گزیده خبر

ساخت خانه‌های استیجاری برای اجاره‌نشین‌ها

مطابق طرحی که مجلس و دولت با عنوان طرح اجاره‌داری حرفه‌ای در دستور کار خود قرار داده‌اند، شرکت‌هایی با خرید واحدهای مسکونی و اجاره دادن آنها یا ساخت واحدهای مسکونی با دو شیوه استفاده از اراضی شخصی و اراضی دولتی در حوزه اجاره‌داری حرفه‌ای فعالیت خواهند کرد.

دولت و مجلس به دنبال ساماندهی بازار اجاره هستند. در این زمینه پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی مبنی بر تعیین سقف مجاز افزایش اجاره‌بها در تهران به میزان ۲۵درصد و دیگر شهرها به میزان ۲۰درصد به تأیید سران قوا رسید.

از طرف دیگر مجلس شورای اسلامی طرح ساماندهی و کنترل اجاره‌بهای املاک مسکونی را در دستور کار قرار داده که آن را برای بررسی بیشتر به کمیسیون عمران ارجاع داده است. با توجه به آنکه کارشناسان، کم‌توجهی به بحث تولید مسکن را از جمله پاشنه‌آشیل‌های بازار اجاره می‌دانند، قرار است در طرح جدید مجلس، بحث اجاره‌داری حرفه‌ای نیز گنجانده شود.

آن‌طور که عبدالجلال ایری، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس در تشریح نشست روزهای اخیر این کمیسیون گفته است، برای بهبود طرح ساماندهی و کنترل اجاره‌بهای املاک مسکونی و افزایش اثربخشی آن، مواردی به طرح اولیه اضافه شده که یکی از مهم‌ترین آنها نظام جامع اجاره‌داری حرفه‌ای است. وی در تشریح این موضوع به خبرگزاری خانه ملت گفت: شرکت‌های اجاره‌داری با خرید واحدهای مسکونی و اجاره دادن آنها یا با ساخت واحدهای مسکونی با دو شیوه استفاده از اراضی شخصی و اراضی دولتی در حوزه اجاره‌داری حرفه‌ای فعالیت می‌کنند.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس اظهار کرد: یکی دیگر از موضوعات بسیار مهمی که به طرح ساماندهی و کنترل اجاره‌بهای املاک مسکونی اضافه می‌شود، تسهیلات حمایتی کمک به مستأجران نظیر وام ودیعه مسکن بوده است که در سال‌های اخیر با مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا به مستأجران پرداخت می‌شود. طبق گزارش‌های ارائه‌شده وام ودیعه مسکن برای تهرانی‌ها ۱۰۰میلیون، برای کلانشهرها ۷۰میلیون و برای سایر شهرها ۴۰میلیون تومان در نظر گرفته شده است که تاکنون ۳۰۵هزار متقاضی برای دریافت وام ثبت‌نام و از این تعداد حدود ۸۰هزار نفر به بانک‌ها معرفی و تعدادی نیز وام خود را پس از تکمیل مدارک طی ۱۰روز کاری دریافت کرده‌اند.

تورم با واردات کنترل نمی‌شود

در شرایط کنونی که تولید داخلی نیاز به حمایت دارد، تشکیل وزارت بازرگانی هزینه مضاعف و برخلاف نظریه کوچک شدن دولت است. اگر تنظیم بازار مطرح است وزارت صمت و جهاد کشاورزی در جایگاهی که هستند این کار را انجام می‌دهند. بحث تورم را هم نمی‌شود با واردات کنترل کرد، بنابراین تشکیل یک وزارتخانه جدید به ضرر بخش تولید و کشاورزی است و مشکل‌ساز خواهد بود.

سیداسماعیل یزدان‌پناه، نایب رئیس کمیسیون بازرگانی داخلی اتاق ایران در گفت‌وگو با پارسینه، درباره تشکیل وزارت بازرگانی اظهار داشت: بارها در این خصوص تصمیماتی گرفته شد، یک بار حذف و دوباره احیا شد، در هر حال مسئله این است وزارت صمت همین کاری را که قرار است وزارت بازرگانی در حوزه واردات و صادرات انجام دهد، انجام می‌دهد.

وی افزود: در خصوص واردات محصولات کشاورزی نیز تصمیماتی اتخاذ شد، با توجه به اینکه وزارت جهاد کشاورزی مسئول حمایت از تولیدات داخلی است، بنا بر این شد مسئولیت واردات و نظارت بر بازار را به عهده سازمان جهاد کشاورزی بگذاریم، این اتفاق خوبی است، زیرا این مجموعه حوزه تخصصی محصولاتی است که در داخل کشور تولید می‌شود و نیاز به تنظیم بازار دارد، به این ترتیب حوزه کشاورزی از حمایت سازمان جهاد کشاورزی برخوردار می‌شود.

نایب رئیس بازرگانی داخلی اتاق ایران تأکید کرد: اگر وزارت بازرگانی تشکیل دهیم، تمام این مسئولیت‌های واردات و صادرات باید وارد حوزه وزارت بازرگانی شود و این مسئولیت از صمت گرفته می‌شود، در نتیجه عملاً نه صنعت می‌تواند از تولیدکنندگان داخلی حمایت و بازار داخل را تنظیم کند و نه وزارت جهاد کشاورزی می‌تواند این کار را انجام دهد، ضمن اینکه تاکنون عملاً ندیده‌ایم این وزارتخانه‌ها باهم لینک باشند و دیتاها و بانک‌های اطلاعاتی‌شان را در اختیار هم قرار دهند و بتوانند امور را باهم تنظیم کنند.

وی تشکیل وزارت بازرگانی را به نفع واردات و تولیدکنندگان خارجی دانست و گفت: این اقدام به تولیدات صنعتی و کشاورزی داخلی ضربه وارد می‌کند.

یزدان‌پناه بیان داشت: در شرایط کنونی که تولید داخلی نیاز به حمایت دارد، تشکیل وزارت بازرگانی هزینه مضاعف و برخلاف نظریه کوچک شدن دولت است، اگر تنظیم بازار مطرح است، وزارت صمت و جهاد کشاورزی در جایگاهی که هستند، این کار را انجام می‌دهند. بحث تورم را هم نمی‌شود با واردات کنترل کرد، بنابراین تشکیل یک وزارتخانه جدید به ضرر بخش تولید و کشاورزی است و مشکل‌ساز خواهد بود.

گزارش

هادی غلامحسینی

ایران با فروش ۲۵ میلیارد دلاری نفت تحریم‌ها را آتش زد

اساساً تحریم‌های نفتی و مالی ایران از سوی امریکا با هدف ایجاد تنگنای مالی و اقتصادی جهت پذیرش خواست‌های هسته‌ای و غیرهسته‌ای امریکا انجام گرفت، اما دور زدن تحریم‌ها از سوی ایران، امریکا را چنان مستأصل کرده که حاضر است برای شناسایی شبکه‌های نقل و انتقال ارز ایران هزینه‌های میلیون دلاری کند، در همین رابطه اوپک اعلام کرد ایران در سال ۲۰۲۱ بیش از ۲۵میلیارد دلار درآمد از محل صادرات نفت کسب کرده است.

تحریم نفت و حوزه مالی ایران از سوی وزارت خزانه‌داری امریکا به عنوان یک اهرم فشار با هدف تحمیل خواسته‌های امریکا به ملت ایران در حوزه‌های هسته‌ای و فراهسته‌ای بیش از ۱۰سالی می‌شود که فعال است، اما وقتی امریکا به شکل یکجانبه وضع تحریم‌های اقتصادی را علیه یک کشور و ملت حق خود می‌داند، ایران هم حق دارد برای خروج کشور از تنگنای اقتصادی و بهبود معیشت مردم و تأمین مایحتاج کشور تحریم‌ها را به هر نحو ممکن دور بزند.

به شکل طبیعی هر چقدر زمان از وضع تحریم‌های اقتصادی علیه ایران بگذرد، مسیرهای بیشتری برای دور زدن تحریم‌ها و عبور از محدودیت‌های ظالمانه اقتصادی یافت می‌شود، اگر تحریم‌های اقتصادی نفتی، مالی، بیمه‌ای و کشتیرانی علیه اقتصاد ایران کارگر بود، امروزه‌روز باید اقتصاد ایران کاملاً به کما می‌رفت، اما نه تنها چنین نشد بلکه تولید در برخی رشته‌های اقتصادی در کشور جان گرفته است و شواهد نشان می‌دهد امریکا در حوزه تحریم دور می‌خورد.

■ وسعت میدان دورزدن تحریم‌ها

شاید اینگونه تصور شود که صرفاً ایران تحریم‌های اقتصادی امریکا را دور می‌زند اما باید عنوان داشت که این تنها ایران نیست که تحریم‌های امریکا را دور می‌زند بلکه طولانی شدن دوره زمانی وضع تحریم‌ها موجب شده است برخی کشورها که قدیم‌الایام با ایران تجارت می‌کردند، راه‌هایی را برای دور زدن محدودیت‌های وضع‌شده از سوی ایالات متحده امریکا ابداع کنند، در این میان نیز با توجه به اینکه امریکا دست به تحریمش خوب است و تحریم‌های زیادی علیه کشورهای مختلف وضع کرده است، دور زدن تحریم‌ها به یک فعالیت اقتصادی با گردش مالی بالا تبدیل شده است و گاه وضع‌کنندگان تحریم، خودشان راهکارهای دور زدن تحریم‌ها در قالب بنگاه‌های مشاوره اقتصادی را در اختیار متقاضیان قرار می‌دهند. با توجه به اینکه ایران سال‌های زیادی را در تحریم سپری کرده است، تجربه زیادی در زمینه مدیریت اقتصاد در تحریم‌ها را کسب کرده است و در دولت سیزدهم حتماً توفیقات زیادی در حوزه دور زدن تحریم‌ها به دست آمده است که امریکایی‌ها برای شناسایی شبکه‌های نقل و انتقال ارزی کشور حاضرند هدایای چندین میلیون دلاری به افشاگران بدهند. هر چند مدیریت اقتصادی بدون سکته خود گویای دور خوردن امریکا در حوزه تحریم‌هاست اما نگاهی به گزارش‌های اوپک خالی از لطف نیست.

■ اوپک چه می‌گوید؟

در همین رابطه اوپک در گزارشی اعلام کرد ایران در سال ۲۰۲۱ بیش از ۲۵میلیارد دلار درآمد از محل صادرات نفت کسب کرده است، علاوه بر این اعدام و ارقام باید اضافه کرد که ایران در حوزه صادرات کالاهای غیرنفتی نیز در وضعیت مناسبی قرار دارد، به طوری که هدف‌گذاری صادرات کالاهای غیرنفتی چون پتروشیمی و پایه نفتی، مواد و صنایع معدنی(فلزی) و مواد صنایع معدنی(غیر فلزی)، صنایع نوین، پیشرفته و دارو، صنایع شیمیایی و سلولزی، محصولات کشاورزی و غذایی و خدمات فنی و مهندسی رقمی بیش از ۵۰میلیارد دلار بوده است. با توجه به ارقام فوق و نیاز وارداتی ایران (حدود ۵۰میلیارد دلار به شکل رسمی و همچنین ۱۰ تا ۱۵میلیارد دلار نیز به شکل غیررسمی) می‌توان به این نتیجه رسید که با توسعه همکاری‌های تجاری، بازرگانی و اقتصادی با همسایگان و سایر کشورها، تحریم‌ها دیگر آن اثرگذاری سال‌های ابتدایی را ندارد.

به گزارش تسنیم، سازمان کشورهای صادرکننده نفت خام در گزارش سالانه خود از درآمد ۵۶۰میلیارد دلاری این سازمان از فروش نفت در سال ۲۰۲۱ خبر داد که این رقم نسبت به سال قبل از آن ۷۷درصد افزایش یافته است.

درآمد ۱۳عضو اوپک از صادرات نفت در سال پیش از آن ۳۱۷میلیارد دلار اعلام شده بود.

بر اساس این گزارش، ایران نیز از محل فروش نفت در سال ۲۰۲۱ افزون بر ۲۵میلیارد و ۳۱۳میلیون دلار درآمد کسب کرده است. درآمد ایران از محل فروش نفت در این سال نسبت به سال قبل از آن سه برابر شده است. ایران در سال ۲۰۲۰ بالغ بر ۷میلیارد و ۹۱۴ میلیون دلار درآمد از محل صادرات نفت کسب کرده بود. اوپک میزان درآمد نفتی ایران در سال‌های ۲۰۱۷ تا ۲۰۱۹ را به ترتیب ۵۲/۷۲۸میلیارد دلار، ۶۰/۵۱۹میلیارد دلار و ۱۹/۴۰۲میلیارد دلار برآورد کرده است.

میزان درآمد نفتی سایر اعضای اوپک در سال ۲۰۲۱ عبارت است از: الجزایر ۲۳/۳۱۶میلیارد دلار، آنگولا ۲۸/۴۴میلیارد دلار، کنگو ۵/۷۸۵میلیارد دلار، گینه استوایی ۲/۳۶۶میلیارد دلار، گابن ۴/۶۴۱میلیارد دلار، عراق ۷۹/۷۷۸میلیارد دلار، کویت ۵۶/۵۴۵میلیارد دلار، لیبی ۲۷/۴۸۵میلیارد دلار، نیجریه ۴۱/۳۷۸میلیارد دلار، عربستان ۲۰۲/۸۶۶میلیارد دلار، امارات ۵۴/۵۹۵میلیارد دلار و ونزوئلا ۸/۸۱۶میلیارد دلار.

خبر

واردات خودروی ۱۵۰میلیونی؟ شاید کمی بیشتر!

امکان واردات خودروی ۱۵۰میلیونی برای دولت وجود ندارد. واردات خودرو با کمترین قیمت چهار مرتبه باید اسقاط شود، هزینه هر اسقاط ۲۵میلیون تومان است، بنابراین ۱۰۰میلیون برای اسقاط لازم است، پس به نظر می‌رسد واردات خودروی ۱۵۰میلیونی به آرزو بیشتر شبیه است تا واقعیت.

به گزارش نبض‌صنعت، مهدی دادفر، دبیر انجمن واردکنندگان خودرو با بیان اینکه مطابق استانداردهای هشتادوپنج‌گانه خودرو، واردات خودروهای کیفی مجاز است، گفت: یکی از دلایل گرانی خودروهای وارداتی این است که باید این استانداردها را پاس کند، از این رو قیمت آن در ایران بالا تمام می‌شود.

وی ۴۰درصد استانداردهای خودرو در ایران را ترجمه‌شده استانداردهای کشورهای اروپایی دانست و خاطر نشان کرد: ۳۰درصد از استانداردهای داخلی دیدگاه کارشناسان سازمان ملی استاندارد و بقیه آن منطبق با سایر استانداردهای کشورهای جهان است.

این فعال حوزه واردات خودرو با بیان اینکه استانداردها در ایران روند واردات خودرو از هند را دشوار می‌کند، افزود: مدل استانداردها در هند ده تا صدوشصت‌گانه است، اگر ما خواهان خودرو با استانداردهای هشتادوپنج‌گانه هستیم، دیگر نمی‌توان با ۵هزار دلار خودرو وارد کرد و قیمت آن بالای ۱۰هزار دلار می‌شود.

دادفر با اشاره به علاقه‌مندی مسئولان در وزارت صمت برای واردات خودروی ارزان‌قیمت، گفت: استانداردها در ایران بیش از حد زیاد است اما همه این موارد در تولید رعایت نمی‌شود و بسیاری از این استانداردها در تولید داخلی حذف می‌شد. اگر دولت خواهان واردات خودروی ارزان است، باید مانند تولید داخلی از برخی گزینه‌های استاندارد بگذرد. در این صورت به راحتی می‌توان خودروی ۵هزار دلاری وارد کرد.

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو با بیان اینکه خودروسازی تاتاموتورز در هندوستان صاحب جگوار و لندرور است، افزود: صنعت خودروسازی در هند قوی است. سال‌ها پیش انجمن واردکنندگان خودرو به دنبال این بود که تعاملات برای واردات خودرو از اروپا به سمت هند هدایت شود، اما مسئولان در آن زمان علاقه‌ای به واردات خودرو از هند نشان ندادند و متمایل بودند خودرو از اروپا وارد کنند.

به گفته وی، ارزان‌ترین و کم‌مصرف‌ترین خودروی جهان به نام تاتا نانو در هند پیش‌فروش شده است. دادفر توان خرید مردم در ایران را با هند منطبق دانست و افزود: نبود استراتژی معین در صنعت خودرو، این صنعت را با چالش‌های جدی درگیر کرده است. سیاستگذاری‌ها در وزارت صمت سلیقه‌ای است، به عبارت دیگر در این وزارتخانه مسئولان قائم به فرد هستند نه قائم به سیستم.

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو با اشاره به ممنوعیت واردات خودرو در دولت روحانی تأکید کرد: دولت سیزدهم همه تولیدکنندگان را مکلف کرده است ذیل یک کنسرسیوم بروند و این مسئله به معنی بی‌سامانی محض در این صنعت است، البته این دیدگاه، وزارتخانه صمت در دولت روحانی را زمین زد و ما شاهد تغییر سالانه وزیر بودیم و در دولت جدید هم این وزارتخانه زمین خواهد خورد. کسانی که گزارش‌های غلط به وزیر می‌دهند، منافع آنها در نابسامانی وزارتخانه است و اینکه وزیر درگیر مجلس و رسانه‌ها باشد. وی بیان کرد: امکان واردات خودروی ۱۵۰میلیونی برای دولت وجود ندارد. واردات خودرو با کمترین قیمت چهاربرگ باید اسقاط شود، هزینه هر اسقاط ۲۵میلیون تومان است، بنابراین ۱۰۰میلیون برای اسقاط لازم است، پس به نظر می‌رسد واردات خودروی ۱۵۰میلیونی به آرزو بیشتر شبیه است تا واقعیت.

خودرو

تخصیص ارز واردات خودرو در دولت نهایی نشده است

تخصیص ارز واردات خودرو هنوز در دولت نهایی نشده است، منابع ارزی که برای این موضوع در نظر گرفته می‌شود باید در چارچوب منابع و مصارف کشور باشد، به طوری که فشاری بر منابع ارزی وارد نشود.

به گزارش نبض‌صنعت، خبرهای رسیده از وزارت صمت حاکی از آن است مصوبه واردات خودرو فعلاً در حال چکش کاری است و تخصیص ارز برای واردات هنوز نهایی نشده است.

رئیس کل بانک مرکزی درباره تأمین ارز موردنیاز واردات خودرو توضیحاتی ارائه کرد.

علی صالح‌آبادی درباره نظر بانک مرکزی در خصوص ارز مورد نیاز برای واردات خودرو گفت: این موضوع هنوز در دولت جمع‌بندی نشده است اما هر زمانی که بخواهد در دولت جمع‌بندی شود، حتماً با هماهنگی بانک مرکزی خواهد بود.

رئیس بانک مرکزی ادامه داد: منابع ارزی که برای این موضوع در نظر گرفته می‌شود، باید در چارچوب منابع و مصارف کشور باشد، به طوری که فشاری بر منابع ارزی وارد نشود، لذا این موضوع مدنظر دولت خواهد بود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع درقریه خیرودکنار پلاک ۳۸اصلی بخش ۲ فشلاقی

۸۰۵ فرعی آقا/ خانم ارسطو تمرقندی فرزند سعدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۳۵۵.۷۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از انتقال قهری، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۲۵**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۳۳۹۱۲۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع درقریه میانک پلاک ۲۷ اصلی بخش ۵ فشلاقی ۴۱۲ فرعی آقا/ خانم میثم نوری شیرازی فرزند باقر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغ) به مساحت ۴۱۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از باقر نوری شیرازی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۲۵**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۳۴۲۴۶۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع درقریه علی آبادمیر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ فشلاقی

۸۷۶ فرعی آقا/ خانم محمدرضا سامتی بلسینه فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری زراعی) به مساحت ۳۴۶.۰۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از سید مصطفی حسینی علی آباد، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۲۵** شناسه آگهی: ۱۳۳۹۵۸۵

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع درقریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ فشلاقی

۱۲۱۳ فرعی آقا/ خانم نیلوفر نوری آذر فرزند صیاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۶۴.۴۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از سودابه داداش زاده، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۳۴۴۷۶۲

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی پیمانکاران

نوبت دوم

شناسه آگهی: ۱۳۴۲۸۵۳

مناقصه عمومی شماره: م م الف /خ/۰۲-۱۴۰۱

شرکت ملی نفت ایران
شرکت مهندسی و توسعه نفت
مدیریت منابع انسانی

شرکت مهندسی و توسعه نفت در نظر دارد از طریق فراخوان عمومی، انجام خدمات عمومی مورد نیاز خود را به یک شرکت پیمانکاری خدماتی ذیصلاح واگذار نماید. تمام مراحل برگزاری مناقصه، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. شماره فراخوان در سامانه ۲۰۰۱۰۹۳۳۱۴۰۰۰۰۱۱و تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ می‌باشد.

۱- شرح مختصر خدمات

انجام خدمات نگهبانی در ساختمان‌های شرکت مهندسی و توسعه نفت در تهران.

۲- محل و مدت انجام خدمات

محل انجام خدمات، ساختمان‌های مرکزی کارفرما در تهران و مدت انجام آن دوازده ماه می‌باشد.

۳- شرایط پیمانکاران متقاضی

■ دارا بودن گواهینامه تأیید صلاحیت پیمانکاران خدماتی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی(فعالیت نگهبانی).

■ دارا بودن گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری معتبر از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

■ از پیمانکاران تأیید صلاحیت شده سازمان حراست وزارت نفت باشند.

■ از مؤسسات خدمات حفاظتی و مراقبتی دارای صلاحیت بر اساس آیین‌نامه اجرائی مؤسسات خدمات حفاظتی و مراقبتی و دفاتر خدمات الکترونیک انتظامی (شماره ۲۶۱۲/۱/۴۰۱/۷۱۵مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۸) باشند.

■ دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده.

■ دارا بودن ظرفیت آماده به کار.

متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ۳ روز از تاریخ انتشار فراخوان در سامانه، جهت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه و پس از تکمیل، اسناد مذکور را ظرف مدت دو هفته از تاریخ پایان مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی به همان نشانی ارائه نمایند. متقاضیان در صورت داشتن هرگونه سؤال می‌توانند با شماره تلفن ۶۰-۸۸۸۹۸۶۵۰(۰۲۱) داخلی ۲۳۱۸ تماس حاصل نمایند.

بدیهی است ارائه تقاضا صرفاً به منظور ارزیابی کیفی متقاضیان بوده و هیچگونه حقی را برای آنان جهت دعوت به ارائه پیشنهاد ایجاد نخواهد نمود.

روابط عمومی شرکت مهندسی و توسعه نفت

آگهی تجدید مناقصه

شناسه آگهی: ۱۳۳۶۶۳۹

نوبت دوم

شرکت انتقال گاز ایران
منطقه سه عملیات انتقال گاز

شرکت انتقال گاز ایران (منطقه سه عملیات انتقال گاز) در نظر دارد موضوع مناقصه به شرح ذیل را به روش مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و ارزیابی کیفی (همزمان) به شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۲۲۹۹۰۰۰۰۲۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به فروشندگان واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستادایران (www.setadiran.ir) اقدام نمایند.

۱- موضوع مناقصه: خرید شیر پلاگ ۱۶ و ۲۰ اینچ کلاس ۶۰۰

۲- زمان دریافت اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

۳- زمان بارگذاری اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی: تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰

۴- زمان بازگشایی پاکات استعلام ارزیابی کیفی: روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱

۵- میزان و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد

۶- زمان تخمینی بازگشایی پاکات پیشنهادات مالی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ در تهران- جاده قدیم قم- باقرشهر- بلوار فلسطین- بعد از نیروگاه گازی ری- ستاد منطقه سه عملیات انتقال گاز می‌باشد که تاریخ دقیق آن متعاقباً به اطلاع می‌رسد.

■ **تلفن تماس:** ۵۱۰۶۲۸۴۷ -۰۲۱ ■ **نمابر:** ۵۵۲۲۱۱۳۴-۰۲۱ ■

■ **توجه:** ممکن است با توجه به روند برگزاری مناقصات تغییرات احتمالی در تاریخ‌های اعلام شده وجود داشته باشد لذا خواهشم