شهادت یک مأمور پلیس دیگر این بار در خرمشهر

یکی از مأموران پلیس شهرستان خرمشهر که برای بازداشت متهم فراری وارد عمل شده‌بود، با شلیک گلوله او به شهادت رسید.

سرهنگ نجم‌الدین سهرابی، فرمانده انتظامی خرمشهر گفت: صبح روز سه شنبه، ۲۱ فروردین‌ماه مأموران پلیس برای اجرای حکم قضایی دستگیری متهم فراری که به اتهام سرقت مسلحانه و توزیع مواد مخدر تحت تعقیب قرار داشت، وارد عمل شدند. همزمان با حضور پلیس، متهم شروع به تیراندازی به سمت مأموران کرد که با شلیک پلیس به هلاکت رسید و سروان مجتبی نعمت‌پور هم مجروح و روانه بیمارستان شد. هر چند تلاش پزشکان برای نجات مأمور زخمی به جریان افتاد، اما او دو روز بعد به دلیل شدت جراحت روی تخت بیمارستان به شهادت رسید.

پرونده نازگل کوچولو همچنان در ابهام

تحقیقات پلیس اصفهان درباره پرونده المیرا زارع معروف به نازگل، دختربچه هفت ساله اصفهانی که از ۱۸ اسفندماه سال گذشته به طرز مرموزی ناپدید شده، همچنان جریان دارد. پزشکی قانونی هم درباره هویت استخوان‌های کشف شده که گفته شده متعلق به نازگل است، اظهارنظری نکرده است.

هر روز که می‌گذرد روند رسیدگی به پرونده نازگل طولانی‌تر می‌شود. با کشف استخوان‌های سوخته حوالی خانه پدربزرگ نازگل که ۱۹ فروردین‌ماه اتفاق افتاد امیدواری برای اینکه پلیس با به دست آوردن این سرنخ موفق به حل این معمای پیچیده می‌شود، افزایش یافت. در حال حاضر گفته می‌شود تحقیقات در این باره جریان دارد و ادامه روند رسیدگی هم مشخص نیست تا چه زمان ادامه پیدا خواهد کرد.

پرونده نازگل از ۱۸ اسفندماه سال گذشته در روستای دهکرم اصفهان به جریان افتاد. آن روز نازگل به طرز مرموزی از حیاط خانه پدربزرگش ناپدید شد. با کشف بقایای استخوان‌هایی که گفته می‌شود متعلق به نازگل است، سناریوی قتل وی قوت گرفته، اما عامل یا عاملان حادثه هنوز شناسایی نشده‌اند.

کشف قتل با هوشیاری بازپرس در قتلگاهی به نام کمپ ترک اعتیاد

■ غلامرضا مسکنی

کشف رد خون در کمپ ترک اعتیاد از سوی بازپرس جنایی قتل یکی از معتادان و راز اسارت ۴۴ معتادی را که از یک سال قبل در آنجا شکنجه می‌شدند، بر ملا کرد. در این حادثه مسئول کمپ و هشت کارمند وی به اتهام قتل بازداشت شدند و ۴۴ معتاد حبس شده هم نجات پیدا کردند.

ساعت ۱۰ صبح روز پنج‌شنبه بیست و سوم فروردین دو مرد پیکر نیمه جان مرد جوانی را برای درمان به بیمارستانی در غرب تهران منتقل کردند و مدعی شدند پیکر این مرد را در کنار بزرگراهی دیده و برای نجات جانش او را به بیمارستان منتقل کرده‌اند.

معاینات تیم پزشکی نشان داد مرد جوان قبل از رسیدن به بیمارستان بر اثر شدت جراحات روی بدن و آثار ضرباتی که روی سرش نمایان است، فوت کرده‌است.

از آنجایی که مرگ مرد جوان مشکوک به نظر می‌رسید، مأموران حراست مانع خروج عاملان انتقال مرد فوت شده به بیمارستان شدند و حادثه مرگبار را به پلیس خبر دادند. با اعلام این خبر، قاضی محسن اختیاری بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی بیمارستان شدند و از دو مرد جوان تحقیق کردند.

■ ادعای دروغین

یکی از آنها در ادعایی گفت: «همراه دوستم با خودرویم در بزرگراه رانندگی می‌کردم که کنار بزرگراه متوجه این مرد شدم و احتمال دادیم حالش بد شده و نیاز به کمک دارد. به همین دلیل خودرویم را متوقف کردم و مرد نیمه جان را به بیمارستان منتقل کردیم.»

در حالی که تحقیقات از مظنونان ادامه داشت، مرد میانسالی به بیمارستان رفت و گفت پدر مرد فوت شده‌است. وی گفت: «پسرم کیوان معتاد به موادمخدر بود و شب قبل او را برای ترک اعتیادش به کمپی حوالی جاده کن منتقل کردم. لحظاتی قبل از کمپ با من تماس گرفتند و گفتند پسرم مواد زیاد مصرف کرده و حالش بد شده‌است و از من خواستند به بیمارستان بیایم، اما الان پزشکان اعلام کردند پسرم بر اثر ضرب و جرح و شکنجه فوت کرده‌است.»

■ رد خون

بدین ترتیب با اطلاعاتی که پدر کیوان در اختیار مأموران قرار داد، فرضیه قتل مرد جوان در کمپ ترک اعتیاد برای مأموران قوت گرفت و تیم جنایی برای بر ملا کردن راز قتل کیوان، راهی کمپ ترک اعتیاد شد. مأموران در محل حادثه دریافتند کمپ ترک اعتیاد غیرمجاز است و از یک سال قبل حدود ۴۴ معتاد به مواد مخدر را به بهانه ترک اعتیاد در کمپ حبس کرده‌اند و از خانواده‌های آنها اخاذی می‌کنند. مأموران پلیس در بازرسی از کمپ با لکه‌های خونی در یکی از اتاق‌های کمپ که به گفته معتادان حبس‌شده، اتاق شکنجه نام داشت، روبه‌رو شدند. لکه‌های خون پیدا شده حکایت از آن داشت متعلق به کیوان است که در آن اتاق مورد ضرب و جرح و شکنجه قرار گرفته‌است. در ادامه مأموران برای فاش کردن راز لکه‌های خون به سراغ دوربین‌های مداربسته رفتند، اما فهمیدند دی وی آر دوربین‌ها به تازگی عوض شده و هیچ فیلمی در آن ضبط نشده‌است.

■ کشف دی وی آر

از سوی دیگر در بررسی‌ها مشخص شد مسئول کمپ غیرمجاز پس از حادثه از کمپ بیرون رفته و دیگر بازنگشته‌است. مأموران احتمال دادند وی پس از شنیدن خبر فوت کیوان دی وی آر دوربین را برداشته تا زوایای پنهان حادثه بر ملا نشود و از کمپ گریخته‌است. در ادامه تحقیقات تیم جنایی به محل زندگی مسئول کمپ رفتند و در بازرسی از خانه‌اش دی‌وی‌آر دوربین‌های مداربسته را از زیر تختخواب وی کشف کردند.

■ شکنجه‌های مرگبار

فیلم ضبط‌شده نشان داد صبح روز پنج‌شنبه هشت نفر از کارکنان کمپ ترک اعتیاد با چوب و چماق و میله آهنی به جان مرد فوت شده افتاده و او را پس از شکنجه‌های شدید به شدت کتک زده‌اند، به طوری که وی بی‌هوش شده و دو نفر از آنها او را برای درمان به بیمارستان منتقل می‌کنند. همچنین مشخص شد مردان خشن، مقتول را بدون اینکه در برابر آنها مقاومتی کند ۱۵ دقیقه شکنجه کرده و کتک زده‌اند.

■ رهایی ۴۴ معتاد پس از یک سال

بدین ترتیب مأموران علاوه بر بازداشت دو کارمند کمپ در بیمارستان شش متهم دیگر را هم به اتهام قتل مرد جوان بازداشت کردند و سپس برای تحقیق به سراغ معتادان دیگری رفتند که همگی مدعی بودند از یک سال قبل در این کمپ به اسارت گرفته شده‌اند.

یکی از معتادان به مأموران گفت: بیش از یک سال قبل خانواده‌ام مرا برای ترک به این کمپ آوردند. چند ماهی گذشت و من اعتیادم را ترک کردم، اما کارکنان کمپ به من اجاز خروج ندادند. من تنها اسیر این افراد نبودم و افراد دیگری هم که برای ترک اعتیادشان به این کمپ منتقل می‌شدند، به اسارت آنها در می‌آمدند. آنها ما را شکنجه می‌دادند و مجبور می‌کردند با هم درگیر شویم و شیشه و درها را بشکنیم و کارهای خطرناکی انجام دهیم و بعد از رفتار ما مخفیانه فیلم و عکس می‌گرفتند. وقتی خانواده‌های ما به سراغمان می‌آمدند، فیلم‌های ساختگی را به آنها نشان می‌دادند و می‌گفتند ما آدم‌های خطرناکی هستیم و اگر ما را به خانه ببرند، احتمال دارد به آنها آسیب برسانیم. آنها به این شیوه خانواده‌های ما را راضی می‌کردند تا قرارداد نگهداری تمدید کنند و به این طریق از آنها پول می‌گرفتند. از سوی دیگر به ما اجازه نمی‌دادند با خانواده‌هایمان ملاقات کنیم و اگر هم اجازه می‌دادند، تهدید می‌کردند اگر راز اسارت خودمان را برای آنها بازگو کنیم، بلایی سر ما می‌آورند. الان بیش از یک سال است ما ۴۴ نفر اسیر آنها هستیم و خانواده‌های ما برای آنها هر ماه پول واریز می‌کنند.»

یکی از متهمان هم در بازجویی‌های اولیه گفت: «مسئول کمپ به ما دستور می‌داد برای گرفتن زهر چشم از معتادان، آنها را کتک بزنیم. وقتی معتاد برای اولین روز وارد کمپ می‌شد ما به هر بهانه‌ای او را کتک می‌زدیم و شکنجه می‌کردیم تا مطیع محض دستورات ما باشد و جرئت نکند واقعیت را به خانواده‌اش بگوید.»

با اعتراف یکی از متهمان، مأموران مسئول کمپ را تحت تعقیب قرار دادند و ساعتی بعد مخفیگاه او را در اطراف شهر کرج شناسایی و وی را بازداشت کردند. همزمان با ادامه تحقیقات از ۹ متهم دستگیر شده، بازپرس جنایی دستور پلمب کمپ غیرمجاز را صادر کرد.

یادداشت

مصونیت مجرمانه

حسین فصیحی
دبیر گروه حوادث

دزدی در کشور به شغل مجرمانه برخی تبدیل شده است؛ این موضوع را فرمانده انتظامی کشور دوم فروردین‌ماه در حاشیه رزمایش نوروزی که در میدان آزادی برگزار شد، مطرح کرد، همانجایی که اظهار امیدواری کرد بتوان مجرمان را با پابند الکترونیک کنترل و تأکید کرد تا اردیبهشت‌ماه، ۵ هزار نفر از سارقان سابقه‌دار با پابند الکترونیک کنترل خواهند شد. رها شدن ۵ هزار دزد با پابند الکترونیک در جامعه نمی‌تواند مانعی برای ارتکاب جرم باشد، چراکه این دسته از مجرمان قادرند تا زمانی که بازداشت نشده‌اند در همان منطقه ممنوعه‌ای که قرار دارند دست به ارتکاب جرم بزنند. یکی از نگرانی‌هایی که در بستر اجتماعی جریان داشته و در حال حاضر هم با شدت بیشتری ادامه دارد نگرانی بابت از دست رفتن احساس امنیت است که با جری‌تر شدن مجرمان بر شدت این نگرانی‌ها افزوده می‌شود. روشن است وضعیت موجود در سایه بی‌تفاوتی به پیوست‌هایی صورت گرفته که منجر به شکل‌گیری چرخه سرقت شده‌است. این روزها هر فردی که قربانی سرقت می‌شود به این امید راهی کلانتری می‌شود که پلیس آماده است به درخواست وی رسیدگی کند و همانطور که در فیلم‌ها نشان داده می‌شود، سارق را در کمترین زمان بازداشت و به دست عدالت بسپارد. این امید بیشتر از اینکه جنبه عملی داشته باشد، جنبه ماورایی یا رؤیایی دارد، چراکه مالباخته علاوه بر رنجی که بابت از دست رفتن اموالش دارد باید رنجی مضاعف را هم در چرخه مستهلکی که پیش‌روی وی قرار گرفته‌است، تحمل کند. روی میز هر مأمور پلیس یا قاضی انبوهی از پرونده تلنبار شده که نشان می‌دهد سارقان حسابی مشغول کار هستند و از هر فرصتی که پیش‌روی‌شان قرار گیرد برای دزدیدن اموال مردم بهره می‌برند. روشن است در چنین وضعیتی توان پلیس هم دچار فرسودگی شود و رفتار ناشی از این فرسودگی را با کج‌خلقی خودش روی مالباخته‌ای که به او مراجعه کرده بالا بیاورد. بدیهی است مالباخته‌هایی که در چنین چرخه‌ای قرار دارند نه از برخورد پلیس رضایت دارند و نه از نحوه دادرسی که قرار است آنها را به حق از دست رفته‌شان برساند. با این حال کسی که می‌خواهد به حق از دست رفته‌اش برسد چاره‌ای ندارد جز اینکه مدام پله‌های اداره‌های پلیس یا دادسرا و دادگاه‌ها را بالا و پایین کند.

در شرایطی که همه خیابان‌ها و بسیاری از کوچه‌ها به هر نحو به دوربین‌های مداربسته مجهز شده‌اند، انتظار بی‌جایی نیست که مجرمان به جای اینکه با فناوری‌های روز شناسایی و بازداشت شوند باید آزادانه در کوچه و خیابان مردم را خفت کنند.

اینکه پلیس اذعان دارد که دزدی به عنوان شغلی برای عمده مجرمان درآمده است، ضعف اقتدار قانون مقابل تفکری است که به جامعه جوان کشور القا کرده به جای اینکه با حقوق حداقلی در کارگاه یا کارخانه مشغول کار شود یا برای امرارمعاش مسافرکشی کند، می‌تواند با دستبرد به چند خانه در کمترین زمان به ثروتی هنگفت برسد و از مجرای کمک به مستمندان گناه دزدی خود را هم به ثواب تبدیل کند. انتشار فیلم یا خبرهایی که منجر به مخدوش شدن چهره امنیت کشور شده، حکایت از این دارد که پلیس هم مقابل مخلان امنیت آسیب‌پذیر شده، از همین‌رو در ساختاری که پلیس هم احساس امنیت نکند تکلیف بقیه معلوم است.

شناسه آگهی: ۱۶۹۴۶۱۰

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۷۶۶ اداره اجرای اسناد رسمی گرگان

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

نظر به اینکه بر حسب تقاضای بستانکار پرونده خانم الهام خاندوزی والش آبادی به استناد سند ازدواج: شماره سند: ۸۷۱، تاریخ سند: ۱۳۹۹/۰۴/۱۳ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۳۲ و طلاق شماره ۱۶ شهر گرگان استان گلستان جهت وصول مهریه خود علیه وراث مرحوم تقی دائی که ورثه وی برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۰۳۳۹۰۰۰۲۶۰۷۷۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ صادره از شعبه نهم شورای حل اختلاف گرگان عبارتند از ساناز دائی (فرزند)، مهدی دائی (فرزند)، سحر دائی (فرزند) و الهام خاندوزی والش آبادی (زوجه) در قبال تعداد ۱۱۴ قطعه سکه تمام بهار آزادی که با محاسبه نرخ روز مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ به مبلغ ۵۰/۹۳۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد و نهصد و سی و پنج میلیون و دویست هزار ریال) محاسبه گردیده است و پرونده تحت کلاسه شماره ۱۴۰۲۰۱۷۶۶ در اداره اجرای گرگان تشکیل گردید. بنا به اعلام اداره ثبت گرگان چهار فقره پلاک ثبتی که عبارتند از ۱- پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۱۶ (یک هزار و پانصد و شانزده) فرعی از ۱۰۷ (یکصد و هفت) اصلی ۲ -چهل و پنج ممیز پانزده صدم سهم مشاع از سیصد و بیست و یک ممیز دو دهم سهم پلاک ثبتی ۶۴۹۰ (شش هزار و چهارصد و نود) فرعی از ۱۰۷ (یکصد و هفت) اصلی ۳- چهل و پنج ممیز پانزده صدم سهم مشاع از سیصد و بیست و یک ممیز دو دهم سهم پلاک ثبتی ۶۷۰۸ (شش هزار و هفتصد و هشت) فرعی از ۱۰۷ (یکصد و هفت) اصلی واقع در بخش سه ثبت گرگان ۴- پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳۰۵۸ (سه هزار و پنجاه و هشت) فرعی از ۳۹۹۶ (سه هزار و نهصد و نودوشش) اصلی واقع در بخش یک ثبت گرگان ملکی مرحوم تقی دائی بازداشت گردید. املاک مورد بازداشتی توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و پس از قطعیت ارزیابی وکیل زوجه درخواست مزایده پلاکهای فوق را نمود که مورد بازداشت:

مشخصات املاک مورد بازداشتی

۱-یک قطعه زمین با بنای احداثی (نوع ملک طلق) به پلاک ثبتی شماره شش هزار و هفتصد و هشت فرعی از یکصد و هفت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره سه هزار و هشتصد و شصت و شش فرعی واقع در بخش سه حوزه ثبتی گرگان استان گلستان به مساحت (۳۲۱/۲) سیصد و بیست و یک متر و بیست دسیمتر مربع، مالکیت تقی / دائی فرزند عباس شماره شناسنامه ۶۹ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۱۲/۱۲ صادره از گرگان دارای شماره ملی ۲۱۲۰۳۳۲۳۲۰ با جز سهم ۳۲۱.۲ بعنوان مالک چهل و پنج ممیز پانزده صدم سهم مشاع از سیصد و بیست و یک ممیز دو دهم سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۳۴۳-۸۳۴۴-۸۳۴۵-۹۸ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است. توضیحات ملک بموجب رأی شماره ۸۳۴۳ و ۸۳۴۴ و ۸۳۴۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۱ هیأت قانون تعیین تکلیف عرصه پلاک مورد ثبت از وقف خارج و از پلاک ۶۴۹۰ (شش هزار و چهار صدو نود) فرعی از ۱۰۷ (یکصد و هفت) اصلی به پلاک ۶۷۰۸ (شش هزار و هفتصد و هشت) فرعی و نوع و میزان مالکیت از اعیان به عرصه و اعیان اصلاح شد.

به حدود شمالا: خط فرضی است بطول (۲۵/۶۰) بیست و پنج متر و شصت سانتیمتر به باقیمانده ۳۹۹۶ (سه هزار و نهصد و نودوشش) اصلی شرقا: دیوار به دیوار است بطول (۱۱/۰۰) یازده متر به شماره هشتصد و شصت و شش فرعی از یکصد و هفت اصلی جنوبا: در دو قسمت اول دیوار به دیوار است بطول (۴/۷۰) چهار متر و هفتاد سانتیمتر به شماره هشتصد و شصت و شش فرعی از یکصد و هفت اصلی دوم درب و دیوار است بطول (۱۱/۳۵) یازده متر و سی و پنج سانتیمتر به کوچه غربا: در دو قسمت اول درب و دیوار است بطول (۲۴/۰۰) بیست و چهار متر به خیابان دوم دیوار بست بطول (۵/۰۰) پنج متر به خیابان

۲-یک قطعه زمین با بنای احداثی (نوع ملک طلق) به پلاک ثبتی شماره شش هزار و چهارصد و نود فرعی از یکصد و هفت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره سه هزار و هشتصد و شصت و شش فرعی واقع در بخش سه حوزه ثبتی گرگان استان گلستان به مساحت (۳۲۱/۲) سیصد و بیست و یک متر و بیست دسیمتر مربع، توضیحات ملک، ملک دارای سند اعیانی به پلاکهای ۱۵۱۳ الی ۱۵۱۷ فرعی می باشد. مالکیت تقی / دائی فرزند عباس شماره شناسنامه ۶۹ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۱۲/۱۲ صادره از گرگان دارای شماره ملی ۲۱۲۰۳۳۲۳۲۰ با جز سهم ۴۵.۱۵ از کل سهم ۳۲۱.۲ بعنوان مالک چهل و پنج ممیز پانزده صدم سهم مشاع از سیصد و بیست و یک ممیز دو دهم سهم عرصه متن سهم ۴۵.۱۵ سهم مشاع از ۳۲۱.۲ سهم ششدانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۸۳۴۳-۸۳۴۴-۸۳۴۵-۹۸ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۱ ثبت گردیده است. به حدود شمالا خط فرضی است بطول (۲۵/۶۰) بیست و پنج متر و شصت سانتیمتر به شماره دو هزار و نهصد و شصت و نه فرعی از یکصد و هفت اصلی شرقا: دیوار به دیوار است بطول (۱۱/۰۰) یازده متر به شماره هشتصد و شصت وشش فرعی از یکصد و هفت اصلی جنوبا: در دو قسمت اول دیوار به دیوار است بطول (۴/۷۰) چهار متر و هفتاد سانتیمتر به شماره هشتصد و شصت و شش فرعی از یکصد و هفت اصلی دوم درب و دیوار است بطول (۱۱/۳۵) یازده متر و سی و پنج سانتیمتر به کوچه غربا: در دو قسمت اول درب و دیوار است بطول (۲۴/۰۰) بیست و چهار متر به خیابان دوم دیوار بست بطول (۵/۰۰) پنج متر به خیابان

۳-یک قطعه آپارتمان (نوع ملک طلق) به پلاک ثبتی ۱۵۱۶ (یک هزار و پانصد و شانزده) فرعی از ۱۰۷ (یکصد و هفت) اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۷۰۸ (شش هزار و هفتصد و هشت) فرعی از اصلی مذکور، در طبقه یک واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان استان گلستان به مساحت ۴۳.۴ متر مربع (چهل و سه متر و چهل دسیمتر مربع) که ۷.۳۰ متر مربع (هفت متروسی دسیمتر مربع) آن تراس است و این واحد فاقد انباری و پارکینگ میباشد. مالکیت تقی / دائی فرزند عباس شماره شناسنامه ۶۹ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۱۲/۱۲ صادره از گرگان دارای شماره ملی ۲۱۲۰۳۳۲۳۲۰ با جز سهم ۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۲۳۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳ شهر گرگان استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۷۰۵۴ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۱۰۱۵۳۵۸ ثبت گردیده است.

به حدود شمالا: بطول ۰.۳۵ متر (سی و پنج سانتیمتر) دیواری است براه پله شرقا اول بطول ۱۲.۲۰ متر (دوازده متروبیست سانتیمتر) خط مستقیم مفروض به بخشی از همین آپارتمان دوم بطول ۰.۴۵ متر (چهل و پنج سانتیمتر) و ۰.۴۵ متر (چهل و پنج سانتیمتر) و ۴ متر (چهارمتر) تراس و دیوار و پنجره است به فضای حیاط جنوبا: فاقد حد است غربا اول بطول هشت متر دیوار است مشترک با آپارتمان مجاور دوم بطولهای ۱.۲۳ متر (یک متروبیست و سه سانتیمتر) که شمالی و ۰.۲۵ متر (بیست و پنج سانتیمتر) و یک متر که متمایل به جنوب است دیوار و پنجره است به فضای هواکش سوم بطول ۱.۵۵ متر (یک متروپنجاه و پنج سانتیمتر) دیواری است مشترک با آپارتمان مجاور

۴-یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۰۵۸ (سه هزار و پنجاه و هشت) فرعی از ۳۹۹۶ (سه هزار نهصد و نود و شش) اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۹۶۹ (دو هزار و نهصد و شصت و نه) فرعی از اصلی مذکور در طبقه یک واقع در بخش یک ثبت گرگان به مساحت ۷۵.۰۶ متر مربع (هفتاد و پنج متر و شش دسیمتر مربع) که ۰.۹۷ متر مربع (نود و هفت دسیمتر مربع) آن تراس است این پلاک با پلاک ۱۵۱۶ (یک هزار و پانصد و شانزده) فرعی از ۱۰۷ (یکصد و هفت) اصلی بخش سه ثبت گرگان مجموعاً تشکیل یکدستگاه آپارتمان مستقل را می دهد.

مالکیت تقی / دائی فرزند عباس شماره شناسنامه ۶۹ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۱۲/۱۲ صادره از گرگان دارای شماره ملی ۲۱۲۰۳۳۲۳۲۰ با جز سهم ۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۲۳۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳ شهر گرگان استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۱۷۲۷ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۱۰۰۸۷۸۳ ثبت گردیده است به حدود شمالا: بطولهای ۳.۴۰ متر (سه متر و چهل سانتیمتر) و ۰.۹۰ متر (نود سانتیمتر) که شرقیست و ۳.۴۰ متر (سه متر و چهل سانتیمتر) دیوار و پنجره است به فضای حیاط شرقا: بطول ۱۴.۵۰ متر (چهارده متر و پنجاه سانتیمتر) دیواریست به فضای متصرفی حسینعلی لرستانی جز باقیمانده جنوبا: فاقد حد است. غربا: اول بطول ۱۲/۲۰ متر (دوازده متروبیست سانتیمتر) جنوبیست خط مستقیم مفروض به بخشی از همین آپارتمان دوم بطولهای ۰.۹۵ متر (نودوپنج سانتیمتر) که شمالیست و ۵.۵۰ متر (پنج متر و پنجاه سانتیمتر) درب و دیواریست براه پله سوم بطول ۰.۴۰ متر (چهل سانتیمتر) دیواریست به فضای حیاط

طبق گزارش شماره وارده ۱۷۰۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ کارشناس رسمی دادگستری بابت ارزیابی پلاکهای ثبتی ۱۵۱۶ و ۶۴۹۰ و ۶۷۰۸ فرعی از ۱۰۷ اصلی اعلام می دارد پلاک ثبتی ۱۵۱۶ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی از ۶۷۰۸ فرعی از اصلی بخش سه و پلاک ثبتی ۳۰۵۸ فرعی از ۳۹۹۶ اصلی مفروز از ۲۹۶۹ فرعی از اصلی بخش یک ثبت گرگان که با هم تشکیل یک واحد وجمعا به مساحت ۱۱۸/۴۶ متر مربع (یکصد و هجده متر و چهل و شش دسیمتر مربع) میباشد (که سهم خانم الهام خاندوزی والش آبادی یک دانگ از ششدانگ هر پلاک که دو پلاک تجمیع یک واحد آپارتمان در طبقه اول شرقی داده است می باشد.) این آپارتمان دو طبقه و چهار واحد می باشد. و مشخصات پلاکهای شماره ۶۷۰۸ و ۶۴۹۰ فرعی از ۱۰۷ اصلی بخش سه ثبت گرگان از حیز انتفاع خارج است. آدرس ملک: گرگان عدالت ۶۹ (سوپر سحر) خیابان جام جم (خوارزمی) پلاک ۹۸۹ ساختمان صدف طبقه اول واحد شرقی (دارای دو سند مجزا ششدانگی به مساحت ۴۳/۴۰ متر مربع (چهل و سه متر و چهل دسیمتر مربع) و ۷۵/۰۶ متر مربع (هفتاد و پنج متر وشش دسیمتر مربع) می باشد دختر مرحوم تقی دائی در ملک سکونت دارد. مشخصات و موقعیت ملک: آپارتمان در عرصه فوق دارای دو طبقه و چهار واحد دارای دو درب فلزی بزرگ دولت، یکی به صورت نرده ای و دیگری ساده و فاقد آسانسور و با پله تردد به واحدها امکان پذیر می باشد نمای ساختمان سیمان سفید و دارای خرپای ... و پوشش نهایی ایرانیت و دربهای ورودی به واحد چوبی و پنجره ها آلومینیم و دارای هال و پذیرایی و دو خواب با کمد و آشپزخانه با ۴/۵ متر کابینت لزیدر بالا و پایین و سرویسهای بهداشتی و دارای برق و گاز و آب مستقل و پشت بامیه صورت با می با پوشش ایزوگام میباشد. مشخصات حدود اربعه: ابعاد ملک با سند مطابقت دارد و مجموع دو سند ششدانگی به مساحت ۴۳/۴۰ متر مربع و ۷۵/۰۶ متر مربع در این واحد به مساحت ۱۱۸/۴۶ متر مربع میباشد. ارزیابی ملک با بررسی و معاینه به عمل آمده از ملک موصوف و قدمت آن و با توجه به موقعیت و عوامل موثر ارزیابی و قیمت منطقه ای و کیفیت ساختمان و معماری بیرونی و داخلی و امتیازات منصوبه وارزش ششدانگ دو پلاک تجمیع شده ۱۵۱۶ (یک هزار و پانصد و شانزده) فرعی از ۱۰۷ اصلی (یکصد و هفت) و ۳۵۰۸ (سه هزار و پانصد و هشت) فرعی از ۳۹۹۶ (سه هزار و نهصد و نودوشش) اصلی به مبلغ ۳۵/۵۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیارد و پانصدوسی و هشت میلیون ریال) که سهم مدیون به میزان پنج دانگ به مبلغ ۲۹/۶۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و نه میلیارد و ششصد و پانزده میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است. لذا جلسه مزایده پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی تجمیع شده موصوف جمعا به مساحت ۱۱۸/۴۶ متر مربع (یکصد و هجده متر و چهل و شش دسیمتر مربع) از مبلغ ۲۹/۶۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و نه میلیارد و ششصد و پانزده میلیون ریال) از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ در محل اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در گرگان کمربندی جنب اداره راهنمایی و رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد. و فروش کلاً نقدی است و حق الاجرا و حق مزایده برابر مقررات وصول خواهد شد و طالبین میتوانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی گرگان به نشانی بالا مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که برنده مزایده ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ ۱۰ درصد واریزی به حساب سپرده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه شخص برنده مزایده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد در اینصورت مورد مزایده با رعایت تشریفات بخشنامه اخیرالذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار میگردد. همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرای در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود و بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نمایند در هر دو صورت خود مسئول وصول خواهند بود و نیم عشر اجرایی متعلقه وحق مزایده نقدا دریافت میشود. چنانچه بابت پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز عوارض شهرداری و بدهی مالیاتی و غیره اعم از اینکه تا روز مزایده رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده می باشد، این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. ضمنا طبق اعلام وکیل بستانکار املاک فاقد بیمه می باشد.

وبنا به اعلام اداره ثبت گرگان به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۳۹۹۰۰۱۱۲۸۹۲۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان گرگان به مبلغ ۸۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع خواهان خانم اتنا جعفری خلیلی فرزند سید قاسم برای مالکیت تقی دائی بازداشت می باشد.

تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵

سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی گرگان – محمود خاندوزی