یادداشت

شلیک به امنیت

■ سردار حسین رحیمی*

پلیس همواره به عنوان برقرارکننده نظم و حافظ امنیت در تلاش است به امنیت فیزیکی، روانی و احساس امنیت در جامعه خدشه‌ای وارد نشود، اما متأسفانه شاهد افزایش میزان گستاخی مجرمان نسبت به پلیس هستیم، این در حالی است که شلیک به پلیس، یعنی شلیک به قلب تپنده امنیت در جامعه.

حمل سلاح چه سلاح سرد و چه گرم، آن هم به صورت غیرمجاز، مجازات‌هایی به دنبال دارد که در قانون به آن اشاره شده است، اما موضوع مورد بررسی این یادداشت علاوه بر حمل غیرمجاز انواع سلاح سرد و گرم، جسارت استفاده از آن مقابل پلیس است. متأسفانه در سال‌های اخیر، سهولت دسترسی و تهیه انواع سلاح موجب شده دود این بی‌قانونی و هنجارشکنی به چشم پلیس برود و برخی نیروهایش در مواجهه با مجرمان به شهادت برسند. نگهداری و استفاده از سلاح گرم و اتفاقات ناگواری مانند به شهادت رساندن مأموران پلیس هنگام انجام وظیفه، زنگ خطری برای امنیت روانی، فیزیکی و اجتماعی محسوب می‌شود که در صورت بی‌توجهی به این موضوع ممکن است این امر تبدیل به بحرانی اجتماعی شود. گرچه قانون برای مقابله با نگهداری، حمل و استفاده از سلاح گرم مجازات‌های بازدارنده و محکمی وضع کرده اما شاهد درگیری‌های منجر به قتل با استفاده از سلاح گرم هستیم که بعضاً به دلیل گیر افتادن دارندگان سلاح گرم در تنگناهای مختلف و حتی در برخوردهای عادی اجتماعی، این افراد از سلاح خود استفاده می‌کنند و امنیت جامعه را چه به لحاظ روانی و چه اجتماعی و فیزیکی در وضعیت تنش‌زا قرار می‌دهند.

نگه داشتن و استفاده از سلاح گرم و سرد می‌تواند دلایل متعدد و مختلفی داشته باشد که از این میان می‌توان به هیجانات کاذب و عدم مدیریت این هیجانات، ناامیدی، افزایش پرخاشگری، قدرت‌نمایی کاذب و ابراز آن و عدم ترس از قانون اشاره داشت.

عدم ترس از قانون، عدم هراس از پلیس و حتی نبود بیم از دستگیری بین مجرمان موجب شده تا در برخورد با پلیس، تجری را به اوج خود برساند و با سلاح گرم و سرد دست به یک عمل مجرمانه بزند و با گلوله بستن یک مأمور پلیس، بی‌قانونی را به سرحد خود برساند. در این میان بعضاً خلأهای قانونی نیز مزید بر علت شده و خلافکاران هم با شناخت این خلأها از اقدامات وقیحانه خود که با هدف خدشه‌دار کردن آرامش و امنیت مردم است، دست برنمی‌دارند. نمونه بارز آن اقدامات هنجارشکنانه اراذل و اوباش و سارقانی است که با وجود بارها دستگیری، متنبه نشده و زندان برایشان حکم خانه دوم را دارد.

کوتاه سخن آنکه باید واکاوی کرد که چرا با وجود وضع قوانین مختلف در راستای مقابله با قانون‌شکنان و مجرمان و تلاش حداکثری پلیس باز هم شاهد افزایش جرائم، بالا رفتن تعداد خلافکاران و از همه مهم‌تر جسارت مجرمان نسبت به پلیس و قانون هستیم، مگر نه این است که مجازات‌های اعمال شده بازدارنده نبوده و جنبه تنبیهی نداشته است، که در غیر این صورت اینقدر وقیحانه هر شرور و مجرمی اسلحه به دست نمی‌گیرد و مأمور قانون را به شهادت نمی‌رساند. گرچه باب شهادت در نیروی انتظامی باز است، اما این چنین شهادت مظلومانه مأموران پلیس، آن‌هم حین اجرای حکم قضائی و انجام وظیفه، داغی سنگین بر دل خانواده بزرگ پلیس است، باید یکجا جلوی این حجم از بی‌قانونی و البته حاشیه امن مجرمان گرفته شود تا پلیس با همان صلابت همیشگی وارد میدان شود و قانون‌شکنان را دست و پا بسته تحویل مراجع قانونی دهد، نه اینکه هر مأموریت و عملیات برای پلیس، صرفاً در باز شهادت باشد و تنها برگزارکنندگان مراسم‌های باشکوه تشییع پیکر همکاران عزیزمان باشیم.

*فرمانده انتظامی تهران بزرگ

انفجار مهیب در مغازه تعویض روغن

انفجار مهیب در مغازه تعویض روغن خیابان بلوار قیطریه، چهار مجروح بر جای گذاشت.

ساعت ۱۳:۴۷ روز گذشته، مأموران آتش‌نشانی از حادثه انفجار در بلوار صبا، حوالی خیابان قیطریه باخبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌های اولیه نشان داد، چهار مغازه تعویض روغن بر اثر انفجار تخریب شده است. همچنین مشخص شد، موج انفجار موجب شکسته شدن شیشه‌های ساختمان‌های اطراف و آسیب به چهار دستگاه خودرو شده است.

جلال ملکی، سخنگوی سازمان آتش‌نشانی به «جوان» گفت: «مأموران آتش‌نشان بلافاصله عملیات اطفای حریق در مغازه‌ای که منشأ انفجار بود را آغاز و موفق به مهار آتش شدند. این انفجار باعث ۶۰ درصد تخریب مغازه‌ها شده بود و در این حادثه، امدادگران چهار مردی را که مجروح شده بودند از محل خارج و به مرکز درمانی منتقل کردند.»

علت حادثه در دست بررسی است.

آدم‌ربایی برای زندگی در زندان

■ غلامرضا مسکنی

زن معتاد که به اتهام ربودن دختربچه هشت ساله در جنوب تهران بازداشت شده، مدعی است به خاطر نداشتن خانه حادثه را عمدی رقم زده تا دستگیر شود و برای ادامه زندگی به زندان برود.

دقایقی مانده به ظهر روز دوشنبه ششم تیرماه، رهگذرانی در نزدیکی خیابان رازی در جنوب تهران صدای کمک‌خواهی پسر خردسالی را شنیدند که مدام فریاد می‌زد «خواهرم را دزدید». اهالی و کاسبان محل دیدند زن جوانی در حالی که چاقویی در دست دارد، دختر خردسالی را کشان‌کشان به طرف کوچه‌ای می‌برد و پسر خردسالی هم تلاش می‌کند جلوی او را بگیرد. سپس رهگذران به کمک دختر و پسر خردسال رفتند و زن جوان را دستگیر کردند و دختر خردسال را نجات و حادثه را به پلیس گزارش دادند.

بررسی‌های مأموران نشان داد زن جوان که معتاد به مواد مخدر است، قصد ربودن دختر خردسال را داشته، اما ناکام مانده است. پسر ۱۰ ساله به مأموران گفت: «همراه خواهر هشت ساله‌ام در حال بازی بودیم که این زن دست خواهرم را گرفت و او را کشید و می‌خواست خواهرم را همراه خودش ببرد. من به کمک خواهرم رفتم، اما او چاقویی که همراه داشت، من و خواهرم را تهدید کرد که از مردم کمک خواستم.»

■ زندان خانه من است

صبح دیروز متهم برای بازجویی به شعبه نهم دادسرای امور جنایی منتقل شد و مقابل قاضی سهرابی به جرم خود اقرار کرد.

وی گفت: «چندین سال قبل عاشق پسر جوانی شدم و قرار بود با هم ازدواج کنیم، اما خانواده‌اش مخالفت کردند. پس از اینکه شکست عشقی خوردم به مواد مخدر روی آوردم و معتاد شدم. چند سال قبل که پدر و مادرم فوت کردند، من هم بی‌خانمان و اسیر کوچه و بازار شدم. مدتی در خانه دوستانم بودم، اما چون پولی برای اجاره نداشتم آنها هم مرا از خانه‌شان بیرون کردند. جای خواب نداشتم و خیلی اذیت می‌شدم تا اینکه آن زمان دختر خردسالی را به همین شیوه ربودم تا به زندان بیفتم و همان لحظه هم دستگیر شدم و پس از شش ماه هم از زندان آزاد شدم. دوباره شروع به مصرف مواد کردم و باز هم همان بی‌خانمانی و اسیری و نداشتن جای خواب بود که باعث شد روز حادثه دوباره تصمیم بگیرم به همان شیوه قبلی دختر خردسالی را بربایم و دوباره به زندان بروم تا جا و مکانی برای زندگی داشته باشم.»

همزمان با ادامه تحقیقات، متهم به دستور قاضی راهی زندان شد.

اعتراف به جنایت خیانت‌بار

■ فاطمه صبور

پرونده زن و مرد خیانتکار که در جریان حادثه‌ای خونین مرتکب قتل شده‌اند، در دادگاه کیفری یک استان تهران بررسی خواهد شد.

به گزارش جوان، ۲۰ مهر ۹۹، مأموران پلیس تهران از ناپدید شدن مرد ۴۵ ساله‌ای به نام حامد باخبر شدند. خواهر حامد به پلیس گفت: «برادرم چند سال قبل با دختری به نام شهلا ازدواج کرد. آنها همیشه با هم اختلاف داشتند. برادرم صاحب دو دختر بود و آخرین‌بار در خانه ما میهمان بودند. وقتی سراغش را از شهلا گرفتم، او هم از برادرم خبری نداشت و گفت چند روزی است که به خانه نرفته است.»

با طرح شکایت، همسرش مورد تحقیق قرار گرفت. زن جوان به مأموران گفت: «با شوهرم اختلاف داشتیم و بارها با هم بحثمان شده بود. وقتی هم بحث می‌کردیم، او خانه را ترک می‌کرد و چند روزی به خانه نمی‌آمد، به همین خاطر نبود او برایم عادی شده بود.»

بعد از این توضیحات، مأموران با بررسی تماس‌های تلفن همراه زن جوان به رابطه پنهانی او با دوست صمیمی شوهرش به نام امین پی بردند. به این ترتیب شهلا بار دیگر مورد تحقیق قرار گرفت تا اینکه به قتل شوهرش با همدستی امین اعتراف کرد. او در شرح ماجرا گفت: «امین از دوستان قدیمی شوهرم بود و همیشه به خانه ما رفت و آمد داشت تا اینکه دو سال قبل از همسرش جدا شد. بعد از طلاق آنها بود که همسرش به خانه ما آمد و درباره گذشته شوهرش حرف‌هایی زد. امین وقتی موضوع را فهمید، از اینکه همسر سابقش درباره او حرف‌های نامربوطی زده، عصبانی شد. وقتی او را در آن شرایط دیدم، آرامش کردم و درباره اختلافات خودم و شوهرم گفتم. همین حرف‌ها و درددل‌ها، من و امین را به هم نزدیک کرد. امین سعی داشت رابطه من و شوهرم را بهتر کند، به همین خاطر چند بار با حامد صحبت کرد، اما شوهرم، او را سرزنش کرد و گفت وقتی نتوانسته زندگی خودش را حفظ کند و سروسامان بدهد پس لازم نیست در زندگی ما دخالت کند.»

زن جوان ادامه داد: «رابطه ما به قدری نزدیک شده بود که امین به من ابراز علاقه کرد. من که از بداخلاقی‌های شوهرم خسته شده بودم، مخالفتی نکردم تا اینکه آخرین بار او قول داد شوهرم را ادب کند. روز حادثه همراه دخترانم در خانه تنها بودیم و شوهرم خواب بود. طبق نقشه در را باز گذاشتم تا امین وارد خانه شود. شوهرم اسلحه داشت و در خانه نگهداری می‌کرد. آن شب آن را به امین دادم و او در نبود من وارد اتاق خواب شد و با شلیک سه گلوله شوهرم را کشت. سپس به اتاقی که در آنجا بودم، آمد و گفت کار تمام شد. دختر کوچک‌ترم ماجرا را متوجه نشد، اما دختر بزرگ‌ترم موضوع را فهمید.»

با اقرارهای زن جوان، امین بازداشت شد و با تأیید توضیحات همسر مقتول به قتل اعتراف کرد و گفت که جسد را به جاده ساوه برده و آتش زده است.

بعد از اعترافات زن و مرد جوان، در جریان تحقیقات مشخص شد دختر نوجوان مقتول به نام سودابه نیز در ماجرای قتل دخالت داشته است. سودابه در جریان بازجویی‌ها گفت: «از همان دوران کودکی همیشه پدر و مادرم با هم اختلاف داشتند. پدرم نسبت به من و خواهرم محبتی نداشت و مادرمان را هم دوست نداشت. روز حادثه دوست پدرم به خانه ما آمد. دیدم مادرم اسلحه پدرم را به او داد. شوکه شده بودم و وقتی علت را از مادرم پرسیدم، گفت امین می‌خواهد پدرت را بکشد. چند دقیقه بعد آن مرد وارد اتاق شد و گفت که پدرم را کشته است. بعد از قتل، جسد را سوار ماشین کردیم و حوالی جاده ساوه آن را آتش زدیم.»

بعد از اعترافات سه متهم، برای امین به اتهام قتل عمد، برای همسر و دختر مقتول نیز به اتهام معاونت در قتل کیفرخواست صادر و پرونده به دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد. به این ترتیب متهمان به زودی در یکی از شعبات دادگاه از خودشان دفاع خواهند کرد.

قتل معاون شهردار اسبق تهران

■ آرمین بینا

زنی سالخورده که معاون یکی از شهرداران اسبق تهران در دوران سازندگی بود، به قتل رسید. پرستار خانگی وی به عنوان مظنون بازداشت شده‌است.

ساعت ۲۲:۳۰ شامگاه دوشنبه ششم تیر قاضی محمد تقی شعبانی، بازپرس ویژه قتل تهران با تماس تلفنی مأموران کلانتری نصر از قتل زنی سالخورده در خانه‌اش نزدیکی پل گیشا با خبر و همراه تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی راهی محل شد.

تیم جنایی در طبقه سوم ساختمان مسکونی داخل آپارتمان لوکس با جسد زن ۷۲ ساله‌ای روبه‌رو شدند که آثار ضرب و جرح روی بدنش نمایان بود. مأموران دریافتند زن فوت شده معاون یکی از شهرداران اسبق تهران در دوران سازندگی بوده که همراه پرستارش در این ساختمان زندگی می‌کرد.

بررسی‌ها نشان داد زن فوت شده در درگیری با سارق به قتل رسیده و سارق پس از سرقت تخته فرش قیمتی گریخته است. پرستار گفت: «دقایقی قبل زنگ خانه نواخته شد و پشت در مردی ادعا کرد برای صاحبخانه بسته‌ای آورده‌است. در را باز کردم، وارد خانه شد که با تهدید چاقو مرا در اتاقی حبس کرد و بعد به سراغ زن سالخورده رفت و او را به شدت کتک زد که حالش بد شد. سارق ترسید و با سرقت تخته فرش فرار کرد.»

بدین ترتیب مأموران در نخستین گام فیلم دوربین‌های مداربسته را بازبینی کردند. دوربین‌ها نشان داد ساعتی قبل از حادثه پرستار زن فوت شده از خانه بیرون می‌رود و با سارق که جلو در ایستاده روبه‌رو می‌شود و پس از رد و بدل کردن چند کلمه به راه خودش ادامه می‌دهد و پس از ۴۵ دقیقه وقتی دوباره به خانه بر می‌گردد، دوباره با همان سارق روبه‌رو می‌شود، اما عکس‌العملی نشان نمی‌دهد. بنابراین مأموران به پرستار مشکوک شدند و احتمال دادند وی با سارق قاتل همدست باشد، بنابراین وی را بازداشت کردند.

متهم صبح دیروز در بازجویی گفت: «۴۵ روز قبل به عنوان پرستار خانگی زن پولدار استخدام شدم. شب حادثه برای خرید دارو بیرون رفتم و جلوی در با مرد ناشناسی روبه‌رو شدم و از او سؤال کردم که چرا در اینجا ایستاده‌ای که گفت به زودی می‌روم. من خبر نداشتم او سارق است و وقتی هم زنگ خانه خورد و در را باز کردم، فکر نکردم او همان مردی است که از ساعتی قبل جلوی خانه کمین کرده‌است.»

در حالی که تحقیقات از متهم ادامه دارد، مأموران در تلاشند سارق قاتل را شناسایی و بازداشت و زوایای پنهان این حادثه را بر ملا کنند.

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۶

مفقودی

سند کمپانی (سند مادر) و برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵ خاکستری متالیک مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۹۳۳۷۳ و شماره شاسی ۴۰۳۹۸۶۰۸ و شماره انتظامی ایران ۱۵- ۲۲۹م ۱۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.
تبریز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۹۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عظیمی فرزند محمدابراهیم به‌شماره شناسنامه ۱۰ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۷۷۴۹،۴۰ مترمربع پلاک ۴۳ فرعی از ۳۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱،۴،۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱،۴،۲۲
محمدرضا رجایی‌مقدم- رئیس ثبت اسنادواملاک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۹۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عظیمی فرزند محمدابراهیم به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۱۱۵۶،۴۰ مترمربع پلاک ۴۳ فرعی از ۳۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱،۴،۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱،۴،۲۲
محمدرضا رجایی‌مقدم- رئیس ثبت اسنادواملاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تأیید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۳۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۳۶ فریدون جهانی‌نیا فرزند غلامعلی در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸/۴۰ اصلی واقع در قم بخش ۲ حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از جواد احمدی ثبت دفتر الکترونیک ۷۵۲۲-۱۳۹۸. (م الف ۱۳۸۴۱)

۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۵۸۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۵۸ رضا خورسند فرزند حسن در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۵۶ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از محمدحسین ضیائی بیگدلی صفحه ۲۹۸ دفتر ۷۶. (م الف ۱۳۸۴۲)

۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۶۷ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۴۸ حسینعلی فراهانی اسکندرپور فرزند محمدحسن در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۳ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۵ و ۲۱۸۶ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۱۸۶ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش ۲ حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از براتعلی واعظی‌جزه طی سند قطعی شماره ۷۸۳۹۹ مورخ ۱۳۶۹/۷/۲ دفترخانه ۳ قم. (م الف ۱۳۸۴۳)

۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۳۱۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۷۲ فرزاد رحیمی‌نژاد فرزند ولی‌محمد در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش ۲ حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از محمدتقی قربانی صفحه ۴۰۱ دفتر ۳۸۶. (م الف ۱۳۸۴۴)

۵- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۴۲ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۴ محمود نجفی فرزند ابراهیم در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۲/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۵۹۴ اصلی واقع در قم بخش ۲ حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از علی غلامی قمی صفحه ۲۳۱ دفتر ۵۳. (م الف ۱۳۸۴۵)

۶- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۷۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۱۷ سعید صفا فرزند علی‌صفر در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۵/۳ اصلی واقع در قم بخش ۲ حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از اقدس و مرحمت و زهرا شهرت همگی میرنی وراث مرحوم سیدمحمد میرنی. (م الف ۱۳۸۴۷)

۷- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۸۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۶۸ زلیخا سیجانی فرزند قربانعلی در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۰/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیک ۵۴۴۷-۱۳۹۵. (م الف ۱۳۸۴۸)

۸- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۸۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۸۷ عبدالمناف سیدحسینی فرزند محمد در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۴ مکرر اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۱۲۱ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از هادی مددخواه صفحه ۱۳۰ دفتر ۳۶. (م الف ۱۳۸۴۹)

۹- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۹۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۶۶ تقی باقری فرزند ابوالفضل در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۲/۱۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۰۰۳ اصلی واقع در قم بخش ۲ حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از رضا زرجه. (م الف ۱۳۸۵۰)

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۹۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۶۸ حمزه باقری فرزند ابوالفضل در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۳/۲۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۰۰۳ اصلی واقع در قم بخش ۲ حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از رضا زرجه. (م الف ۱۳۸۵۱)

۱۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۳۱۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۷۷ هادی سینائی قینرجه فرزند محمدعلی در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۹۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۱ اصلی واقع در قم بخش ۲ حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از حسین رضویان فرزند محمد رضویان. (م الف ۱۳۸۵۲)

۱۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۶۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۳۷ رضا صفری فرزند محمدعلی در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۷/۴۳ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۳ اصلی واقع در قم بخش ۲ حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از علی‌اکبر عبدالحی بمیزان ۶۰ متر مربع صفحه ۵۵۱ دفتر ۳۳۹ و حسن‌رضا مردانی ندا بمیزان ۱۰ متر مربع ثبت دفتر الکترونیک ۶۰۸۰-۱۴۰۰. (م الف ۱۳۸۵۳)

۱۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۳۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۰۹ ابوالحسن بیات فرزند حسن در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۳۴ فرعی از ۱۹۷۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از محمد چهارده‌جلیکی و محمد محمدی‌مبارز و محمد محمدی‌تبار ثبت دفتر الکترونیک ۵۹۶۶-۱۳۹۹. (م الف ۱۳۸۵۴)

۱۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۷۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۳۳ علیرضا یوسفی فرزند عباسعلی در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۳ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۸۴۶ اصلی واقع در قم بخش ۲ حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از کبری و سکینه موسوی‌حرمی. (م الف ۱۳۸۵۵)

۱۵- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۷۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۴۸ غلامرضا شیخی فرزند علی‌اکبر در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۳/۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از عباسعلی هفتانی صفحه ۲۶ دفتر ۳۶۰. (م الف ۱۳۸۵۶)

که مورد تأیید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند. لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۴/۰۸
عباس پورحسنی حجت‌آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تأیید نموده اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۰۱۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۵۱ آمنه کریمی‌نسب فرزند علی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۵ مترمربع پلاک شماره ۹۴۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۴۱۸۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ دفترخانه ۵۵ قم. (م الف ۱۳۸۴۶)

۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۶۰۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۰۴ عباس زارع‌خدا فرزند ابوالقاسم در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۵ مترمربع پلاک شماره ۳۵۰۶ اصلی مکرر واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۷۱ صفحه ۵۰. (م الف ۱۳۸۱۹)

۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۵۱۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۲۹ محمدتقی عباسی‌فر فرزند ولی‌اله در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت شش‌دانگ ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱/۴۱۹ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی خریداری از ولی‌اله ده‌نمکی صادره در دفتر ۲۴۰ صفحه ۲۸۰. (م الف ۱۳۸۲۰)

۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۵۱۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۲۸ محمدصادق نمکی فرزند ولی‌اله در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت شش‌دانگ ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱/۴۱۹ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی خریداری از ولی‌اله ده‌نمکی صادره در دفتر ۲۴۰ صفحه ۲۸۰. (م الف ۱۳۸۲۱)

۵- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۵۱۵ پرونده ک