمولاً قوانین و مقررات آن با تغییر رؤسا عوض می‌شود. هیچ تضمینی وجود ندارد که دولت بعدی، املاک ایرانیان مقیم ترکیه را مصادره نکند. ممکن است به قدری مالیات برای خانه وضع کنند که رقمش از ارزش ملک بالاتر باشد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با توصیه به هموطنان برای خرید مسکن در ایران گفت: خرید مسکن، امن‌ترین سرمایه‌گذاری در ایران است و همواره سرمایه را در مقابل تورم مصون نگه می‌دارد. از قدیم می‌گفتند ملک را بخر، پنج سال نگه دار، بعد از پنج سال، ملک تو را نگه می‌دارد. چرا هموطنان عزیز باید به کشورهای اطراف بروند و سرمایه خود را از دست بدهند؟

خسروی با بیان اینکه خطرات خرید مسکن در کشورهای اطراف را بارها گوشزد کرده‌ام، خاطرنشان کرد: در قبرس و گرجستان موارد متعدد کلاهبرداری به بهانه اقامت را شاهد بوده‌ایم. مواردی مثل ساختن سند صوری، فروش آپارتمان با چند برابر قیمت واقعی یا فروش خانه در اطراف شهرها که از هیچ امکاناتی برخوردار نبوده از جمله مشکلاتی بوده که برای هموطنان ایجاد شده است.

انتظار چندساله اجرای کامل قانون قاچاق

بعد از چندین سال ادعای گمرک برای نگه داشتن اظهار بازرگانان در سامانه خود، رأی قطعی دیوان عدالت اداری خط بطلانی بر این ادعاهای خلاف قانون بود که با دستور مؤکد رئیس‌جمهور جدید برای تکمیل سامانه‌های قانون قاچاق ظرف حداکثر چهار ماه همراه شد.

به گزارش فارس، خبرهای رسیده حاکی از ابلاغ مهلت ۱۰۰روزه وزیر کشور به عنوان نماینده ویژه رئیس‌جمهور در ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز برای اجرای کامل تکالیف قانونی از جمله انتقال اظهار بازرگانان به سامانه جامع تجارت است.

یکی از مهم‌ترین موضوعات اختلافی در اجرای قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، نحوه اظهار کالا به گمرک توسط بازرگان است که منشأ بسیاری از تخلفات و مفاسد است. این اختلاف اگرچه در آیین‌نامه اجرایی مواد ۵ و ۶ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و تبصره آن به صورت زیر تعیین تکلیف شد، ولی متأسفانه با ادعاهای خلاف قانون متعدد توسط گمرک برای عدم‌تمکین به قانون مواجه و تاکنون اجرایی نشده است. معاون حقوقی رئیس‌جمهور در برنامه زنده تلویزیونی با موضوع جزئیات اصول دوازده‌گانه سند ملی پیشگیری و مقابله با فساد اداری و اقتصادی با تأکید بر ایجاد سامانه‌های الکترونیکی و اتصال آنها به یکدیگر، قانون مبارزه با قاچاق را قانونی خوب و مترقی خواند که بعد از گذشت هشت سال هنوز بخش‌هایی از آن اجرایی نشده است.

محمد دهقان که در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری سخن می‌گفت، اضافه کرد: اداره حکومت و دولت با تعارف، رودربایستی و کوتاه آمدن میسر نمی‌شود و در اجرای قانون اصلاً نباید مماشات و بی‌مبالاتی کرد. متأسفانه به رغم دستور مؤکد رهبر معظم انقلاب اسلامی در مورد تکمیل سامانه‌های قانون مبارزه با قاچاق، دولت گذشته از سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ قاطعیت لازم برای حل اختلافات در مورد گمرک و تعیین تکلیف آن را نداشته و همین امر موجب به تأخیر افتادن اجرای قانون شده است.

وی افزود: دولت آیت‌الله رئیسی با توجه به شعارهای انتخاباتی و رویکرد مقابله با فساد جدی و قوی است و اجازه ادامه این وضع را نخواهد داد و با قاطعیت و اقتدار اجرای قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و تکمیل سامانه‌های آن را محقق خواهد کرد، بنابراین تمامی دستگاه‌ها موظفند طبق قانون مبارزه با قاچاق سریعاً نقص سامانه‌های خود را تکمیل کنند تا کارآمدی لازم در زمینه جلوگیری از قاچاق به وجود آید.

برنج بورسی گران از آب درآمد

قیمت هر کیلوگرم برنج در بورس کالا به صورت سورت نشده و دارای شکستگی ۴۰هزار و ۵۰۰ تومان خرید و فروش شد که بعد از سورت قیمت آن حدود ۴۵هزار تومان خواهد بود.

به گزارش تسنیم، برنج ایرانی در ماه‌های گذشته در محدوده ۳۰هزار تومان به فروش می‌رسید اما به یک باره قیمت برنج عددهای افسارگسیخته‌ای را تجربه کرده است، به طوری که بر اساس مشاهدات میدانی هر کیلوگرم از این محصول ۴۰ تا ۵۷هزار تومان قیمت‌گذاری شده است.

قیمت برنج هندی ۱۱۲۱ نیز ۲۲ تا ۳۰هزار تومان و برنج پاکستانی در محدوده ۲۷هزار تومان قیمت‌گذاری شده، همچنین نرخ مصوب برنج ۱۱۲۱ شرکت بازرگانی دولتی ایران ۱۸هزار و ۵۰۰ تومان است.

بنابر این گزارش، قیمت هر کیلوگرم برنج در بورس کالای ایران اما به صورت سورت نشده و با شکستگی ۱۴درصد ۴۰هزار و ۵۰۰ تومان خرید و فروش شد که بعد از سورت قیمت آن حدود ۴۵هزار تومان خواهد بود.

بر اساس اعلام بورس کالا، همه افراد دارای کد سهامداری می‌توانند از این نماد اقدام به خرید برنج کنند. برنجی که در بورس عرضه می‌شود رقم طارم و در کیسه‌های ۷۰ تا ۸۰ کیلویی در انبارهای معرفی شده توسط بورس کالا تحویل داده می‌شود.

معاملات به صورت کیلوگرم است و هر فردی می‌تواند حداقل یک کیلوگرم برنج را خریداری کند اما اگر کسی بخواهد برنج را از انبار تحویل بگیرد باید حداقل ۱۰۰ کیلوگرم برنج را خریداری کرده باشد تا بتواند درخواست ترخیص کالا را اعلام و برنج خود را دریافت کند.