گزارش ۲

محمد قهرمانی کوشان

بخش خصوصی فضای رقابتی اقتصاد کشور را رونق می‌دهد

عضو هیئت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت ایران معتقد است رشد فعالیت بخش خصوصی در اقتصاد کشور منجر به افزایش فضای رقابتی شده و زنجیره ارزش صنعت نفت را به درستی پیش می‌برد.

آرمان خالقی، عضو هیئت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با اشاره به اینکه بخش خصوصی در تمامی حوزه‌ها و صنایع قابلیت حضور در بازارهای بین‌المللی را دارد، اما با موانع و چالش‌های بسیاری روبه‌رو است، گفت: این مشکلات و چالش‌ها دارای راهکارها و راه‌های بسیاری است. در این زمینه باید به چند مطلب مهم و اساسی بپردازیم. واقعیت این است که بخش خصوصی واقعی قاعدتاً برای حضور در بازارهای بین‌المللی باید توانمندی و شایستگی آن را داشته باشد.

وی افزود: کشورمان بیش از ۱۰۰سال سابقه فعالیت در حوزه نفت را دارد. در عرصه تولید، استخراج و فرآوری نفت و موضوع تجارت نفت باید به یک راهکار اصولی می‌رسیدیم که متأسفانه این توفیق حاصل نشده است. چون نفت انفال است به تمامی مردم کشورمان تعلق دارد. در این راه مشقت‌های فراوانی تحمل شده است تا نفت ملی شود. این کالای باارزش زیرزمینی باید به درستی در بازارهای بین‌المللی ارائه شود. در نگاه اول باید دید که آیا دولت تاجر و تولیدکننده خوبی در زمینه نفت است؟ در هیچ جای دنیا این موضوع ثابت نشده است. جایی ما گرفتار این موضوع شدیم که نفت را به بودجه گره زدیم. اداره کشور و اقتصاد نفتی شده است. قاعدتاً فرازونشیبی که در بحث تولید نفت و فروش نفت برای ما در سال‌های گذشته پیش آمده است، اهمیت این سرمایه ملی را برای کشور بالا برده، دولت هم از آنجا که نمی‌خواهد اختیار بودجه را از دست بدهد، تمامی زیر و بم کار را در دست گرفته است.

خالقی در ادامه گفت: همین موضوعات مجموعه‌ای مشکلات را پیش می‌آورد. دولت به عنوان مجری، شرکت ملی نفت و شرکت‌های اقماری آن ساختار بسیار بزرگی را ایجاده کرده است؛ سازمانی که در حوزه نفت فعالیت می‌کند، از بحث تحقیقات گرفته تا فروش تمام این بخش را در سیطره مدیریت دولتی قرار داده است و خصوصیاتی که یک اقتصاد دولتی می‌تواند داشته باشد در حوزه نفت کار می‌کند. یکی از مهم‌ترین دستاوردهای این موضوع عدم‌بهره‌وری است. بی‌توجهی به کارهای بلندمدت از دیگر نتایج اقتصاد دولتی است. وقتی یک سازوکاری برنامه‌ریز، مجری و ناظر است، قاعدتاً این سازوکار عیب‌های خودش را مستتر و با پنهان کردن عدم‌بهره‌وری از این سازوکار محافظت می‌کند.

وی افزود: در حوزه نفت اجازه حضور به بخش خصوصی سطحی بوده و بخش خصوصی در عرصه نفت (استخراج تا فروش) سهم چندانی ندارد. در کشورهای دنیا تمامی این مراحل توسط بخش خصوصی انجام می‌شود و دولت در مقام مالک حاضر می‌شود. هنوز هیچ دولتی در عرصه نظارت قرار نگرفته و بیشتر دولت‌ها در بخش اجرا قرار می‌گیرند.

وی در ادامه تأکید کرد: وزارت نفت یکی از گران‌ترین و بزرگ‌ترین وزارتخانه‌های ما از نظر پرسنلی است. در صورتی که می‌توانست در قالب یک وزارتخانه چابک سیاستگذار و ناظر ظاهر شود و نقش هماهنگ‌کننده و تسهیل‌گری را بر عهده بگیرد. اگر وزارت نفت اجازه می‌داد که سرمایه‌گذاران مختلف در این عرصه حضور پیدا کنند، ما یک بخش خصوصی بسیار توانمند در کشور داشتیم، حتی می‌توانستیم از ظرفیت‌های شرکت‌های بورسی استفاده کنیم تا شفافیت‌های لازم را داشته باشد. ایجاد زنجیره ارزش صنعت نفت کشورمان مسئله حیاتی بوده که از آن غفلت شده است. خام‌فروشی نفت موضوع دیگری است که در حوزه عمل از آن غفلت شده است. زمانی آرزو می‌کردیم که‌ای کاش در چاه‌های نفت بسته می‌شد و اقتصاد کشور تا این حد نفتی نبود. قاعدتاً این چیزی است که آرزوی آن را داشتیم و محقق نشد. اگر نفت را سرمایه بین نسلی بدانیم، اگر نفتی استخراج می‌شود، قاعدتاً باید به سرمایه‌گذاری مولد در کشور تبدیل شود. هزینه‌کرد این درآمدها در بخش هزینه‌های جاری کشور به عنوان خط قرمز باید دیده می‌شد، اما هیچ یک از این اتفاق‌ها نیفتاده است. در نهایت صندوق توسعه ملی راه‌اندازی شده است که بخشی از منابع را در آن می‌گذاریم و هر جا دولت در هزینه‌های جاری با کسری مواجه می‌شود، نیاز خود را از صندوق توسعه ملی برطرف می‌کند.

عضو هیئت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت ایران در ادامه تأکید کرد: صندوق توسعه ملی به عنوان منبعی که نوید این را می‌داد که درآمدهای نفتی در بخش‌های سرمایه‌گذاری هزینه می‌شوند هم نشتی دارد. در بحث زنجیره ارزش صنعت نفت، از مرحله اکتشاف تا استخراج و فروش، باید مسیری طی شود که کالایی با حداکثر ظرفیت و کیفیت از نظر مشتقات نفتی تولید شود. این زنجیره بسیار طولانی است. در حوزه نفت سه نگاه وجود دارد؛ یکی اینکه بتوانیم از آن به عنوان حامل انرژی استفاده کنیم. بخش دیگر در صنایع شیمیایی استفاده می‌شود و بخش دیگر وارد حوزه پتروشیمی‌ها می‌شود. ما در تولید محصولات نفتی با توجه به نیاز کشور با قیمتی که آن را عرضه می‌کنیم، صرفه اقتصادی را رعایت نمی‌کنیم و قیمت‌های داخلی با قیمت‌های جهانی قابل مقایسه نیست، یعنی ما کالایی را با قیمتی در کشور عرضه می‌کنیم که قابل قیاس با بازارهای جهانی نیست. دولت‌ها هم در طول زمان اقدامی برای اصلاح این امور نکرده‌اند.

خالقی با بیان اینکه دولت‌ها در اصلاح قیمت سوخت ناموفق عمل کرده‌اند، گفت: در حال حاضر به دلیل سیاستگذاری نادرست، سرمایه ملی و میان نسلی را به قیمت بسیار پایین می‌فروشیم. اگر مقایسه کنیم یک بطری آب معدنی از یک لیتر بنزین گران‌تر است و بیشتر قیمت آن هم به بسته‌بندی برمی‌گردد که باز هم از فرآورده‌های پتروشیمی است. معلوم نیست تا چه زمانی این روند ادامه خواهد داشت. اراده‌ای برای اصلاح قیمت سوخت دیده نمی‌شود.

وی با بیان اینکه وقتی صحبت از اصلاح قیمت‌ها می‌شود، قدرت خرید مردم به عنوان یک بهانه مطرح شده و جلوی اصلاح قیمت‌ها را می‌گیرد، گفت: در فضایی که با کمبود تولید فرآورده‌های نفتی روبه‌رو هستیم، جایی برای رقابت بخش خصوصی وجود ندارد و دولت کنترل تمامی امور را به دست گرفته است. توزیع سوخت در جایگاه‌ها توسط دولت انجام می‌شود و جایگاه‌داران تنها کارمزد دریافت می‌کنند و این موضوع نهایت خصوصی‌سازی در عرصه سوخت به شمار می‌رود. تاکنون بخش خصوصی اجازه راه‌اندازی پالایشگاه نداشته است و تا زمانی که اجازه ندهیم بخش خصوصی به این حوزه ورود کند، واقعی‌سازی قیمت‌ها ممکن نمی‌شود. به دلیل اختلاف قیمت تولید محصول و فروش آن در کیفیت بسیار ضعیف هستیم و به همین دلیل سوخت تولیدی کشورمان در بازارهای بین‌المللی مطلوبیتی ندارد. در این صورت بخش خصوصی هم نمی‌تواند وارد عرصه شود.

خالقی در ادامه افزود: در حوزه پتروشیمی بخش خصوصی ورود کرده است. قاعدتاً در این حوزه هم مشکلات جدی داشته‌ایم. برای مثال ماده پتروشیمی که در بورس کالا عرضه می‌کنیم، قیمت تمام‌شده آن از کالای پتروشیمی وارداتی از کشورهایی مانند کره‌جنوبی که از کشور ما نفت وارد می‌کند و پس از فرآوری آن را به کالای پتروشیمی تبدیل می‌کند، گران‌تر است. این نشان می‌دهد ما در بهره‌وری مشکل جدی داریم و شرکت‌های ما به هر دلیل از نظر پرسنل و تجهیزات و فناوری، کارایی و قدرت رقابت را ندارند. مهم این است که کالای تولیدشده از نظر کیفیت و قیمت رقابتی باشد. وقتی این اتفاق نیفتد، نمی‌توان از بخش خصوصی انتظار خاصی نداشت.

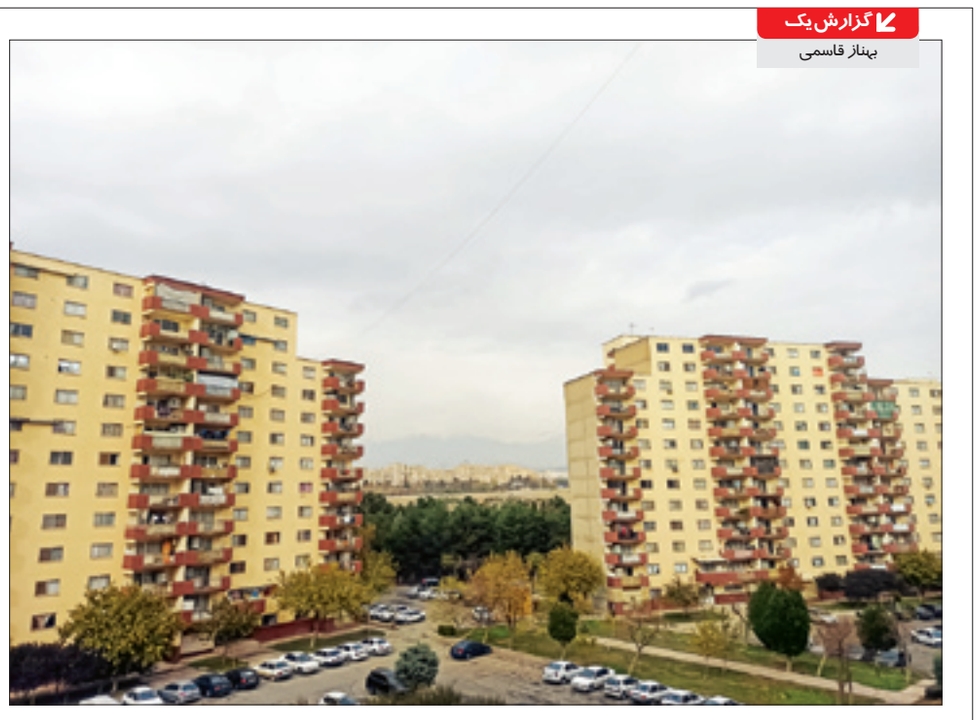
عضو هیئت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت ایران ادامه داد: یکی از راه‌های حضور بخش خصوصی در بازارهای بین‌المللی این است که دولت در کرسی نظارت و حمایت بنشیند و تلاش خود را برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی و داخلی به کار گیرد. در راه‌اندازی پتروشیمی‌ها از مخازن نفتی فاصله گرفته‌ایم و بابت این موضوع هزینه‌های سنگین حمل‌ونقل پرداخت می‌کنیم. بهترین مخازن نفتی دنیا را در اختیار داریم اما نتوانسته‌ایم از آن بهره‌برداری مناسب داشته باشیم.

نسخه خانه‌های سازمانی پیچیده می‌شود

خزانه‌دار کل کشور به دستگاه‌های اجرایی دستور داد طی مدت یک ماه نسبت به فروش خانه‌های سازمانی اقدام کنند

گزارش یک

بهناز قاسمی



دولت مردمی به منظور افزایش عرضه مسکن و متعادل شدن قیمت‌ها، موضوع شناسایی و فروش خانه‌های سازمانی دستگاه‌های اجرایی را در دستور کار خود قرار داده است؛ موضوعی که در سال ۱۳۶۶ نیز مطرح شد اما در این سال‌ها هرگز از سوی دولت‌ها پیگیری نشده و دستگاه‌ها در ۳۰سال گذشته با بودجه خود همچنان به تعداد خانه‌های سازمانی افزوده‌اند، از این رو بر اساس ماده۸ قانون «ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن» دستگاه‌های اجرایی موظفند نسبت به فروش خانه‌های سازمانی در مالکیت خود از طریق مزایده عمومی اقدام و وجوه حاصله را به خزانه دولت واریز کنند. در راستای اجرای قانون، ماه گذشته وزیر اقتصاد از کمیسیون اصل ۹۰ مجلس خواست با استفاده از ابزارهای قانونی خود، دستگاه‌های اجرایی را وادار کند اطلاعات خانه‌های سازمانی خود را به این وزارتخانه اعلام کنند. روز گذشته نیز خزانه‌دار کل کشور طی بخشنامه‌ای به دستگاه‌های اجرایی، ضرب‌الاجل یک‌ماهه داد تا نسبت به فروش خانه‌های سازمانی خود اقدام کنند. اگر فروش خانه‌های سازمانی طوری برنامه‌ریزی شود که مردم عادی و غیرخصولتی‌ها، صاحب خانه شوند، قطعاً این اقدام مناسب دولت سیزدهم در تاریخ ایران ثبت می‌شود.

«قانون فروش خانه‌های سازمانی» در تاریخ اول مهر ماه۱۳۶۵ به تصویب رسیده و از ابتدای سال ۱۳۶۶ لازم‌الاجرا بوده است. بر اساس این قانون دولت موظف است خانه‌های سازمانی در حال بهره‌برداری یا ناتمام خود را در مرکز استان‌های برخوردار و شهرهای بزرگ که استفاده از آنها را ضروری نمی‌داند و همچنین خانه‌های سازمانی فرسوده که نگهداری از آنها به صرفه و صلاح دولت تشخیص داده نمی‌شود و از محل اعتبارات دولتی ساخته‌شده حسب مورد بفروشد یا پیش‌فروش و درآمد حاصله را به خزانه واریز کند. خانواده شهدا، اسرا، مفقودان و جانبازان انقلاب اسلامی و کارکنان دولت (شاغل و بازنشسته) و افراد نظامی و انتظامی برای خرید خانه‌های سازمانی در اولویت قرار دارند، بهای خانه‌های مذکور بر اساس قیمت عادله کارشناسی و با احتساب هزینه‌های زیربنایی و جنبی تعیین می‌شود... ۳۶سال پیش قانون فروش خانه‌های سازمانی به تصویب مجلس رسیده، اما در این مدت نه تنها خانه‌ای به مزایده و به فروش نرسیده بلکه دستگاه‌های اجرایی با بودجه خود صدها دستگاه خانه سازمانی جدید و به‌روز را در بهترین مناطق پایتخت و سایر مراکز استان‌ها ساخته و در اختیار کارکنان خود قرار داده‌اند.

اکنون دولت مردمی که ساماندهی بازار مسکن را در دستور کار خود قرار داده، تصمیم گرفته است خانه‌های سازمانی دستگاه‌های مختلف را شناسایی و به فروش برساند. بر اساس ماده۸ قانون «ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن» تمامی وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکت‌های دولتی، بانک‌ها، شرکت‌های بیمه و مؤسسات اعتباری و همچنین نیروهای مسلح (به اذن مقام معظم رهبری) موظفند نسبت به فروش خانه‌های سازمانی در مالکیت خود از طریق مزایده عمومی اقدام و وجوه حاصله را در حسابی که با درخواست خزانه‌داری کل از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران افتتاح می‌شود، واریز کنند تا معادل صددرصد آن در بودجه سنواتی منظور شود. این مبالغ با هدف تبدیل وضعیت و افزایش بهره‌وری عرضه خانه‌های سازمانی و تأمین مسکن منطبق بر الگوی مصرف مسکن کارکنان شاغل و بازنشسته، هزینه می‌شود.

بنابر این قانون، چنانچه اطلاعات دستگاه‌های اجرایی مشمول، طی مهلت مقرر ارسال نشود، وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است با همکاری وزارت مسکن و شهرسازی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط، نسبت به استخراج اطلاعات مورد نیاز و وصول اسناد و مدارک اقدام و مبادرت به فروش خانه‌های سازمانی کند.

■ وزارت اقتصاد دست به دامن کمیسیون اصل ۹۰

به منظور اجرای قانون فوق و کمک به خانه‌دارشدن مستأجران، ماه گذشته وزیر امور اقتصادی و دارایی از کمیسیون اصل ۹۰ قانون اساسی مجلس شورای اسلامی خواست با استفاده از ابزارهای قانونی در اختیار خود، دستگاه‌های اجرایی را وادار کند اطلاعات خانه‌های سازمانی خود را به این وزارتخانه اظهار کنند.

به گزارش شادا، سیداحسان خاندوزی، وزیر اقتصاد در جلسه «بررسی نحوه اجرای ماده(۸) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن» در محل کمیسیون اصل ۹۰ قانون اساسی مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه وزارت اقتصاد به رغم صراحت این قانون، ابزار قانونی لازم برای الزام همکاری دستگاه‌های دولتی در اظهار فهرست و جزئیات خانه‌های سازمانی خود در اختیار ندارد، اجرای موفق آن را در گرو همکاری و هماهنگی همه دستگاه‌ها، به ویژه وزارت راه‌وشهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن خواند.

وزیر اقتصاد ضمن ارائه گزارشی از عملکرد این وزارتخانه در شناسایی خانه‌های سازمانی متعلق به دستگاه‌ها، با اشاره به راه‌اندازی سامانه جامع اموال دستگاه‌های اجرایی (سادا) و اختصاص بخشی تحت عنوان «ساختمان‌های با کاربری خانه‌های سازمانی» به همین منظور در این سامانه می‌گوید: ما همچنین اقدام به راه‌اندازی سامانه سوت‌زنی در سایت بازرسی وزارت اقتصاد به نشانی bazrasi.mefa.ir کرده و قابلیتی را برای آحاد مردم، اعم از کارمندان دولت و افراد عادی حقوقی و حقیقی به وجود آورده‌ایم که بتوانند اطلاعات مربوط به املاک دولت (از جمله خانه‌های سازمانی) را اعلام کنند و یک‌هزارم قیمت آن را پاداش بگیرند.

وی با یادآوری اینکه اجرای ماده(۸) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، عملاً منوط به همکاری و خوداظهاری دستگاه‌های دولتی است، با اشاره به یکی از خلأهای اجرایی این قانون می‌افزاید: اگر دستگاهی، اطلاعات خود را اظهار نکرد، وزارت اقتصاد چه کار می‌تواند انجام دهد؟ در همین راستا کمیسیون اصل ۹۰ با استفاده از ابزارها و قدرت قانونی خود می‌تواند دولت را یاری کند. در صورت تکمیل اطلاعات مربوط به خانه‌های سازمانی مذکور، وزارت اقتصاد تیمی تمام وقت را جهت فروش خانه‌های سازمانی دستگاه‌های دولتی، مطابق قانون اختصاص خواهد داد.

> ۳۶سال پیش قانون فروش خانه‌های سازمانی به تصویب مجلس رسیده، اما در این مدت نه تنها خانه‌ای به مزایده و به فروش نرسیده بلکه دستگاه‌های اجرایی با بودجه خود صدها دستگاه خانه سازمانی جدید و به‌روز را در بهترین مناطق پایتخت و سایر مراکز استان‌ها ساخته و در اختیار کارکنان خود قرار داده‌اند

■ ضرب‌الاجل خزانه‌دار به دستگاه‌های اجرایی

روز گذشته خزانه‌دار کل کشور بخشنامه‌ای در مورد فروش خانه‌های سازمانی و واریز درآمد حاصل به خزانه را صادر کرد.

به گزارش تسنیم، رحمت‌الله اکرمی به دستگاه‌های اجرایی اعلام کرد، پیرو بخشنامه‌ای در خصوص لزوم اجرای ماده۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین‌نامه اجرایی آن، مقتضی است حداکثر طی مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ این بخشنامه نسبت به فروش خانه‌های سازمانی در اختیار اقدام و نتیجه را اعلام کنند.

شایان ذکر است مشخصات خانه‌های سازمانی مشمول در زمره مستثنیات تبصره(۴) ماده۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده۵ آیین‌نامه اجرایی ماده یادشده و خانه‌های سازمانی واگذارشده به کارکنان فاقد مسکن دارای سه فرزند و بیشتر در اجرای ماده۶ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت را مطابق جدول پیوست تکمیل و به اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های خزانه‌داری کل ارسال کنند. بدیهی است پس از مهلت مذکور اقدامات لازم برای فروش خانه‌های سازمانی توسط این وزارت به عمل می‌آید و درآمد حاصله به حساب شماره ۴۰۰۱۰۰۰۹۰۲۰۰۵۸۸۴ خزانه تحت عنوان تمرکز درآمد حاصل از فروش خانه‌های سازمانی نزد بانک مرکزی واریز خواهد شد.

> ماه گذشته وزیر امور اقتصادی و دارایی از کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی خواست با استفاده از ابزارهای قانونی در اختیار خود، دستگاه‌های اجرایی را وادار کند اطلاعات خانه‌های سازمانی خود را به این وزارتخانه اظهار کنند

■ جمع‌بندی

اگر چه فروش خانه‌های سازمانی و پیگیری آن از سوی دولت اتفاق بسیار خوبی در حوزه مسکن است و به افزایش عرضه مسکن و تعادل قیمت‌ها کمک می‌کند، اما نحوه اجرای آن بسیار اهمیت دارد. فعالان بازار در این خصوص معتقدند اگر نحوه فروش طوری ساماندهی شود که اقشار ضعیف و متوسط و مستأجران خانه‌دار شوند، قطعاً کارنامه خوبی از دولت مردمی به یادگار می‌ماند، اما اگر در فروش این واحدها که اغلب در مناطق خوب و درجه یک شهرها و پایتخت ساخته شده‌اند، رانت و فساد اتفاق بیفتد و باز هم پای خصولتی‌ها به این داستان باز شود، نه تنها مشکل عرضه مسکن حل نمی‌شود، بلکه باعث افزایش قیمت نیز می‌شود. پیش از این بانک‌ها نیز به فروش خانه‌های خود مجاب شده بودند اما به بهانه نبود مشتری و بالا بودن متراژ واحد و گرانی قیمت‌ها زیر بار مصوبه بانک مرکزی نرفتند و همچنان بانک‌ها با خانه‌های خالی خود نبض قیمت مناطق مختلف تهران را در دست دارند.

گزیده خبر

از دستور توقف ساخت مجتمع خدمات رفاهی متخلف تا عزل مدیر امور اراضی گیلان

حدود یک هکتار از اراضی زراعی آستانه‌اشرفیه گیلان با اصرار برخی مسئولان استان، به صورت غیرقانونی و بدون تأیید جهاد کشاورزی از سال۹۹ تاکنون به مجتمع خدمات رفاهی تبدیل شده است. این تخلف بیش از سه سال است مورد پیگیری قرار گرفته، به طوری که اخیراً مدیر اداره راهداری استان گیلان دستور توقف ساخت این مجموعه را به مالک آن ابلاغ کرده است، مدیر کل بازرسی وزارت جهادکشاورزی نیز دستور عزل مدیر امور اراضی این استان را صادر کرد.

به گزارش فارس، تغییر کاربری غیرقانونی در آستان اشرفیه استان گیلان بر اساس گزارشات مردمی در سامانه سوت‌زنی خبرگزاری فارس مورد پیگیری قرار گرفت. داستان از این قرار بود که زمین یک هکتاری در روستای دهسر آستان اشرفیه بدون تأییدیه تبصره۱ ماده۱ قانون حفظ اراضی زراعی طی جلسه‌ای در بنیاد مسکن استان گیلان وارد محدوده طرح هادی شده و موافقت‌نامه‌های اصولی برای تأسیس مجتمع خدمات رفاهی در این زمین صادر شده است که اقدام قاطع دستگاه‌های نظارتی را در آن گزارش خواستار شدیم.

■ تمدیدنشدن موافقت‌نامه‌های اصولی راهداری، فرآورده‌های نفتی و محیط زیست

برای پیگیری این تخلفات با داریوش امانی، رئیس سازمان راهداری نامه‌نگاری کردیم که وی به معاون خود دستور پیگیری را صادر کرد و بر اساس آن به مدیر اداره راهداری استان گیلان دستور پیگیری این تخلف ابلاغ شد، بر همین مبنا با غلامعلی نیک‌فهم، مدیر اداره راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان گیلان ارتباط گرفتیم که وی ضمن احراز تخلف اظهار کرد: موافقت‌نامه اصولی مجتمع خدمات رفاهی آستان اشرفیه با توجه به عدم‌اتخاذ تأییدیه‌های لازم از جمله تبصره۱ ماده۱ جهاد کشاورزی تمدید نشده و برهمین اساس دستور توقف عملیات ساخت این مجتمع را صادر کردیم تا مجوزهای قانونی خود را تکمیل کند.

همچنین با مجتبی شکوری، مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گیلان گفت‌وگو کردیم که وی موافقت‌نامه مجموعه خود را مشروط به تأییدیه‌های محیط زیست و راهداری دانست و خاطرنشان کرد: تمدید موافقت‌نامه پخش فرآورده‌های نفتی منوط به تأییدیه‌های حفاظت محیط زیست و اداره راهداری استان است که با توجه به احراز تخلف، تمدید مجوز ما نیز نیازمند ارائه مجدد تأییدیه‌های مذکور است که مالک باید دراختیار ما قرار دهد. علاوه بر عدم‌تمدید موافقت‌نامه‌های اصولی فوق، احراز تخلفات مورد اشاره موجب تحقیق و تفحص از مسئولانی شده است که دستورات غیرقانونی را صادر کرده و بر تغییر کاربری غیرمجاز اصرار داشتند، در همین راستا مدیر بازرسی، ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایات وزارت جهاد کشاورزی طی نامه‌ای به رئیس جهاد کشاورزی استان مورخ هفتم اردیبهشت سال جاری، دستور برکناری مدیر امور اراضی استان را صادر کرد.

■ تبعیت‌نکردن مالک متخلف از دستور توقف ساخت مجتمع

به رغم آنچه مطرح شد، شنیده‌ها حاکی است مالک متخلف مجتمع خدمات رفاهی مذکور از دستور توقف اداره راهداری تبعیت نکرده و همچنان در حال فعالیت است که لازم است دستگاه قضا نسبت به صدور حکم قضایی مربوط اقدام کند. همچنین بستر تخلفات مذکور ورود این زمین به داخل محدوده طرح هادی از سوی بنیاد مسکن است، بنابراین همان‌طور که در گزارش قبلی هم مطرح شد، لازم است این زمین طبق نامه رضا افلاطونی، مدیر امور اراضی وزارت جهادکشاورزی از محدوده طرح هادی خارج و سند آن هم با کاربری تجهیزات شهری ابطال شود. همچنین پروانه ساخت مجتمع خدمات رفاهی متخلف با هماهنگی معاونت عمرانی استانداری گیلان از سوی دهیاری صادر شده است که انتظار می‌رود دستور ابطال آن هر چه سریع‌تر صادر و جلوی پیشرفت عملیات ساخت این مجتمع گرفته شود.

تعلیق مجوز یک شرکت خدمات‌دهی هوایی

مجوز شرکت خدمات مسافرت هوایی «سیران گشت» توسط سازمان هواپیمایی کشوری به مدت یک ماه تعلیق شد.

به گزارش فارس، سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: پیرو اخطاریه عمومی و توجه به نظارت‌های میدانی به عمل آمده از طریق کنترل بلیت‌های صادره، پیامک‌های صدور و فروش بلیت ارسالی به مسافران و مبالغ پرداختی توسط خریداران از طریق سایت jimbo.ir مجوز شرکت خدمات مسافرت هوایی «سیران گشت» توسط سازمان هواپیمایی کشوری به مدت یک ماه تعلیق شد.

در این اطلاعیه آمده است: سازمان هواپیمایی کشوری به دلیل عدم‌رعایت آیین‌نامه نظارت بر تأسیس و فعالیت دفاتر خدمات مسافرت هوایی، جهانگردی و زیارتی پروانه فعالیت خدمات مسافرت هوایی «سیران گشت» را از تاریخ سوم خرداد ماه به مدت یک ماه تعلیق کرد. گران‌فروشی در مسیرهای داخلی نیز از جمله دلایل تعلیق فعالیت این شرکت اعلام شده است.

Javanonline.ir

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۳۷۶ تاریخ ۱۴۰۲/۱/۲۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق‌قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۱۵۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم خدیجه پوری فرزند اراز به شماره شناسنامه ۴۶۱۶ کد ملی ۴۹۷۹۰۸۶۳۰۶ صادره از آق‌قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۵/۶۸ مترمربع در قسمتی از باقیمانده شش‌دانگ پلاک شماره ۶۴۰-فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی آق‌قلا بخش ۷-حوزه ثبتی ملک شهرستان آق‌قلا از سهمی اقای اراز پوری تأیید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده با این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴

شناسه: ۱۵۷۵۱ علی برقی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق‌قلا

آگهی عمومی مناقصه و مزایده عمومی

یک مرحله‌ای

مجتمع فرهنگی ۱۳ آبان (واقع در تهران - خیابان طالقانی تقاطع شهید مفتح) در نظر دارد یک باب مغازه تجاری را جهت بهره‌برداری به اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد صلاحیت دارای توان مالی مناسب، دارای امکانات لازم برای انجام موضوع بهره‌برداری، حسن سابقه و تجربه لازم در این زمینه واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت می‌گردد برای کسب اطلاعات بیشتر بازدید از محل و دریافت کاربرگ‌ها و اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز در ساعات ۱۰ الی ۱۲ و ۱۴ الی ۱۶ به جز روزهای **پنج‌شنبه و جمعه** به نشانی تهران، خیابان طالقانی، نرسیده به خیابان مفتح، مجتمع فرهنگی دانشجویی ۱۳ آبان، معاونت اجرایی مدیریت امور قراردادها مراجعه و یا با شماره ۳۸۴۸۳۱۴۵ تماس حاصل نمایند.

عنوان	توضیحات	حداقل میزان تضمین مزایده (ریال)	تاریخ بازگشایی پاکت‌ها
یک باب مغازه تجاری	شش‌دانگ یک باب مغازه دکوراتیو به مساحت حدود ۶۰ مترمربع با حق استفاده از انشعابات آب و برق و گاز با سایر منصوبات مربوطه - جنب مترو طالقانی	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۳۱

■ ارائه تضمین می‌بایست براساس آئین‌نامه تضمین معاملات دولتی (ارائه تضمین معتبر بانکی، چک تضمین و یا واریز وجه به حساب معرفی شده) باشد.
■ مجتمع در قبول و یا رد هر پیشنهاد مختار بوده و ارائه اسناد مناقصه و مزایده هیچ‌گونه حقی را برای اشخاص ایجاد نمی‌نماید.
■ هزینه آگهی و کارشناسی‌های مربوط به آن بنابر اعلام مجری مزایده و مناقصه برعهده برنده مزایده و مناقصه می‌باشد.
■ اولویت با عقد قرارداد مزایده و مناقصه، با یک شخص می‌باشد، اگرچه دو شخص متفاوت می‌توانند برندگان مزایده و مناقصه باشند.
■ درصورتی که برنده یا برندگان مزایده و یا مناقصه پس از بازگشایی پاکت‌ها و اعلام برنده شدن، تصمیم به انصراف گیرند، اسناد تضمین واگذار شده توسط و به نفع مجری ضبط می‌گردد.
■ تاریخ بازگشایی پاکت‌ها روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ خواهد بود.