گزارش ۲

رشد ۵/۱درصدی تولید در بخش صنعت

معاون وزیر صمت: اگر هدایت اعتباری و شفاف‌سازی در پرداخت تسهیلات عملیاتی شود با ۹۲۳ همت می‌توانیم عطش نقدینگی‌خواهی اقتصاد را تأمین کنیم

معاون هماهنگی و محیط کسب و کار وزارت صمت از رشد ۵/۱درصدی بخش صنعت در مقایسه با سال گذشته خبر داد و گفت: روند تولید امسال بسیار مطلوب است.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، میز اقتصاد چهارم مهر با محوریت «توافق ۲۲بندی برای حمایت از تولید» با حضور سیدمهدی نیازی معاون هماهنگی و فضای کسب و کار وزارت صمت و حمید آذرمند مدیر اداره تأمین مالی زنجیره تولید بانک مرکزی و علی خادم به عنوان کارشناس اقتصادی بررسی شد.

محمد نیازی، معاون هماهنگی و فضای کسب وکار وزارت صمت در میز اقتصاد رسانه ملی در خصوص وضعیت بخش صنعت گفت: «خوشبختانه امسال تولید شرایط مطلوبی داشته است. گزارش‌هایی که منتشر شده حاکی از رشد خوب در حوزه تولید است. بخش صنعت در مقایسه با سال گذشته، رشد ۵/۱درصدی نشان می‌دهد ضمن اینکه شاخص شرکت‌های بورسی در مرداد ماه ۶/۷درصد رشد داشته و این رشد حکایت از آن دارد که بخش تولید شرایط مساعدی را برای ارائه کالا در بازار ایجاد کرده است.»

نیازی با بیان اینکه دو مقوله رفع موانع تولید و بحث تأمین مالی هم اکنون مهم‌ترین مسئله تولید است که پیگیری می‌شود، گفت: «در حوزه موانع تولید، سه مسئله بانک، بیمه و مالیات جزو مهم‌ترین مسائل بوده است. با توجه به تأکید مقام معظم رهبری در دیدار اخیر با هیئت وزیران و رئیس‌جمهور و تأکید رئیس‌جمهور مبنی بر تحقق فرمایش مقام معظم رهبری، بلافاصله کمیته‌های کاری با همکاری وزارت اقتصاد و بانک مرکزی و جلسات کارشناسی تشکیل و نتیجه کار هم تفاهمنامه ۲۲بندی با امضای وزرا و رئیس کل بانک مرکزی شد.»

معاون وزیر صمت گفت: «مهم‌ترین مسئله در این موضوع، کم کردن نقدینگی‌خواهی بخش تولید با استفاده از ابزارهای اعتباری است، یعنی ما به جای اینکه در فضای اقتصاد، مقرراتی را اعمال کنیم که نقدینگی‌ها افزایش پیدا کند، آنها را باید به ابزارهای اعتباری تبدیل کنیم که لازم است هم در وزارت اقتصاد، هم در بانک مرکزی و بعضاً در وزارت صنعت، معدن و تجارت مقرراتی در این حوزه اصلاح شود که در این تفاهمنامه پیش‌بینی شده است.»

بر اساس گزارش مرکز آمار، نیازی از رشد ۵/۱درصدی بخش صنعت در بهار سال جاری در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته خبر داد و با اشاره به اینکه از مجموع ۲هزار و ۹۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلاتی که سال گذشته به کل بخش اقتصاد دادیم، حدود ۸۹۰ همت آن مرتبط با حوزه صنعت است که حدود ۳۰ تا ۳۱درصد از منابع را به خودش اختصاص می‌دهد، افزود: «با رشد ۳۰درصد نقدینگی مورد نیاز بخش تولید در سال ۱۴۰۱، این عدد ۹۲۳ همت برآورد شد که قرار شد از طریق شبکه بانکی با استفاده از ابزارهای هدایت اعتباری دنبال شود.»

وی اضافه کرد: «این اعداد به مفهوم این نیست که فرایند دولتی برای ثبت‌نام و معرفی متقاضیان به بانک طراحی شود، زیرا فرایند بانکی است، متقاضیان بر اساس آن حدود اعتباری که در نظام بانکی دارند به بانک‌ها مراجعه و از حد اعتباری خودشان استفاده می‌کنند.»

نیازی گفت: «در شرایط فعلی و با توجه به مفاد تفاهمنامه تلاش می‌کنیم کارکرد و بهره‌وری این منابع را افزایش دهیم، شرایط پرداخت تسهیلات را ساده‌تر کنیم، سازوکارهایی که بنگاه‌ها برای ضمانتنامه و وثیقه در این تسهیلات نیاز دارند، ساده کنیم تا نقدینگی به اندازه‌ای که مورد نیاز بنگاه است بتواند در کمترین زمان در اختیار بخش کلی قرار بگیرد.»

وی ادامه داد: «نکته مهم دیگر این بود که با توجه به اینکه کاهش نرخ تشکیل سرمایه را در چند سال گذشته داشتیم و برنامه بازسازی و نوسازی و تشکیل سرمایه از موضوعات مهم ما در حوزه تولید تعریف شده است، این هم مورد توجه قرار گرفت و قرار شد به این موضوع هم به صورت ویژه پرداخته شود و منابعی از کل منابع بانکی که به نوعی قابل پرداخت به بخش‌های مختلف اقتصاد است، سازماندهی شود.» نیازی گفت: «برای سرمایه‌گذاری جدید، سرمایه‌گذاری‌های تکمیلی به خصوص بحث بازسازی و نوسازی و احیای واحدهای راکد که همه در قالب طرح‌های مهم در وزارت صمت طراحی شده با حمایت بانک مرکزی و شبکه بانکی دنبال می‌شود.»

■ روش‌های تأمین مالی سنتی منسوخ شد

آذرمند، مدیر اداره تأمین مالی زنجیره تولید بانک مرکزی درباره ویژگی روش‌های تأمین مالی زنجیره‌ای افزود: «مهم‌ترین ویژگی، رصدپذیری آن است. ما در روش‌های تأمین مالی زنجیره‌ای، امکان این را داریم که گردش منابع اقتصاد را بین زنجیره‌های تولید کاملاً رصد کنیم. به عنوان مثال یکی از ابزارهایی که هم اکنون بانک مرکزی به عنوان ابزار تأمین مالی سرمایه در گردش معرفی کرده ابزار «گام» است.» آذرمند اضافه کرد: «در ابزار گام که تا امروز حدود ۲۶هزار میلیارد تومان اوراق منتشر شده است، کاملاً می‌دانیم که کدام بنگاه‌ها این اوراق را دریافت می‌کنند، صَرف چه چیزی می‌شود و گردش آن را در زنجیره کاملاً می‌توانیم رصد کنیم و شفافیت آن را تا حد خیلی زیادی اطمینان داشته باشیم.» آذرمند گفت: «در این فرایند تأمین مالی زنجیره‌ای مبتنی بر صورت حساب الکترونیکی است که هم برای ما و هم برای وزارت صنعت قابل پایش و رصد است، ضمن اینکه در این شیوه، امکان تأمین مالی مکرر به حداقل می‌رسد، امکان انحراف منابع از تولید نیز کم می‌شود و این اطمینان وجود دارد که این منابع به جای خلق نقدینگی مستقل از تولید، در خدمت تولید و در خدمت فعالیت‌های اقتصادی قرار می‌گیرد.»

■ رصد تخصیص سرمایه در گردش بانک‌ها

آذرمند با بیان اینکه درخصوص تسهیلات پرداختی ما دو سیاست و دو رویکرد را مبنای کار قرار دادیم، گفت: «اولاً هدف‌گذاری شده است طبق مصوبات ستاد اقتصادی دولت با همین تفاهمنامه اخیری که بین رؤسای دستگاه‌ها انجام گرفته است ما تا پایان سال حداقل ۷۰درصد تسهیلات پرداختی به بخش‌های مختلف را مبتنی بر صورت حساب الکترونیکی قرار دهیم.»

وی افزود: «وقتی مبنای کار صورتحساب الکترونیکی باشد، فاکتورهای جعلی و صوری به حداقل می‌رسد و رصدپذیری حاصل می‌شود. ما هدف‌گذاری کرده‌ایم علاوه بر تأمین مالی مبتنی بر صورتحساب الکترونیکی، تا پایان سال حداقل ۲۰درصد تسهیلاتی که به بخش‌های مختلف پرداخت می‌شود، مبتنی بر سازوکارهای تأمین مالی زنجیره‌ای باشد.»

آذرمند با بیان اینکه هم اکنون برخی از بانک‌ها به صورت آزمایشی با این پلت‌فرم‌ها یا سکوهای تبادل اطلاعات کار را آغاز کرده‌اند، ادامه داد: «با این روش کل فرایند ثبت‌نام مشتریان، معرفی خریدار و فروشنده، بارگذاری صورتحساب الکترونیک و تعیین و انتخاب روش‌های تأمین مالی به صورت مبتنی بر این زیرساخت‌های فناوری اطلاعات انجام می‌شود که این هم رصدپذیری را تا حد زیادی تضمین می‌کند، ضمن اینکه تا پایان سال، ۲۰درصد هدف‌گذاری کرده‌ایم و رویکرد این است که به تدریج بتوانیم این سهم را افزایش بدهیم.» نیازی در تکمیل صحبت‌های آذرمند گفت: «ما در روش‌های نوین، تأکیدمان بر این است که نقدینگی‌خواهی کم می‌شود. اگر ما بخواهیم با همان روش سنتی، تأمین مالی انجام دهیم، ۹۲۳ همت که امسال برآورد شده باید حداقل بالای هزار و ۵۰۰ همت تأمین شود تا آن عطش نقدینه‌خواهی بخش تولید با توجه به آن رشدهایی که اتفاق افتاده و ظرفیت‌هایی که ایجاد شده است، بتواند پوشش دهد.»

وی افزود: «اعتقاد داریم اگر هدایت اعتباری و شفاف‌سازی در پرداخت تسهیلات عملیاتی شود، ما با همین ۹۲۳ همت، می‌توانیم آن نیاز هزار و ۵۰۰ همت را تأمین کنیم.» نیازی با بیان اینکه رصدپذیری تأمین مالی در این حوزه بسیار مهم است، گفت: «ما به عنوان وزارت صنعت، معدن و تجارت هم اکنون یک پایه اساسی و یک رکن اساسی شفاف‌سازی هستیم که اعتقاد داریم فاکتورهایی که در سامانه جامع تجارت به صورت الکترونیک تولید می‌شود، این فاکتورها می‌تواند در جای مختلف مبنای تصمیم‌گیری قرار گیرد، از جمله سیستم مالیاتی می‌تواند آن شفاف‌سازی و هدایت اعتباری را انجام دهد که در این منطق خریدار می‌آید از یک فروشنده فاکتور مطالبه می‌کند و فروشنده به خریدار فاکتوری را در سامانه جامع تجارت اعلام می‌کند.»

مسکن نیاز به نوسازی تحقیق و پژوهش دارد

برای سیاستگذاری هدفمند و صحیح نیاز به شناخت دقیق بخش زمین و ساختمان داریم

گزارش یک

هادی غلامحسینی

رضا دهشیری | جوان

قیمت زمین و ساختمان در برخی مناطق تهران آنقدر دچار رشد شده است که جا دارد برای بررسی و چرایی این موضوع رشته‌ای با عنوان فلسفه گرانی زمین و ساختمان در بین سیاستگذاران بخش زمین و ساختمان تشکیل شود. شاید عده‌ای تصور کنند این جمله به جهت طنز عنوان شده است که باید گفت اصلاً چنین منظوری در کار نیست، زیرا به جهت آنکه تهران نقش لیدر را در نرخ‌گذاری بازار زمین و ساختمان دیگر استان‌های کشور بر عهده دارد، از این رو باید بررسی شود آبشخور رشد مکرر نرخ مسکن در تهران (به ویژه مناطق لوکس بالای شهر) چیست و چگونه باید این بخش از بازار مسکن کنترل یا در صورت لزوم اثر سوء آن بر سایر بازارها قطع شود.

بین کارشناسان مسکن مرسوم است که می‌گویند بازار مسکن بازار بزرگی است و اثرگذاری بر این بازار به این سادگی‌ها نیست و به منابع و سازمان قابل ملاحظه‌ای جهت انجام معاملات مکرر نیاز است، اتفاقاً باید گفت باید این دیدگاه تغییر کند، زیرا وقتی تعداد معاملات در یک منطقه از تهران در ماه گاه به ۱۰۰ معامله هم نمی‌رسد، طبیعی است که با چند معامله بتوان قیمت ملک در یک محله از تهران را به طور کلی با رشد مواجه کرد.

از سوی دیگر وقتی مرکز آمار مدعی است تعداد خانه‌های خالی از سکنه یا کم‌استفاده در تهران به بیش از ۶۰۰هزار واحد مسکونی می‌رسد و تعداد معاملات مسکن در مناطق بیست‌ودوگانه تهران در ماه گاه حتی به ۷هزار معامله هم نمی‌رسد، طبیعی است که باید صدر تا ذیل بازار زمین و ساختمان در کشور مورد تحلیل و بررسی دقیق قرار گیرد و در این بررسی حتماً شهرهایی چون تهران به عنوان پایتخت و لیدر رشد قیمت مسکن باید به شکل ویژه مورد بررسی قرار گیرد، کمااینکه فاصله رشد نرخ مسکن در نمودار و اندیکاتور هم اکنون با سایر استان‌های کشور بسیار زیاد است.

■ فوندانسیون مشکل بازار مسکن کجاست

اما ریشه رشد مکرر قیمت مسکن از کجا نشئت می‌گیرد، آیا سیاست‌های پولی و مالی که به بی‌ارزش شدن پیوسته ریال در برابر سایر کالاها می‌انجامد، دلیل رشد قیمت است یا اینکه تقاضا بر عرضه مسکن چنان فزونی دارد که به جهت کمبود مسکن مورد نیاز تقاضای مصرفی یا سرمایه‌ای بازار مسکن دچار رشد قیمت می‌شود. در عین حال گفته می‌شود که مسائل مربوط به خشکسالی و تغییرات آب و هوا شرایطی ایجاد کرده که تقاضا برای خانه‌های کم‌استفاده تقویت شده است، از این رو تعداد خانه‌هایی که به شکل موقتی و غیردائمی از آنها استفاده می‌شود، حتی از خانه‌های خالی از سکنه بیشتر شده است، همچنین عده‌ای معتقدند اشخاص حقیقی و حقوقی زیادی به جهت اینکه نسبت به رشد نرخ مسکن در اقتصادهایی مبتلا به بیماری هلندی چون اقتصاد ایران آگاهی داشتند و رشد نرخ زمین و ساختمان را حتی از تورم عمومی بیشتر می‌دانستند، طی دهه‌های گذشته وجوه نقد زیادی را به زمین و ساختمان تبدیل کرده‌اند و امروز رشد نرخ زمین و ساختمان برای این اشخاص حقیقی و حقوقی که می‌تواند در بین آنها بانک‌ها، بیمه‌هایی چون سازمان تأمین اجتماعی و صندوق‌های بازنشستگی و بیمه‌های درمانی نیز حضور داشته باشد، به سپر دفاعی در برابر تورم و همچنین متعادل‌کننده ترازنامه تبدیل شده است.

از سوی دیگر عده‌ای معتقدند بازار مسکن در شهرهایی چون تهران به بلایایی چون سفته‌بازی‌های اشخاص صاحب نقدینگی در هر محله تبدیل شده است، به طوری که در هر بنگاه مشاوره املاک در محلات عده‌ای صاحب نقدینگی در حوزه زمین و ساختمان سرمایه‌گذاری‌هایی انجام داده‌اند که این اشخاص ذی‌نفع رشد نرخ مسکن در محلات هستند و معاملات مکرر این اشخاص یا رفتار معاملاتی این اشخاص در بازار موجب رشد نرخ‌ها می‌شود.

در این میان عده‌ای بر این باورند که در بازار مسکن مشاغل کاذبی شکل گرفته است که بازاریابی‌های اینترنتی در فضای مجازی برای فروش مسکن به بالاترین قیمت ممکن در رشد قیمت‌ها مؤثر است، همچنین برخی هم بر این اعتقادند که بازار مسکن به شدت به تحولات بازارهای موازی حساس است و اگر در هر بازاری اتفاقی رقم بخورد، بازار مسکن به همان بهانه می‌خواهد به میزان رشد بازار رقیب افزایش قیمت را تجربه کند.

از سوی دیگر عده‌ای هم می‌گویند طی سال‌های گذشته جابه‌جایی‌ها و مهاجرت‌هایی در دل مناطق مختلف جغرافیای ایران‌زمین رقم خورده است که این رخدادها در عمل حاشیه‌نشینی در شهرها را با جهش بسیار قابل ملاحظه‌ای مواجه کرده است، این حاشیه‌نشینی در شهرها عملاً نرخ مسکن در شهرها را با رشد مواجه کرده است، زیرا گرانی زمین و ساختمان در برخی مناطق به سپری تدافعی تبدیل شده است تا از فرهنگ این مناطق حفظ و حراست شود و هر شخصی از هر طبقه اجتماعی نتواند به این بخش‌ها جهت اسکان ورود داشته باشد.

■ نیازمند تحقیق و پژوهش هستیم

در کنار موارد مطرح شده کارشناسان اقتصادی هم هستند که معتقدند اقتصاد زمین و ساختمان به جهت سیاستگذاری صحیح و عاقلانه و حکیمانه نیازمند تحقیق و پژوهش و بررسی است، زیرا امروز در برخی مناطق تهران قیمت مسکن آنقدر با رشد مواجه شده است که با بخشی از پول فروش این خانه‌ها می‌توان به کشورهای نامی دنیا یا کشورهای همسایه‌ای چون ترکیه و گرجستان مهاجرت کرد، این وضعیت عملاً شرایطی ایجاد می‌کند که هم اشخاص ارزشمندی که نظام برای آنها سرمایه‌گذاری کرده به فکر مهاجرت بیفتند، زیرا هزینه تهیه مسکن مناسب در سایر کشورها از ایران به مراتب ارزان‌تر است و هم اینکه دارندگان این مسکن‌ها را ترغیب می‌کند برای مهاجرت از کشور و خروج ارز و سرمایه اقدام کنند.

به هر روی این موارد از این جهت مطرح شد که بدانیم برای سیاستگذاری در بازار مسکن با هر هدفی از جمله خروج بازار مسکن و ساخت‌وساز از رکود و کنترل قیمت‌ها برای متقاضی مصرفی بازار مسکن و اجاره نشین‌ها یا کنترل معاملات سرمایه‌ای بازار مسکن به جهت مهار اثر سوء آن در کلیت بازار و بخش مصرفی بازار مسکن و اجاره‌بها باید ابتدا از وضعیت بازار مسکن و عوامل اثرگذار بر مؤلفه‌های مختلف بازار علم و آگاهی کامل داشته باشیم.

امکان دارد ما تصور کنیم نیاز بازار مسکن صرفاً کمبود عرضه است و در افزایش تولید مسکن سرمایه‌گذاری کنیم و دست آخر متوجه شویم که میزان موجودی مسکن کشور از تعداد خانوارها بیشتر است و کلی مسکن به خانه‌های خالی از سکنه کشور افزوده‌ایم که به دلایل مختلف متقاضی برای این مسکن‌ها وجود ندارد، پس بنابراین شناخت آناتومی بازار مسکن در شرایط کنونی بسیار مهم است، زیرا شرایط برای متقاضیان مصرفی بازار مسکن بسیار پیچیده شده است و در شرایط کور و خاکستری و مبهم ناشی از جهل بر وضعیت بخش زمین و ساختمان، سیاستگذاری صحیح و مؤثر نیز تقریباً غیرممکن است.

امروز کافی است نگاهی به قیمت نجومی زمین به عنوان یکی از نهاده‌های مهم و اثرگذار در تولید مسکن و تشکیل‌دهنده قیمت تمام‌شده بالای ساختمان در مناطق بالای تهران بیندازیم، متأسفانه بین قیمت یک مترمربع زمین با کاربری مسکونی از شمال شهر تا جنوب شهر گاه بیش از ۴۰۰میلیون تومان فاصله است، حال آنکه وام خرید مسکن در همین حدود قرار دارد. امروز بدون تعارف باید گفت وضعیت در بازار مسکن قرمز است و گویی رشد قیمت مسکن در برخی مناطق تهران به عنوان هسته و مغز اصلی رشد نرخ مسکن در سایر مناطق کشور حد یقف ندارد.

■ اصلاح گزارشگری آماری

لازم به توضیح است معمولاً در گزارشگری آماری قیمت مسکن در شهرهایی چون تهران از سوی مرکز آمار یا بانک مرکزی میانگین قیمت مسکن بولد و بزرگنمایی می‌شود، این در حالی است که با توجه به فاصله بسیار قابل ملاحظه قیمت مسکن در مناطق بالای شهر و پایین شهر تهران بهتر است تهران با ۲۲منطقه به چند بخش تبدیل شود و در کنار حداکثر و حداقل قیمت مسکن در این مناطق، میانگین قیمت این بخش‌ها نیز گزارش شود تا سیاستگذار در جریان واقعیت‌های بخش مسکن باشد که وقتی گفته می‌شود مسکن به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده است، بتوان گفت دقیقاً منظور چیست چراکه امروز مسکن در برخی مناطق تهران به قدری با رشد قیمت مواجه شده است که با فروش یک زمین و خانه ویلایی در یکی از مناطق بالای شهر تهران به سادگی امکانات مالی برای مهاجرت چند خانوار فراهم می‌شود.

تقریباً بسیاری از مردم می‌دانند با خروج مسکن از رکود چه در بخش ساخت‌وساز و چه در بخش خرید و فروش چه اتفاق‌های مثبتی در مشاغل، صنایعی و حرفی که به طور مستقیم و غیرمستقیم به بخش مسکن وابستگی دارند، رخ می‌دهد، از این رو از کنار رکود بخش مسکن و ساختمان نباید به همین سادگی عبور کرد چراکه رکود در این بخش یعنی به کما بردن صنایع و مشاغل متعدد و متنوع وابسته به این بخش.

تبدیل مسکن از کالایی مصرفی به سرمایه‌ای آنقدر از سوی کارشناسان و صاحبنظران این بخش عنوان شده است که این مورد را به عنوان یک جمله کلیشه‌ای به شمار می‌آوریم اما باید توجه داشت که همین جمله کلیشه‌ای موجب بسیاری از چالش‌های اصلی اقتصاد ایران شده که فقر مردم از ناحیه هزینه سنگین اسکان یا رکود در مشاغل و صنایع وابسته به ساخت‌وساز تنها بخشی از آن است.

خبر

معرفی بانک‌های متخلف در زمینه نرخ سود سپرده به هیئت انتظامی بانک‌ها

بانک‌های متخلف در زمینه عدم‌رعایت نرخ سود علی‌الحساب سپرده سرمایه‌گذاری مدت‌دار، به هیئت انتظامی بانک‌ها معرفی می‌شوند.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، ابوذر سروش، معاون نظارت بانک مرکزی درباره بانک‌های متخلف در زمینه نرخ سود سپرده اظهار داشت: با پایان مهلت دوهفته‌ای تعیین‌شده از سوی بانک مرکزی برای بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی نقض‌کننده ضوابط نرخ سود علی‌الحساب سپرده مدت‌دار، این مؤسسات و بانک‌های متخلف به هیئت انتظامی بانک‌ها معرفی می‌شوند. وی خاطرنشان کرد: در بخشنامه‌ای که هشتم شهریورماه امسال به تمامی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی ابلاغ شد، آمده است که حسب بازرسی‌های انجام‌شده و همچنین گزارش‌های واصله، برخی از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی همچنان با توسل به روش‌ها و شیوه‌های مختلف از نرخ‌های مصوب ابلاغی تخطی می‌کنند، لذا به این دسته از مؤسسات و بانک‌ها تذکر داده شد.

معاون نظارت بانک مرکزی افزود: ادامه روند نقض ضوابط ابلاغی در خصوص نرخ‌های سود علی‌الحساب یادشده بدون توجه به پیامدهای آن توسط برخی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری ضمن افزایش بهای تمام‌شده پول در شبکه بانکی کشور موجب تضییع حقوق سایر ذی‌نفعان و همچنین تهدید ثبات، سلامت و استحکام مالی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری را فراهم کرده است.

وی تصریح کرد: در این بخشنامه بر لزوم رعایت دقیق و کامل ضوابط موصوف تأکید شد و مجدداً به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری ناقض نرخ‌های سود موصوف برای رعایت مقررات یاد شده، یادآوری شد که مسئولیت حسن اجرای ضوابط و دستورالعمل‌های ابلاغی بر عهده هیئت مدیره و مدیران عامل محترم بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی است و تأکید شد که بانک مرکزی بر رعایت نرخ‌های سود سپرده، نظارت لازم را معمول و با موارد نقض آن از طریق هیئت انتظامی بانک‌ها برخورد قاطع خواهد کرد.

معاون نظارت بانک مرکزی افزود: در پی ابلاغ این بخشنامه با اعضای هیئت مدیره بانک‌های متخلف جلسات جداگانه‌ای برگزار و مهلتی دو هفته‌ای تا پایان شهریورماه برای اصلاح امور به این بانک‌ها داده شد.

وی ادامه داد: هم اکنون با اتمام این مهلت ارزیابی بانک‌ها آغاز شده است و برآوردها نشان می‌دهد دست‌کم شش بانک و مؤسسه اعتباری غیربانکی از نرخ‌های تعیین شده تخطی کرده‌اند که پرونده یکی از آنها نهایی شده و هم اکنون در حال ارسال به هیئت انتظامی بانک‌هاست. سروش خاطرنشان کرد: معرفی هیئت مدیره بانک‌ها به هیئت انتظامی پیامدهای خاصی برای بانک‌ها دارد که با توجه به جمع‌بندی هیئت انتظامی از تذکر تا سلب صلاحیت حرفه‌ای اعضای هیئت مدیره را شامل می‌شود.

تعیین زمان یک ساله برای تکمیل باند رفت آزادراه تهران- شمال

در حالی که ۲۵سال از زمان آغاز عملیات پروژه آزادراه تهران- شمال می‌گذرد، با تکمیل فاز یک و ۴ در سال‌های گذشته، اکنون مطابق وعده‌های وزارت راه و شهرسازی، باند رفت منطقه ۲ این آزادراه، باید تا یک سال دیگر آماده بهره‌برداری باشد.

به گزارش ایسنا، پروژه آزادراه تهران- شمال در سال ۱۳۷۳ به تصویب شورای عالی معماری و شهرسازی رسید و عملیات اجرایی آن از سال ۱۳۷۶ آغاز شده و تاکنون فاز یک و ۴ این محور آزادراهی ۳۲ کیلومتر و ۲۰ کیلومتر افتتاح شده و در حال بهره‌برداری است، اما فازهای ۲ و ۳ این آزادراه همچنان نیمه‌کاره مانده است.

پس از افتتاح منطقه یک آزادراه تهران- شمال در ششم اسفندماه سال ۱۳۹۸، مسئولان وزارت راه و شهرسازی وعده دادند فاز ۲ این پروژه را تا پایان سال ۱۳۹۹ یا نهایتاً تا پایان دولت دوازدهم یعنی بهار سال ۱۴۰۰ خواهند ساخت، یعنی قرار بود باند رفت منطقه ۲ آزادراه تهران- شمال به بهره‌برداری برسد.

از فاز دوم این آزادراه نیز تاکنون تونل البرز به عنوان طولانی‌ترین تونل کشور به طول بیش از شش کیلومتر به بهره‌برداری رسیده است. پس از تکمیل فاز ۲، فاز ۳ آزادراه تهران- شمال باقی می‌ماند که از پل زنگوله در ابتدای استان مازندران آغاز شده و به طول ۴۷ کیلومتر ادامه پیدا می‌کند و در سه راهی دشت نظیر به فاز ۴ این آزادراه متصل می‌شود.

در این راستا به تازگی خیرالله خادمی، معاون وزیر راه وشهرسازی به ایسنا اعلام کرد، باند غربی منطقه ۲ آزادراه تهران - شمال با ۸۶درصد پیشرفت فیزیکی در حال تکمیل شدن است و با تأمین به‌موقع منابع اعتباری تا پایان سال مالی ۱۴۰۱ آماده بهره‌برداری می‌شود.

همچنین به گفته مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، عملیات اجرایی باند شرقی نیز با ۶۸درصد پیشرفت فیزیکی در حال انجام است و تا پایان سال مالی ۱۴۰۲ آماده بهره‌برداری می‌شود.

بنابراین با توجه به تغییر تاریخ سال مالی ۱۴۰۱ و تعیین پایان شهریورماه ۱۴۰۲ به جای تیرماه ۱۴۰۲، به‌عنوان پایان سال مالی ۱۴۰۱، باید دید آیا در فاصله کمتر از یک سال باقی‌مانده تا زمان وعده‌داده شده برای بهره‌برداری از قطعه دوم آزادراه تهران- شمال، سرانجام گره این کار از آغاز آن، باز می‌شود یا خیر.

هر چند به نظر می‌رسد یکی از مهم‌ترین موانعی که تاکنون اجرای این پروژه عظیم را به تأخیر انداخته، فراهم کردن منابع مالی و اعتباری است و همانطور که خادمی اشاره می‌کند، اتمام عملیات اجرایی منطقه ۲ آزادراه تهران- شمال نیز به ۶هزارمیلیارد تومان اعتبار نیاز دارد، اما تأخیر در اجرای این پروژه نیز با توجه به افزایش قیمت‌ها و تورم موجود، تأثیر منفی بر تکمیل این ابرپروژه خواهد گذاشت.

خبر کوتاه

تشکیل کمیته رصد و کنترل رشد تورم

اعضای ستاد هماهنگی اقتصادی دولت مقرر کردند واحد رصد تورم به منظور کنترل رشد تورم در یکی از معاونت‌های ریاست‌جمهوری تشکیل شود.

ستاد هماهنگی اقتصادی دولت صبح روز گذشته به ریاست حجت‌الاسلام رئیسی تشکیل جلسه داد و به بررسی و تصمیم‌گیری درباره مهم‌ترین مسائل اقتصادی روز پرداخت. در ابتدای این جلسه گزارشی از آخرین وضعیت شاخص‌های اقتصادی کشور ارائه شد و اعضای ستاد هماهنگی اقتصادی دولت مقرر کردند کمیته رصد تورم به منظور رصد و کنترل رشد تورم تشکیل شود و سیاست‌های مقتضی برای جلوگیری از افزایش قیمت‌ها به خصوص در بخش کالاهای مصرفی خانوار را به ستاد هماهنگی اقتصادی پیشنهاد کند.

همچنین اعضا مصوب کردند به منظور افزایش سرمایه‌گذاری در راستای تحقق رشد اقتصادی برنامه‌ریزی شده در قانون بودجه، دستگاه‌های اجرایی با هماهنگی بخش خصوصی مرتبط، برنامه رشد سرمایه‌گذاری در حوزه مربوط به خود را تدوین و برای بررسی و تصویب به ستاد هماهنگی اقتصادی ارائه کنند. ستاد هماهنگی اقتصادی دولت همچنین مقرر کرد به منظور جلوگیری از رشد نقدینگی بانک مرکزی نهایت دقت و جدیت را به عمل آورد و تمامی دستگاه‌های اجرایی با بانک مرکزی در این زمینه هماهنگی لازم را داشته باشند. در بخش دیگری از این جلسه گزارشی از بازار بورس ارائه و راهکارهای پیشنهادی سازمان بورس و اوراق بهادار برای رونق بیشتر بازار سرمایه مطرح و مقرر شد این پیشنهادها به منظور بررسی بیشتر و دقیق‌تر به دستگاه‌های اقتصادی ارائه و نتیجه به جلسه بعدی ستاد هماهنگی اقتصادی ارائه شود.

عبور سطح پوشش شبکه آب در روستاها از مرز ۸۵درصد

جمعیت روستایی تحت پوشش شبکه آب که در پایان سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۸۲/۹۵درصد بود، با افزایش ۲/۶۵درصدی پوشش آبرسانی روستایی در پنج ماه نخست امسال به ۸۵/۶درصد رسید.

به گزارش تسنیم، در پنج ماه نخست سال جاری با افزایش ۲هزار و ۹۶۴کیلومتری خطوط انتقال آب روستایی و افزایش ۴۲هزار مشترک آب در بخش روستایی، جمعیت روستایی تحت پوشش شبکه آب به بیش از ۸۵درصد رسید. تعداد مشترکان آب در بخش روستایی کشور در پایان سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۶میلیون و ۱۳۶هزار فقره بود که در پنج ماه نخست سال جاری با افزایش ۴۲هزار فقره اشتراک جدید، تعداد مشترکان آب در بخش روستایی در پایان مردادماه امسال به ۶میلیون و ۱۷۸هزار فقره رسید. همچنین طول خطوط انتقال آب روستایی که در پایان سال گذشته ۱۱۱هزار و ۹۵۵ کیلومتر بود، در پایان مردادماه امسال به ۱۱۴هزار و ۹۱۹ کیلومتر افزایش یافت.

جمعیت روستایی تحت پوشش شبکه آب نیز که در پایان سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۸۲/۹۵درصد بود، با افزایش ۲/۶۵درصدی پوشش آبرسانی روستایی در پنج ماه نخست امسال به ۸۵/۶درصد رسید.

اشتغال در معادن ۱۰۵درصد بیشتر شد

بر اساس آمار وزارت صمت از عملکرد پنج ماهه امسال، مجوزهای صادره در حوزه معدن و صنایع معدنی، میزان اشتغال در معادن به واسطه پروانه بهره‌برداری و هزینه‌های صرف‌شده به جهت اکتشاف نسبت به مدت مشابه سال گذشته، بیشتر شده است. در حالی که پارسال، صدور مجوزها و میزان اشتغال روند کاهشی قابل توجهی نسبت به سال پیش از آن داشت.

به گزارش نبض صنعت، در حالی که آخرین آمار و گزارش ارائه‌شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت از وضعیت شاخص‌های صنعت، معدن و تجارت متعلق به یک ساله ۱۴۰۰ بود، بالاخره پس از یک وقفه چهار ماهه، وزارت صمت گزارش عملکرد پنج ماهه را منتشر کرد.

طبق آمار وزارت صنعت، معدن و تجارت، طی پنج ماهه سال جاری میزان صدور پروانه اکتشاف، گواهی کشف، پروانه بهره‌برداری، میزان اشتغال در معادن به واسطه پروانه بهره‌برداری و همچنین هزینه صرف‌شده به جهت عملیات اکتشاف نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایشی رقم خورده است. در مجموع طی مدت مذکور، ۳۶۱ فقره پروانه اکتشاف صادر شده که پنج فقره بیشتر از میزان صدور آن در پنج ماهه نخست سال ۱۴۰۰ (۳۵۶ فقره) است و رشد ۱/۴درصدی داشته است. همچنین طی پنج ماهه امسال میزان گواهی کشف معادن صادر شده ۱۸۳فقره ثبت شده است که نسبت به ۱۷۲ فقره صادر شده در مدت مشابه سال گذشته ۶/۴درصد رشد را تجربه کرده است.

طبق آمار وزارت صمت، در صدور پروانه بهره‌برداری تا پایان مرداد ماه نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰، رشد صدور مجوز مربوط به پروانه بهره‌برداری برابر ۵/۸درصد دیده می‌شود و از ۱۹۱فقره به ۲۰۲فقره رسیده است. علاوه بر مجوزهای معدنی، میزان اشتغال به واسطه صدور پروانه‌های بهره‌برداری نیز در مدت پنج ماهه سال جاری نسبت به پنج ماهه ۱۴۰۰ رشد ۱۰۵/۵درصدی داشته است. در حالی که از ابتدای فروردین تا پایان مرداد سال گذشته، هزارو۸۰۸ نفر مشغول بوده‌اند، این تعداد در مدت مشابه سال جاری هزارو۹۰۷ نفر بیشتر شده و به ۳هزارو۷۱۵ نفر رسیده است. سرمایه صرف‌شده به جهت عملیات اکتشاف نیز ظرف پنج ماهه سال جاری به ۹۷۷میلیارد ریال رسیده است که نسبت به ۸۱۴میلیارد صرف‌شده در مدت مشابه سال گذشته، رشد بیش از ۲۰درصدی را نشان می‌دهد.

آغاز سال آبی جدید با کسری ذخایر در سدهای تهران

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای تهران گفت: اکنون در شروع فصل پاییز با ۴۱۱میلیون مترمکعب ذخیره آبی و کسری ۸۹میلیون مترمکعبی نسبت به سال گذشته وارد سال آبی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ می‌شویم.

به گزارش تسنیم، بهزاد پارسا، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای تهران اظهار داشت: به دلیل وقوع خشکسالی پیاپی و کاهش بارندگی‌ها، سال آبی ۱۴۰۱-۱۴۰۰ با کسری مخزن ۸۹میلیون مترمکعبی نسبت به سال آبی قبل پایان یافت و سال آبی جدید را با مجموع ذخایر آبی ۴۱۱میلیون مترمکعبی آغاز کردیم که نیازمند همراهی جدی هموطنان است. وی افزود: کارنامه سال آب