گزارش ۲

چالش‌های پیش روی توسعه گلخانه‌ها

حداقل سرمایه مورد نیاز برای کشت یک هکتار گلخانه ۲۰میلیارد تومان

گرچه مدیریت و بهره‌وری آب در شرایط کم‌آبی کنونی یک ضرورت به شمار می‌رود، اما برای ایجاد گلخانه در سطح یک هکتار حداقل ۲۰میلیارد تومان سرمایه‌گذاری نیاز است که این حجم سرمایه‌گذاری از عهده کشاورز خارج است. با توجه به ضرورت توسعه گلخانه ناشی از شرایط خشکسالی و کم‌آبی انتظار می‌رود چالش‌های پیش روی کشاورزان در این خصوص برداشته شود.

بنا بر آمار سطح گلخانه‌های کشور حدود ۲۵هزار هکتار است که به دلیل محدودیت منابع آبی، توسعه گلخانه و انتقال کشت سبزی و صیفی به فضای گلخانه از سیاست‌های مهم وزارت جهاد به شمار می‌رود.

ساداتی‌نژاد، وزیر جهاد کشاورزی می‌گوید: سطح گلخانه‌های کشور باید به ۱۰۰هزار هکتار برسد چراکه رسیدن به خودکفایی در تولید محصولات اساسی اولویت است. به گفته ساداتی‌نژاد، یکی از برنامه‌ها و پروژه‌های وزارتخانه در سال آینده توسعه گلخانه‌هاست، بر این اساس در اعتبارات بودجه ۱۴۰۲، توسعه گلخانه‌های کشور در مقیاس صنعتی را در برنامه‌های خود داریم. بسیاری از کارشناسان بخش کشاورزی بر این باورند گلخانه‌های کشور به منظور بهره‌وری و صرفه‌جویی در مصرف آب باید توسعه یابد، در این راستا باید از سرمایه‌گذاران بخش حمایت شود.

■ افزایش ۱۰برابری تولید در محیط گلخانه نسبت به فضای باز

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، جبرئیل برادری، رئیس جهاد کشاورزی استان تهران گفت: یکی از رویکردهای اصلی ما در استان تهران، توسعه کشت محصولات گلخانه‌ای است که این موضوع منجر به استفاده بهینه از منابع آب و خاک می‌شود. به گفته او، با توجه به آنکه محصولات سبزی و صیفی نیاز بالایی به آب دارند، بنابراین کشت از محیط باز به سمت گلخانه و محیط‌های کنترل شده باید منتقل شود. برادری با بیان اینکه توسعه گلخانه با دو رویکرد افزایش عملکرد در واحد سطح و ایجاد اشتغال دنبال می‌شود، گفت: بنا بر آمار ۲۵درصد اشتغال کشور در بخش کشاورزی است، از این رو توسعه گلخانه یکی از مؤلفه‌های تأثیرگذار در حوزه امنیت غذایی است که در سطح استان انجام می‌دهیم. رئیس جهاد کشاورزی استان تهران ادامه داد: طبق آمار ۴هزار و ۶۰۰ هکتار گلخانه با تولید حدود یک‌میلیون تن محصول کشاورزی در سطح استان تهران داریم که بر این اساس رتبه نخست کشوری از لحاظ گلخانه را دارا هستیم. او افزایش ۱۰برابری تولید در فضای گلخانه نسبت به کشت در فضای باز و کاهش مصرف و بهره‌وری آب را از مزایای توسعه کشت در گلخانه اعلام کرد و گفت: به ازای هر متر مکعب آب ۲/۵کیلو محصول تولید می‌شود که بر این اساس صرفه‌جویی بالای ۶۰ تا ۷۰درصد است. آمارها حاکی از آن است که با مصرف ۵هزار مترمکعب آب در فضای گلخانه ۲۰۰تن محصول تولید می‌شود، در حالی که میزان تولید در فضای باز با همین میزان آب مصرفی ۲۰تن است.

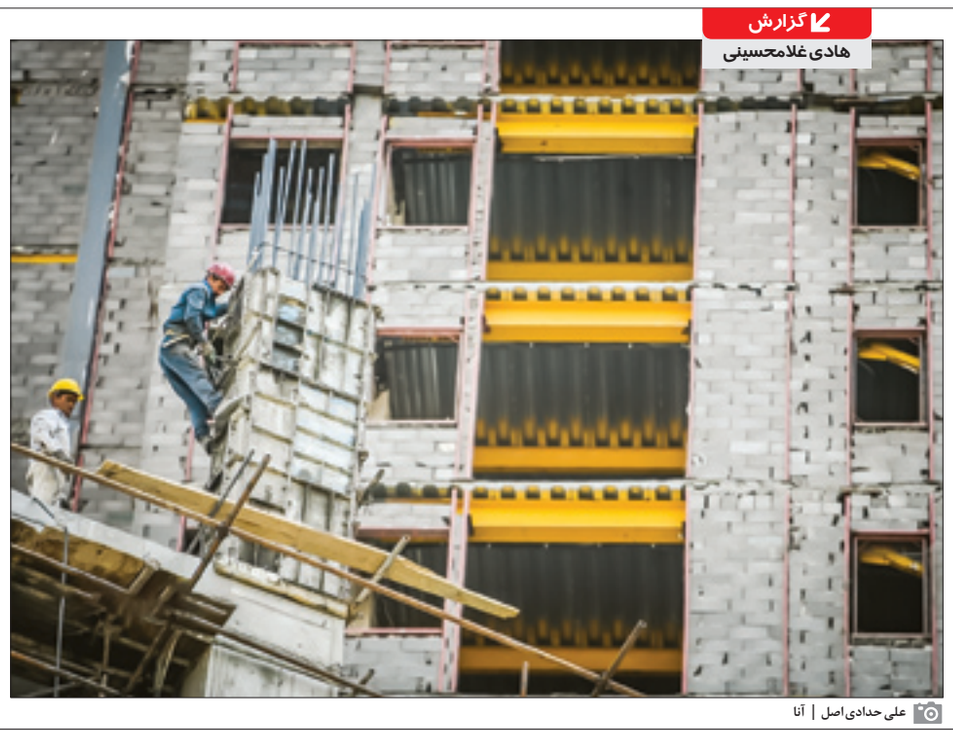
■ پرداخت تسهیلات کم‌بهره به گلخانه امری ضروری است

سیدجعفر حسینی، مشاور اتاق اصناف کشاورزی گفت: کشور ما در یک منطقه خشک و نیمه‌خشک قرار دارد که به دلیل پدیده تغییر اقلیم با کاهش بارش و کمبود آب مواجه هستیم. او انتقال کشت از فضای باز به بسته را یکی از راهکارهای مدیریت تولید اعلام کرد و گفت: انتقال کشت به فضای گلخانه در ارتقای راندمان تولید و کاهش مصرف آب تأثیر بسزایی دارد. در فضای گلخانه نسبت به محیط باز به سبب امکان کنترل آفات و بیماری، محصول سالم‌تری تولید می‌شود. مشاور اتاق اصناف کشاورزی گفت: اگر چالش‌های پیش روی کشاورزان در خصوص توسعه گلخانه‌ها مرتفع نشود، برنامه وزارت جهاد در حد شعار باقی می‌ماند. او با اشاره به چالش‌های پیش روی توسعه گلخانه‌ها گفت: اولین چالش بحث مجوزهاست، هر چند روند صدور مجوز نسبت به قبل تسهیل شده است، اما همچنان از دیدگاه ما باید تسهیل‌گری صورت گیرد تا کشاورزان به سمت فضای گلخانه بروند. این مقام مسئول ادامه داد: افزایش قیمت سازه‌های گلخانه‌ای و سرمایه‌گذاری اولیه کشاورزان از دیگر چالش‌های توسعه گلخانه است، بنابراین مجلس باید به این موضوع ورود کند و همانند توسعه سامانه‌های نوین آبیاری، یارانه بلاعوض در نظر گرفته شود، به طوری که همه ساله این موضوع را در بودجه بیاورند. حسینی ثبات بازار محصولات کشاورزی را از دیگر چالش‌های توسعه گلخانه اعلام کرد و گفت: با توجه به افزایش بهره‌وری تولید در واحد سطح نیاز است بازار برای محصولات گلخانه‌ای ساماندهی شود چراکه به رغم سرمایه‌گذاری هنگفت، کشاورزان دغدغه دارند بازار دچار چالش شود. او پرداخت تسهیلات کم‌بهره، ایجاد زنجیره پایدار در گلخانه و برنامه‌ریزی بلندمدت را از دیگر ضرورت‌های توسعه گلخانه اعلام کرد.

قاسم پیشه‌ور، رئیس نظام صنفی کشاورزی گفت: با توجه به محدودیت منابع آبی ناشی از تغییر اقلیم چاره‌ای جز توسعه گلخانه و تولید محصولات کشاورزی به ویژه صیفیجات در فضای گلخانه نداریم. به گفته او، تخصیص زمین برای کشت صیفی در فضای گلخانه یک‌دهم فضای باز است، ضمن آنکه مدیریت صفر تا صد کنترل آب، سموم، گرما و سرما دست بهره‌بردار است. پیشه‌ور می‌گوید: گرچه مدیریت و بهره‌وری آب در شرایط کم‌آبی کنونی یک ضرورت به شمار می‌رود، اما برای ایجاد گلخانه در سطح یک هکتار حداقل ۲۰میلیارد تومان سرمایه‌گذاری نیاز دارد که این حجم سرمایه‌گذاری از عهده کشاورز خارج است. رئیس نظام صنفی کشاورزی با تأکید بر تخصیص اعتبار بانکی بدون بهره به ایجاد گلخانه گفت: با تولید در محیط باز، دولت مجبور به واردات و تخصیص ارز است، در حالی که با تخصیص اعتبار به کشاورزان جهت توسعه گلخانه و انتقال محصولات آب‌بر به فضای گلخانه، امکان خودکفایی و کاهش واردات در گندم، جو و علوفه‌های دامی به جهت افزایش کشت در فضای باز وجود دارد. با توجه به تغییر اقلیم و ورود به سومین سال از خشکسالی‌های پی‌درپی، توسعه گلخانه و انتقال کشت از فضای باز به محیط کنترل‌شده جزو سیاست‌های اصلی وزارت جهاد کشاورزی است، اما برای تحقق این امر نیاز است اعتبارات لازم با سود بانکی مناسب در اختیار کشاورزان قرار گیرد تا ضمن صرفه‌جویی و مدیریت مصرف آب، بهره‌وری تولید افزایش یابد تا از این حیث بتوانیم ارزآوری مناسبی نصیب کشور کنیم چراکه کشورهای اطراف خواهان بسیاری از محصولات ما هستند.

سم سفته‌بازی چطور بازار مسکن را از پا درآورد

گزارش
هادی غلامحسینی



علی حدادی‌اصل | آنا

سم سفته‌بازی‌های درازمدت در بازار مسکن شرایطی ایجاد کرده است که نه تنها متقاضیان مصرفی توان حضور در بازار مسکن را ندارند بلکه متقاضیان سرمایه‌ای نیز با فهم تعمیق رکود در بازار و اطاله نقدشوندگی مسکن از این بازار عقب‌نشینی کرده‌اند، در عین حال تولیدکنندگان مسکن نیز دیگر همچون گذشته تمایلی به سرمایه‌گذاری در این حوزه ندارند و اگر هم تمایلی هست، در میان صاحبان نقدینگی‌های بزرگ مانند بانک‌هاست که به مال‌سازی‌های بسیار خاص روی آورده‌اند، حال مشارکت در طرح‌هایی چون نهضت ملی مسکن تنها راه خانه‌دار شدن و خلاصی فاقدان مسکن و مستأجران از وضعیت موجود است که متأسفانه بر اساس شواهد موجود از طرفی بخشی از مشارکت‌کنندگان به دلیل رشد اجاره‌ها مجبور به عقب‌نشینی از این طرح شده‌اند و از سوی دیگر اگر چه مدیریت شهری تهران اقداماتی در قالب تفاهم‌نامه‌های طرح نهضت ملی مسکن به منظور افزایش ساخت‌وساز داشته و اعلام کرده است که ۱۳۰هزار واحد را در این قالب می‌سازد، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد بخش خصوصی با دست‌کم پنج چالش شامل رکود معاملات، عدم‌توان متقاضیان مصرفی، رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی، طولانی بودن فرایند صدور پروانه و عدم‌دستیابی به مفاهمه با وزارت راه و شهرسازی در طرح نهضت ملی مسکن مواجه است.

وقتی بازاری به واسطه قیمت‌های دستوری یا سفته‌بازی آنقدر با رشد نرخ غیرمنطقی مواجه شود که بخش زیادی از متقاضیان دیگر توان حضور در بازار نداشته باشند، طبیعی است به تدریج مشکلات در بازار ظهور کند، به عبارتی ابتدا همزمان با انفجار قیمت در بازار، تقاضا ریزش می‌کند و سپس رکود در بازار حاکم می‌شود و به این واسطه سرمایه‌گذاران در حوزه تولید و ساخت کالا نیز از بازار عقب‌نشینی می‌کنند، زیرا می‌بینند که متقاضی مصرفی در بازار نیست و متقاضی سرمایه‌ای نیز به دلیل رکود بازار و اطاله نقدشوندگی از بازار عقب‌نشینی کرده است.

در این میان شاید دارندگان کالا در قالب به تصویر کشیده‌شده مذکور از انفجار تورمی ناشی از سفته‌بازی در بازار و افزایش ارزش دارایی‌شان خشنود شوند اما خشنودی‌شان با اطاله نقدشوندگی دارایی‌شان در بازار رکودی برخورد می‌کند، اینجاست که بازی به زمین‌های دیگر کشیده می‌شود، مثلاً اشخاصی که دارایی‌های‌شان در بازار رکودی به فروش نمی‌رود به اشخاص دارای نقدینگی‌های قابل ملاحظه مانند بانک‌ها و بیمه‌ها و هلدینگ‌های تابعه‌شان رجوع می‌کنند تا در صورت امکان دارایی نقد شود و در غیر این صورت دارایی را در کانال وثیقه‌گذاری در بانک برای اخذ تسهیلات بانکی یا اجاره قرار می‌دهند.

اگر نگاهی به مطالبات معوق بانکی بیندازیم، می‌بینیم که بخشی از املاک وثیقه‌گذاری‌شده در نظام بانکی و بخش‌هایی از این دست اساساً با هدف نقدکنندگی دارایی انجام شده، زیرا به واسطه پرداخت رشوه ارزش وثیقه بالا قید شده است و تسهیلات‌گیرنده از ابتدا قصد تسویه تسهیلات و اقساط بانکی را نداشته است. در چنین شرایطی نظام بانکی بعدها متوجه ازدیاد این دست وثیقه‌گذاری‌ها شد.

شاید گفته شود تورم ملک از تورم عمومی بیشتر بوده است، از این رو امکان دارد بانک‌ها در جریان به تصویر کشیده شده منتفع شوند، زیرا ارزش ریال نزولی و ارزش ملک صعودی بوده است، در واکنش باید گفت شاید در مقطعی با تجدید ارزیابی دارایی‌های بانکی و افزایش نرخ دارایی‌های ملکی بانک، ارزش دارایی‌های بانک افزایش یافته باشد اما باید به این نکته توجه داشت که بازار ملک مدت‌هاست تحت سفته‌بازی قرار داشت و نقد کردن دارایی‌های ملکی چالش زیرپوستی بازار بود و اگر بانک به واسطه تحدید ارزیابی دارایی‌ها از تورم ملکی منتفع شود، ولی استادان حوزه مالی دارایی‌های بانک را سمی نامگذاری کردند، یعنی نقدشدن این دارایی‌های ملکی به دلیل روند صعودی رکود در بازار ملک یک چالش است.

شاید در برهه‌ای از زمان نیز بانک‌ها و همچنین صاحبان دارایی‌های ملکی در جهت حمایت از بازار ملک و ممانعت از کاهش قیمت و پنهان‌سازی تعمیق بازار وارد چرخه معاملات مکرر و ضربدری ملک شده باشند اما همانطور که ابتدای مطلب عنوان شد، در بازاری که متقاضیان مصرفی آن مشکل مالی داشته باشند و حتی افزایش مکرر تسهیلات بانکی خرید مسکن نیز نتواند قدرت حضور آنها در بازار را فراهم کند، عملاً نشانه‌های صعود رکود در بازار ظهور می‌کند و نمی‌توان این نشانه‌ها را با معاملات مصنوعی و زندگی نباتی از نظرها پنهان ساخت، به عبارتی شاید تا برهه‌ای از زمان متقاضیان سرمایه در بازار مسکن هم نقش‌آفرینی کنند اما در نهایت نمی‌توان رکود و آثار تبعی رکود را از نظرها پنهان ساخت.

■ تجدید ارزیابی دارایی‌های ملکی در ماجرای رشد بورس

ماجرای رشد نرخ سهام بنگاه‌ها در بازار سرمایه را اگر به خاطر داشته باشیم باید توجه داشت که در آن مقطع یکی از دلایل رشد نرخ سهام و تقاضاسازی برای سهام بنگاه‌هایی چون بانک‌ها همین تجدید ارزیابی دارایی‌های عموماً ملکی این بنگاه‌ها در بازار عنوان می‌شد. به هر ترتیب این هم شیوه‌ای بود تا این بنگاه‌ها تأمین مالی شوند و شدند، کما اینکه بازار ملک توان این را نداشت که حتی با فروش دارایی‌های ملکی برای این بنگاه‌ها چنین تأمین مالی کند، در عین حال بدون اینکه دارایی‌های ملکی را در بازار به عرضه بگذارند و وضعیت رکودی بازار ملک را در آن برهه زمانی (وقوع کرونا و تشدید تحریم و رکود در کسب و کارها) بدتر کنند، توانستند از بازار سرمایه برای تأمین مالی بنگاه بهره ببرند.

شاید با فهم تعمیق رکود در بازار مسکن بود که بانک‌ها از سرمایه‌گذاری یا تأمین مالی حوزه ساخت و تولید مسکن مصرفی عقب‌نشینی یا در حوزه تولید مسکن‌های لوکس ورود کردند یا اینکه به مال‌سازی و ساخت پروژه‌های بسیار خاص و ساختمان‌های بزرگ و چندمنظوره مانند ایران‌مال روی آوردند تا با وجوه نقد دارایی‌ای را خلق کنند که این دارایی تک است و دارایی هم که تک باشد، قیمت‌گذاری‌اش هم تک می‌شود و مالک و ارزیاب قیمتی روی آن می‌گذارد که شاید یک ارزش افزوده بسیار طلایی باشد.

از بحث دور نشویم، باید عنوان داشت که بازار مسکن به دلایل مختلف طی دهه‌های اخیر ارزشی در اقتصاد ایران یافته که این ارزش با درآمد بسیاری از مردم تناسبی ندارد، به همین دلیل متقاضیان مصرفی از بازار حذف و مجبور به تحمل وضعیت نامناسب بازار اجاره شده‌اند، از سوی دیگر متقاضیان سرمایه‌ای بازار نیز هم متوجه تعمیق رکود و اطاله نقدشوندگی بازار شده‌اند و هم اینکه می‌دانند رویه در بازار بانکی برای نقد کردن ملک از طریق وثیقه‌گذاری با تغییراتی روبه‌رو شده است، به ویژه آنکه بانک‌ها خود دارایی‌های ملکی و سمی زیادی دارند که از فروش آن در بازار ملک ناامید شده‌اند و برای خود سایت‌های فروش ملک و شرکت‌های فروش ملک تشکیل داده‌اند تا شاید بتوانند این دارایی‌ها را جسته و گریخته نقد کنند. در چنین شرایطی تولیدکننده مسکن نیز دچار عقب‌نشینی از ساخت شده است، البته الا در بخش‌هایی که هنوز متقاضی مصرفی به واسطه خروج از وضعیت بد بازار اجاره حاضر است رنج‌های مالی خرید یک مسکن ارزان‌قیمت یک تا ۵میلیارد تومانی را متحمل شود.

اگر نگاهی به وضعیت معاملات مسکن در تهران بیندازیم، می‌بینیم که مدت‌هاست بازار بی‌رمق و کم‌جان است و تولیدکنندگان نیز حاضر به سرمایه‌گذاری در چنین بازاری با شرایط موجود نیستند، حال ریسک‌های سیاسی داخلی و خارجی را به طور کل فاکتور می‌گیریم، گرچه در شرایط مهاجرت، طبیعتاً املاک بیشتری برای فروش راهی بازار می‌شود یا اینکه این املاک با ارز در خارج از کشور مورد معامله قرار می‌گیرد.

به هر روی باید توجه داشت که امروز یکی از شعارهای مهم دولت سیزدهم ساخت ۴میلیون مسکن در چهار سال می‌باشد و تقریباً یک‌سال از دولت سیزدهم گذشته است و بخشی از اشخاصی که در نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند، به واسطه شرایط تورمی بازار اجاره و اطاله در عملیات اجرایی طرح یا رؤیت وضعیت ناآرامی‌ها از مشارکت در طرح نهضت ملی مسکن عقب‌نشینی کنند، از این رو دولت باید به زمانبندی اجرای طرح فوق دقت کند، زیرا عموماً در چنین طرح‌هایی فاقدان مسکن و اجاره‌نشین‌ها مشارکت می‌کنند و سریعاً باید پروژه ساخت و تحویل ملک انجام شود.

■ زیر و بم خانه‌سازی دولتی در پایتخت

اگر چه مدیریت شهری تهران اقداماتی در قالب تفاهم‌نامه‌های طرح نهضت ملی مسکن به منظور افزایش ساخت‌وساز در پیش گرفته و اعلام کرده است ۱۳۰هزار واحد را در این قالب می‌سازد اما بررسی‌ها نشان می‌دهد بخش خصوصی با دست‌کم پنج چالش شامل رکود معاملات، عدم‌توان متقاضیان مصرفی، رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی، طولانی بودن فرایند صدور پروانه و عدم دستیابی به مفاهمه با وزارت راه و شهرسازی در طرح نهضت ملی مسکن مواجه است.

به گزارش ایسنا، اقداماتی برای افزایش تولید مسکن در پایتخت توسط شهرداری تهران آغاز شده است. شهردار تهران گفته است سرعت ساخت‌وساز در تهران افزایش پیدا می‌کند. زاکانی همچنین از سهم ۱۳۰هزار واحدی شهرداری تهران در طرح نهضت ملی مسکن خبر داده و گفته است: شهرداری تهران تسهیلات را همراه با تسهیل شرایط صدور پروانه ساخت در اختیار بنگاه‌های خصوصی و دولتی قرار داده است تا سرعت ساخت‌وساز در شهر تهران افزایش پیدا کند.

شهرداری تهران از سال گذشته اقداماتی همچون راه‌اندازی قرارگاه مسکن، تلاش برای کاهش مدت‌زمان صدور پروانه و انعقاد تفاهم‌نامه با برخی دستگاه‌های عمدتاً دولتی را آغاز کرده است. چند روز قبل در جریان امضای هشت تفاهم‌نامه برای تأمین ۱۵۰هزار واحد مسکونی در پایتخت، نشستی با حضور مسئولانی از سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، ارتش، پلیس، وزارت تعاون، وزارت ورزش، شستا، دانشگاه شریف، بنیاد ملی نخبگان و شرکت برنا تهاتر ایرانیان در شهرداری تهران برگزار شد.

مهدی هدایت، رئیس سازمان نوسازی شهر تهران در جریان آن برنامه از افزایش ۵۴درصدی صدور پروانه ساختمانی در تهران خبر داد. این در حالی است که بهار امسال تعداد پروانه‌های صادرشده در تهران نسبت به بهار سال گذشته ۵۰/۶درصد کاهش یافته بود. بخش اصلی جهش صدور پروانه ساختمانی در تهران که هدایت از آن سخن می‌گوید از محل تفاهم‌نامه‌های پروژه نهضت ملی مسکن است.

از طرف دیگر سازندگان بخش خصوصی از کاهش تمایل برای ساخت‌وساز در پایتخت سخن می‌گویند و علت آن را رکود معاملات، عدم‌تناسب بین قیمت مسکن و قدرت خرید متقاضیان و رشد سنگین قیمت نهاده‌های ساختمانی عنوان می‌کنند. مهرماه امسال فقط ۵هزار و ۴۰۰ معامله مسکن در تهران منعقد شد که حدود یک‌سوم وضعیت نرمال محسوب می‌شود.

ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران در خصوص وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در این استان به ایسنا گفت: متقاضیان پس از واریز دو یا سه قسط ۴۰میلیون تومانی، به دلیل ناتوانی در پرداخت‌ها در حال ریزش هستند و این مسئله به کمبود منابع و کندی کار منجر شده است. پیشنهاد دادیم برخی از محدودیت‌ها و شروط افراد واجد شرایط برداشته شود. انبوه‌سازان نیز در خصوص تأمین منابع اعلام آمادگی کردند که پیشنهادات مورد بررسی قرار نگرفته است.

خبر

افزایش ۳۴۸ واحدی شاخص بورس تهران

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز با افزایش ۳۴۸واحدی همراه شد.

به گزارش فارس، بورس اوراق بهادار تهران در حالی دیروز اولین روز کاری هفته را به پایان رساند که شاخص کل با افزایش ۳۴۸ واحدی به رقم یک‌میلیون و ۴۱۷هزار و ۷۱۹ واحد رسید، اما شاخص کل با معیار هموزن با کاهش ۹۶واحدی به رقم ۴۱۳هزار و ۱۹ واحد رسید.

ارزش روز شرکت‌های حاضر در بازار بورس تهران به بیش از ۵میلیون و ۲۴۶هزار میلیارد تومان رسید. شاخص آزاد شناور بدون تغییر نسبت به روز قبل و شاخص بازار اول بورس با ۰/۲۹درصد افزایش همراه شد، اما شاخص بازار دوم بورس ۰/۲درصد افت کرد. در فرابورس ایران هم شاخص کل با ۱۸واحد کاهش به رقم ۱۸هزار و ۶۷۲ واحد رسید.

یونولیت سقفی در بازار نایاب شد

در حالی روند رو به رشد قیمت پلاستوفوم ادامه دارد و هر بلوک آن به حدود ۵۰۰هزار تومان رسیده است که به دلیل کمیاب شدن این نهاده، کارگاه‌های ساختمانی در حال تعطیل شدن هستند.

بررسی‌ها از بازار ساخت‌وساز نشان می‌دهد یونولیت سقفی روند صعودی افزایش قیمت را ادامه داده و هر بلوک استاندارد آن با احتساب هزینه‌های حمل به حدود ۵۰۰هزار تومان رسیده است. روند افزایش قیمت پلاستوفوم در حالی ادامه دارد که سازندگان از نایاب شدن این نهاده ساختمانی خبر می‌دهند. به گفته فعالان این بخش، همزمان با گران شدن یونولیت سقفی، عرضه آن در بازار مصرف به شدت کاهش یافته است و بسیاری از پروژه‌های ساختمانی به همین دلیل متوقف شده‌اند. به گزارش تسنیم، اواخر مهرماه امسال، عضو هیئت مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان از افزایش قیمت یونولیت سقفی خبر داد و گفت: دلیل این افزایش قیمت عدم‌عرضه مناسب مواد اولیه توسط پتروشیمی‌ها اعلام شده است.

«فرشید پورحاجت» بیان کرد: حدود یک هفته است قیمت پلاستوفوم (یونولیت سقفی) بین ۵۰ تا ۶۰درصد افزایش یافته است. هفته گذشته قیمت یک بلوک استاندارد پلاستوفوم حدود ۱۵۰هزار تومان بود که در زمان حاضر به ۲۳۰هزار تومان افزایش یافته است. وی ادامه داد: کارخانه‌های تولید پلاستوفوم می‌گویند عدم عرضه مواد اولیه مورد نیاز برای تولید از سوی پتروشیمی‌ها، باعث افزایش قیمت شده است. به گفته تولیدکنندگان پلاستوفوم (یونولیت سقفی) مشتری در بازار نیست و کسی یونولیت را با قیمت ۲۳۰هزار تومان خریداری نمی‌کند. پورحاجت اواسط ماه قبل نیز گفته بود: در ادامه افزایش قیمت، یک بلوک استاندارد پلاستوفوم به ۴۰۰هزار تومان افزایش یافته است.

وی افزود: پتروشیمی‌ها از عرضه مواد اولیه تولید پلاستوفوم به کارخانه‌های تولید خودداری می‌کنند و این مسئله باعث شده است برخی کارخانه‌ها تعطیل شوند. شرکت‌های پتروشیمی، کارگاه‌های زیرپله‌ای نیستند که نتوان بر عملکرد آنها نظارت کرد. از دولت می‌خواهیم به این موضوع وارد شود تا از افزایش قیمت تمام شده مسکن جلوگیری به عمل آید.

عضو هیئت مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان بیان کرد: به دلیل افزایش قیمت پلاستوفوم، هزینه ساخت هر مترمربع واحد نهضت ملی مسکن ۲۷۰هزار تومان افزایش یافته است.

■ کارگاه‌های ساختمانی در آستانه تعطیل شدن

پورحاجت روز گذشته نیز در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به اینکه پتروشیمی‌ها می‌گویند در دوره تعمیرات قرار دارند که صحت و سقم آن را نمی‌دانیم، افزود: چند ماهی است که مواد اولیه تولید یونولیت سقفی به تولیدکنندگان تحویل نمی‌شود یا اینکه قطره‌چکانی توزیع می‌شود. به دلیل کمیاب شدن پلاستوفوم، اکثر کارگاه‌های ساختمانی در حال تعطیل شدن هستند.

وی بیان کرد: برای حل این معضل با نمایندگان مجلس، مسئولان استانی و کشوری صحبت کردم، می‌گویند حل می‌شود ولی زمان آن مشخص نیست، حل این مشکل هم کار پیچیده‌ای نیست.

نبود راهبردهای بالادستی دلیل عدم‌موفقیت صنعت خودرو است

دلیل بعضی عدم‌موفقیت‌ها در صنعت خودرو و برخی صنایع دیگر موجود نبودن راهبردهای بالادستی در حاکمیت است.

به گزارش مهر، منوچهر منطقی، معاون وزیر صمت در اختتامیه مدرسه سیاستگذاری علم و فناوری شهید فخری‌زاده که در دانشگاه امام صادق برگزار شد، گفت: موفقیت در توسعه فناوری به دو عامل وجود راهبرد مشخص در نهادهای بالادستی و وجود راهبرد توسعه فناوری در خود بنگاه تقسیم می‌شود. وی دلیل موفقیت بخش نظامی در توسعه موتورهای توربوفن را همین موجود بودن راهبردها و اهداف نهاد بالادستی در این موضوع عنوان کرد.

معاون وزیر صمت گفت: دلیل بعضی عدم‌موفقیت‌ها در صنعت خودرو و برخی صنایع دیگر همین موجود نبودن راهبردهای بالادستی در حاکمیت است. در سیاستگذاری فناوری اغلب بالاسری‌ها نسبت به بنگاه‌ها عقب‌تر هستند، برای مثال توفیقات دهه ۸۰ در صنعت خودرو به دلیل وجود سیاست‌های توسعه‌ای در خود بنگاه بوده است که خود همین وجود سیاست‌های درون‌بنگاهی بسیار وابسته به نگرش مدیران آن مجموعه است. منطقی تجربه توسعه فناوری در صنعت خودرو در سه دهه پس از جنگ را به صورت آزمون و خطا بیان کرد و گفت: مسیر طی شده از لحاظ منطق اجرا درست است و مشکلات و نقدها ناظر بر روند اجرایی این مسیر است که به عنوان مثال می‌توانست در زمان بسیار کوتاه‌تری طی شود. وی همچنین به برنامه وزارت صمت برای ارتقای فناوری‌های کلیدی در حوزه حمل و نقل اشاره و در دسترس‌ترین آن را خودروهای متصل بیان کرد.

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران عمومی یک مرحله‌ای

نوبت دوم
شناسه آگهی: ۱۴۱۷۷۸۳

شرکت گاز استان زنجان

شرکت گاز استان زنجان در نظر دارد پروژهٔ گازرسانی به روستاهای علم‌کندی، تات‌قشلاق، خضر چوپان و چای قشلاقی از توابع شهرستان ماه‌نشان را به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت از طریق مناقصه برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه (اعم از اسناد مناقصه، دعوت‌نامه‌ها، اصلاحیه‌ها و...) از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند و ملزم به پیگیری از سامانه می‌باشند.

الف) شرح مختصر کار:
■ اجرای شبکه توزیع فولادی و پلی‌اتیلن به اقطار ۶۳، ۹۰الی ۱۲۵ و ۱۶۰ میلیمتر به طول تقریبی ۳۰۶۰۰ متر
■ ساخت و نصب و راه‌اندازی ۳۳۵مورد انشعاب پلی‌اتیلن
■ مدت انجام کار ۷۲۰ روز می‌باشد.
■ پروژه فاقد پیش‌پرداخت می‌باشد.

ب) شرایط متقاضی:
■ دارا بودن رتبه ۵ و بالاتر در رشته تأسیسات و تجهیزات
■ تأیید یه صلاحیت HSE از شرکت گاز استان زنجان
■ عطف به بخشنامه سازمان برنامه و بودجه کشور شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱، با موضوع «مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تبانی در ارجاع کار» رعایت تمامی مفاد بخشنامه فوق‌الذکر الزامی است.(ضمناً بخشنامه فوق به پیوست اسناد مناقصه می‌باشد)
■ برآورد ریالی پروژه: ۲۲۳,۵۲۷,۷۰۵,۸۵۲ ریال (به حروف دویست و بیست و سه میلیارد و پانصد و بیست و هفت میلیون و هفتصد و پنج هزار و هشتصد و پنجاه و دو ریال)

ج) محل، زمان و مهلت تکمیل و تحویل مدارک:
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می‌شود با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir (بخش مناقصه) نسبت به دریافت و تکمیل اسناد مناقصه طبق زمانبندی زیر اقدام فرمایند.
■ مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۱۶
■ مهلت عودت اسناد ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۳:۳۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱
■ ضمناً هزینه درج آگهی (هر دو نوبت) به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

د) مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۳۱۴۶۲۲۵-۰۲۴ واحد تنظیم پیمان شرکت گاز استان زنجان تماس حاصل فرمایند.

■ بارگذاری مدارک در سامانه ستاد صرفاً از طریق امضای الکترونیکی مورد تأیید می‌باشد.
■ توضیح: این آگهی در شبکه اطلاع‌رسانی نفت و انرژی (شانا) به آدرس www.shana.ir، سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات به آدرس http:iets.mporg.ir درج گردیده است.

روابط عمومی شرکت گاز استان زنجان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (۲۰۰۱۰۰۱۱۰۵۰۰۰۱۶۰)

نوبت دوم

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

■ **مناقصه‌گزار:** شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران
■ **موضوع مناقصه:** تغییر مسیر، ایمن‌سازی و تعویض خط لوله ۱۶اینچ تنگ فنی - برداسپی کیلومتر ۴۷ و زیرزمینی کردن خط لوله در زیر بستر رودخانه کشکان

۱- مبلغ برآورد مناقصه: -/۳۳۳ر۴۵۹ر۵۹۴ر۳۴ ریال
۲- محل و مکان اجرای کار: منطقه لرستان - کیلومتر ۸۰ جاده خرم‌آباد - پلدختر - جنب مرکز آموزش افرینه
۳- مدت اجرای کار: ۳۰۰ روز
۴- نام دستگاه نظارت: نگهداری و تعمیرات خطوط لوله و حفاظت خوردگی منطقه لرستان
۵- قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
۶- روش ارزیابی مالی عبارت است از «دستورالعمل ارزیابی مالی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت به شماره ۷۹۶-۲۰/۰۲ مورخ ۹۹/۱۲/۱۱ وزارت نفت»
■ **نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** مبلغ -/۹۶۷ر۷۲۲ر۷۲۹ر۱ ریال به‌صورت یک یا ترکیبی از ضمانتنامه‌های مندرج در بندهای الف، ب، پ، ج، چ، ح، خ ماده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹/۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت محترم وزیران می‌باشد. تضمین وجه نقد می‌بایست به شماره شبا IR ۳۷۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۴۶۸۷۱۲۰۲۰۵۰ بانک مرکزی واریز گردد ضمناً ضمانتنامه یا رسید وجه آن در سامانه بارگذاری گردد.
■ درج کد اقتصادی و شناسه ملی جهت اشخاص حقوقی در پیشنهاد قیمت مندرج در سامانه ستاد الزامی می‌باشد.
■ دارابودن و بارگذاری گواهینامه تعیین صلاحیت پیمانکاری معتبر در رشته نفت و گاز از سازمان برنامه و بودجه با حداقل رتبه ۵ در سامانه ستاد الزامی است.
■ دارابودن و بارگذاری گواهی تأیید صلاحیت ایمنی معتبر از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سامانه ستاد الزامی است.
■ **زمان و نحوه خرید اسناد مناقصه از سامانه:** شرکت‌کنندگان مهلت دارند تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ و با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به خرید اسناد و پرداخت هزینه از طریق اتصال به درگاه پرداخت الکترونیک اقدام نمایند.
■ لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان تا انتخاب برنده از سایت مزبور انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد، نسبت به ثبت نام و اخذ گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیبانی سامانه ستا