

ویرانی مقابل چشم ناظران

وارد شدن خسارت به ساختمان‌هایی که در همسایگی بناهای در حال ساخت قرار دارند، بخشی از آسیب‌هایی است که همواره در حال وقوع است. آوار شدن ساختمان متروپل در آبادان و بر جای ماندن خسارت‌های جانی، مالی و حیثیتی فراوان عیان کرد که همواره امکان بروز تخلف از مسیر قانون میسر بوده‌است، بنابراین رفتار سازندگان را که مسیر قانونی برای ساخت و ساز طی می‌کنند، رانمی‌شود. به منزله رعایت نشون انسانی شان هم تلقی کرد. رعایت نشون انسانی زمانی علنی می‌شود که سازندگان بناها به حقوق همسایگان احترام بگذارند و امنیت روانی و جانی آنها را به گونه‌ای تأمین کنند که گویا اعضای خانواده‌شان در چنین مکان‌هایی ساکن هستند.

وقتی سازنده‌ای شروع به گودبرداری برای احداث یک بنا می‌کند، امنیت روانی همسایه‌ها، به‌خصوص اگر ساکن بناهای قدیمی باشند با خطر مواجه می‌شود. وقتی سازندگان به راحتی می‌توانند چشم ناظران را با پرداخت رشوه به روی تخلف‌ها ببندند، چه ساز و کاری می‌تواند امنیت روانی شهروندان را تضمین کند؟

اگر عبارت «حادثه به دلیل گودبرداری» را در یکی از موتورهای جست‌وجو دنبال کنید، لیست بلندبالایی از حوادثی که به وقوع پیوسته‌اند منتشر می‌شود. حوادثی که پیامدهای جانی و مالی زیادی به دنبال داشته، اما مانع از تکران آن نشده‌است. یکی از تلخ‌ترین اتفاقاتی‌ها چند سال قبل در خیابان طاهری یافت‌آباد رقم خورد، جایی که چهار عضو یک خانواده میان آوار جاشان را از دست دادند. صاحب خانه مردی به نام فریدمان بود که بارها به دلیل گودبرداری کنار خلعاش به سازنده و شهرداری تذکر داده بود، اما کسی به هشدار او توجه نکرد تا اینکه در نیمه شبی، خانه بر سر خودش و خانواده‌اش آوار شد و چهار عضو خانواده‌اش را از دست داد. پرسش‌های اساسی این بود که چرا شهرداری با وجود نامنی‌های عیان به سازنده اجازه فعالیت داد؟ چرا مهندسان نظام مهندسی به‌زعم عیان بودن تخلف، مانع فعالیت فرد متخلف شدند؟

با وجود اینکه به چنین پرسش‌هایی پاسخ داده نشد، اما این سوالات همچنان وجود دارد که چرا در کوچه پس‌کوچه‌های شهر، آن هم مقابل چشم مردم و در مألعم چنین تخلف‌هایی در حال بروز است؟

سازندگانی که به این شیوه جان و مال شهروندان را با خطر مواجه می‌کنند، حتما پشت‌شان به جایی گرم است. آنها اطمینان دارند در صورت از دست رفتن جان همسایه‌ها در بدترین حالت به اتهام قتل غیر عمد تحت پیگرد قرار می‌گیرند و بیمه‌ها هم خسارت‌های وارد شده را جبران خواهند کرد و آنها همچنان به حیات خود ادامه خواهند داد. اینکه ساختار قانونی باید به وظیفه‌اش مقابل تخلف‌های عیان عمل کند، بدیهی‌ترین انتظاری است که وجود دارد، اما وقتی حادثه‌ای به وقوع می‌پیوندد مشخص می‌شود به توقعات اجتماعی وقتی گذاشته نمی‌شود!

نجات پیرزن و کودک

از زیر آوار گودبرداری همسایه

گودبرداری کنار ساختمان قدیمی منجر به ویران شدن ساختمان همسایه و گرفتار شدن زنی سالخورده و کودکی خردسال شد که با تلاش امدادگران نجات یافتند.

به گزارش «جوان»، جلال ملکی، سخنگوی آتش‌نشانی تهران گفت که ساعت ۶:۱۱ صبح روز گذشته، آتش‌نشانان دو ایستگاه از آوار شدن ساختمان دو طبقه قدیمی در خیابان ابوقاضل حوالی خیابان ۱۷ شهریور باخبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد، خانه قدیمی ۶۰ متری که در زمین کنار آن عملیات گودبرداری انجام شده بود، ویران شده‌است. شاهدان گفتند که ۱۳ تنه افغان در ساختمان قدیمی ساکن بودند که ۱۱ نفر موفق به نجات خود شده‌اند، اما زنی سالخورده و یک کودک هشت ساله همچنان زیر آوار گرفتار هستند. امدادگران بعد از ایمن کردن محل، موفق شدند دو مصدوم را از میان آوار خارج و راهی بیمارستان کنند. سخنگوی آتش‌نشانی تهران درباره علت حادثه گفت: قدیمی بودن ساختمان و گودبرداری انجام شده، منجر به بروز حادثه شده‌است.

حوادث

سرویس حوادث ۸۸۹۸۹۳۵

صحنه‌سازی

برای فرار از اتهام قتل پدر

■ آر مین پینا

پسری که متهم است با همدستی مادرش، پدر خود را به قتل رسانده‌است، با صحنه‌سازی قصد فریب پلیس را داشت که بازداشت شد.

به گزارش «جوان»، اوایل خرداد امسال زن میانسالی همراه پسر ۲۲ ساله‌اش در یکی از شهرهای اطراف تهران سراسیمه به اداره پلیس رفت و از کم شدن ناگهانی شوهر ۵۲ ساله‌اش به نام بهرام شکایت کرد.

شاکی در توضیح ماجرا گفت: «شوهرم امروز صبح برای خرید راهی تهران شد و قرار بود عصر به خانه بر گردد، اما وقتی دیر کرد با تلفن همراهش تماس گرفتم که جواب‌نداد. ساعتی بعد هم تلفن همراهش خاموش شد و از آن ساعت به بعد از او خبری نداریم و الان نگرانیم برای او اتفاق بدی رخ داده باشد.»

■ کشف جسد

با شکایت زن میانسال، تیمی از مأموران پلیس به دستور بازپرس پرونده تحقیقات خود را برای پیدا کردن مرد گمشده آغاز کردند. بررسی‌های مأموران نشان داد بهرام روز حادثه اصلا به تهران نرفته‌است و به طرز مرموزی در همان شهر محل سکونتش ناپدید شده‌است. در حالی که مأموران پلیس هیچ‌زدی از مرد میانسال پیدا نکرده بودند، به مأموران پلیس خبر رسید، خانواده مرد گمشده در بیابان‌های اطراف تهران جسد مردی را پیدا کرده‌اند که قسمتی از بدنش توسط جانوران خورده شده‌است، اما شباهت زیادی به بهرام دارد.

بدین ترتیب جسد به دستور بازپرس دادسرای امور جنایتی تهران برای شناسایی به پزشکی قانونی تهران منتقل شد و آزمایش‌نشان

■ جلال مهرگان

حکم قصاص مردی که از دو سال قبل به اتهام قتل همسرش در بازداشت به‌سسر می‌برد، در دیوان عالی کشور تأیید شد.

به گزارش «جوان»، صبح روز دهم آذر ماه ۹۹ مردی به مأموران پلیس شهرستان پاکدشت خبر داد همسرش همساک شده‌است. مرد جوان که نیم‌اتمام داشت، گفت صبح امروز وقتی از خواب بیدار شدم، همسرم در خانه نبود. تصور کردم برای خرید خانه را ترک کرده، اما دست‌نوشته‌ای پیدا کردم که من را نگران کرد. او نوشته بود برای خودکشی از خانه بیرون می‌رود. بعد از خواندن نامه تصمیم گرفتم از پلیس درخواست کمک کنم.

مرد جوان وقتی مورد تحقیق بیشتری قرار گرفت، حرف‌هایش را تغییر داد. نیما مدعی شد همسرش سابقه بیماری روانی دارد و احتمالاً برای پایان دادن به زندگی‌اش از خانه بیرون رفته‌است. وقتی مأموران پلیس این اراحت‌راوری دست‌های شاکی دیدند، احتمال دادند او را زنی از پلیس پنهان کرده باشد. بعد از آن بود که نیما به قتل همسرش اعتراف کرد. او گفت من و همساجسدنسال قبل ازدواج کردیم و از آن زمان با هم اختلاف داشتیم. اختلاف‌های ما هر روز بیشتر می‌شد تا اینکه شب حادثه‌نامم مشاجره کردم. من عصبانی شدم و او را با شال خفه کردم. بعد جسد را در کیسه زباله گذاشتم و به حاشیه شهر بردم و دفن کردم سپس قصد داشتم با صحنه‌سازی، پلیس را فریب بدهم که گرفتار شدم. با اطلاعاتی که متهم در اختیار پلیس قرار داد، مأموران موفق شدند جسد را در حالی که شالی به دور

■ جلال مهرگان

گردنش پیچیده بود کشف‌و به پزشکی قانونی منتقل کنند گزارش پزشکی قانونی هم تأیید کرد. علت مرگ، خفگی است. با کمال شدن تحقیقات، بازپرس نیما را به اتهام قتل مجرم شناخت و پرونده برای بررسی به شعبه دوم داد‌گاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد. بعد از اینکه نماینده دادستان از کیفرخواست دفاع کرد، اولیای دم برای امدادشان درخواست قصاص کر کردند.

در ادامه متهم به درخواست قاضی در جایگاه را گرفت و اتهامش را قبول کرد، اما مدعی شد حادثه به‌صورت اتفاقی رقم خورده‌است. متهم توضیح داد: قبل از حادثه داشتم با همسرم شوخی می‌کردم. شالی را که به دور گردن داشت، گرفته بودم و می‌کشیدم. خودش هم می‌دانست که دارم شوخی می‌کنم و می‌خندید، اما نمی‌دانم چطور شد که خندشمنش بند آمد. بعد دیدم که حالم بدش‌دو ز نفس افتاد. من قصد کشتن او را نداشتم و حادثه کاملاً اتفاقی رقم خورد، چرا که راضی به مرگ او نبودم. بعد از مطل رفتنش، هیئت قضایی بعد از بار دیگر در دادسرا مورد بررسی قرار گرفت، اما ادعای متهم اثبات نشد و او بار دیگر مقابل هیئت قضایی حاضر شد. هر چند متهم بار دیگر مدعی شد که حادثه‌ناخواسته رقم خورده‌است، اما دفاعیات او سوزی هیئت رسیدگی‌کننده پذیرفته نشد. هیئت قضایی بعد از شنیدن آخرین دفاع متهم و وکیل او وارد شور شدند و رأی به قصاص او دادند. رأی صادر شده با اعتراض متهم در دیوان عالی کشور بررسی شد. قضات دیوان عالی کشور بعد از بررسی اوراق پرونده، رأی داد‌گاه را تأیید کردند و نیما در یک قدمی طناب دار قرار گرفت.

■ آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

وساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف اراضی صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلاعراض آقای خانم صدیقه خراسانی به شماره شناسنامه ۴۰۲ به شماره ملی ۲۱۲۱۹۴۱۳۸۱ صادره از گرگان فرزند سیدجواد متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۳۰۰۱۰۰۶۶۲ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به‌مساحت ۱۰۲ مترمربع از پلاک ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۲۱ حجت‌اله تجری- رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

■ آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

وساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف اراضی صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلاعراض آقای خانم امیرحسین مهاجر به‌شاسنامه ۲۱۱۰۸۶۲۵۱۳ کدملی ۲۱۱۰۸۶۲۵۱۳ صادره از گرگان فرزند قاسم متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۳۸۰۰۰۰۹۴۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به‌مساحت ۴۸۸.۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۲ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۲۱ حجت‌اله تجری- رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان



او نقش بازی می‌کرد تا اینکه تصمیم گرفتیم این بار نقش دیگری بازی کنیم و به پدر بزرگم گفتم احتمالاً پدرم در راه تهران تصادف کرده و جسدش در همان حوالی رها شده‌است. می‌خواستم با کشف جسد پدرم، پدربزرگم را از انتظار رهایی بدهم که دست خودم رو شد.» با اعتراف پسرناخلف، مأموران مادر وی را دستگیر کردند و وی نیز در بازجویی‌ها اظهارات پسرش را تأیید و به قتل شوهرش اعتراف کرد. دو متهم در ادامه برای تحقیقات بیشتر در اختیار مأموران پلیس شهر محل حادثه قرار گرفتند.

می‌کرد و از طرفی هم پدرم به من پول نمی‌داد.

دوستانم و بستگانم همه موتورسیکلت‌های گران‌قیمت داشتند، اما پدرم برای من نمی‌خرید. یک ماه قبل بدون اجازه از کارت‌ش پول برداشتم کردم که با هم درگیر شدیم و مرا تحقیر کرد. پس از این، حرف‌های مادرم روی من خیلی تأثیر گذاشت تا اینکه دو نفری نقشه قتلش را طراحی و اجرا کردیم. شب حادثه وقتی پدرم خوابید، من پاهای او را نگه داشتم و مادرم او را خفه کرد و بعد هم جسدش را به بیابان‌های اطراف تهران بردیم و رها کردیم.» وی ادامه داد: «پس از این، پدربزرگم خیلی بی‌تابی می‌کرد و من برای

قتل مرد ناشناس

نزدیکی پاتوق معتادان

تحقیقات پلیس با پیختن برای بازداشت قاتل مردی ناشناس حوالی پاتوق معتادان جریان دارد.

به گزارش «جوان» ساعت ۵ صبح روز جمعه سوم تیر، قاضی ساسان غلامی، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران با تماس تلفنی مأموران کلانتری بازار از قتل مرد جوانی باخبر و همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی محل شد. تیم جنایی در نزدیکی پاتوق معتادان با جسد مرد ناشناسی حدودا ۳۰ ساله رویه‌ور شدند که با دو ضربه چاقو به قتل رسیده‌بود. بررسی‌ها حکایت از آن داشت به احتمال زیاد مقتول در درگیری با مرد چاقاق فروشی به خاطر خرید و فروش مواد به قتل رسیده‌است. مرد کارت‌نخواستی گفت: «سهم قبل صدای درگیری به گوشم رسید و همراه تعدادی از کارت‌ن‌خواهان‌از دیک صدا رفتیم و با دیدن جسد خوینم این مرد، موضوع را به پلیس خبر دادیم.»

همزمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی برای شناسایی هویت مقتول، مأموران در تلاشد با شناسایی و دستگیری عامل قتل، راز این حادثه را بر ملا کنند.

یک کشته‌در زمین لرزه کیش

وقوع زمین‌لرزه ۵/۶ ریشتری در بندر چارک، مرگ جوانی ۲۱ ساله را در جزیره کیش رقم زد و ۳۱ زخمی هم برجا گذاشت. زلزله‌۵/۶ ریشتری صبح روز گذشته در بندر چارک از توابع بندرنگه در استان هرمزگان اتفاق افتاد. همزمان با وقوع این حادثه، تیم‌های امداد در محل حاضر شدند. مدیرکل مدیریت بحران هرمزگان اعلام کرد کلون اصلی زلزله‌داخل دریا و حداقل بندر چارک و جزیره کیش بوده‌است. از جزیره کیش خبر رسید، جوانی ۲۱ ساله به دلیل ترس ناشی از زلزله از طبقه سوم ساختمان مسکونی به پایین سقوط کرد و جانش را از دست داد. همچنین ۲۱ نفر در جریان حادثه مصدوم و راهی بیمارستان شدند.

^[1] در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به‌مساحت ۱۰۲ مترمربع از پلاک ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

^[2] در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به‌مساحت ۱۰۲ مترمربع از پلاک ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد