یادداشت

هادی غلامحسینی

موج‌سواری امریکایی‌ها روی وقایع اقتصادی

در حالی که هر اقتصادی در دنیا بنا بر سیاست‌ها و تصمیماتی که برای آن در گذشته اخذ شده‌است،برای خود روندی دارد،این روزها امریکایی‌ها که حداقل از زمان کشف نفت در ایران شناخت خوبی روی اقتصاد ایران دارند، با شناسایی و پیش‌بینی روندها تلاش دارند تحریم‌ها و تصمیمات خود را علت رویدادهای گاهاً منفی اقتصاد ایران معرفی کنند، این در حالی است که با تجزیه و تحلیل وقایع و رویدادها و روندهای اقتصادی می‌توان فرصت موج‌سواری امریکایی‌ها را روی وقایع اقتصاد ایران گرفت.

اقتصاد تقریباً علمی پیچیده است و عموماً علت رویدادهای امروز را باید در تصمیمات دیروز تحلیل و جست‌وجو کرد،در این میان کشورهایی چون امریکا تلاش دارند در اتاق جنگ اقتصادی علیه ایران یعنی وزارت خزانه‌داری امریکا، ظهور و بروز اتفاقات منفی در اقتصاد را به محدودیت‌های اعمالی علیه ایران نسبت دهند و در واقع با این موج‌سواری هم در دنیا تبلیغات به راه بیندازند که ما ایران را تحت فشار قرار دادیم و هم اینکه در بعد داخلی به ایران القا کنند که رویدادهای منفی در اقتصاد ناشی از تحریم‌ها است تا به فرض اگر روزی قرار بر مذاکره‌ای شد،دست برتر داشته باشند.

مجموعه‌ای که در ایران عهده‌دار امور عملیات روانی حداقل در بعد اقتصاد و تحریم‌ها است، باید در این حوزه یک استراتژی و پاتک تهیه و تدوین کند و هر بار که امریکایی‌ها رویدادهای منفی را در اقتصاد به تحریم‌های اعمالی علیه اقتصاد ایران نسبت می‌دهند، با تجزیه و تحلیل دقیق و بنیادی و تکنیکال موضوع علت‌های رویدادها را برای مردم تبیین کند.

همانطور که گفته شد،اینکه امریکایی‌ها در اتاق جنگی که علیه اقتصاد ایران در وزارت خزانه‌داری به راه انداخته‌اند بخواهند هر اتفاقی در اقتصاد را به تصمیمات خود نسبت دهند یک استراتژی است،اما گاهاً در تحلیل رویدادهای اقتصادی پا را فراتر گذاشته و با بیان کوچه و بازاری و عامیانه یا گاهاً آکادمیک علت‌هایی را در راستای اهدافشان برای رویدادهای اقتصادی مطرح می‌کنند که از طریق تبلیغات وسیع به مخاطبان محتوای مدنظر را القا می‌کنند که متأسفانه به دلیل عدم رویارویی در این زمینه گاهاً به نتایجی هم رسیده‌اند،اما به نظر می‌رسد با کمک از اقتصاددانان و کارشناسان اقتصادی می‌توان در این حوزه تغییراتی را رقم زد.

در این میان، باید توجه داشت تحریم‌های ناعادلانه غربی بی‌تأثیر بر وضعیت اقتصاد ایران نیست،اما اینکه بخواهیم چشممان را بر فاکتورهای اثرگذار دیگر بر رویدادها و روندهای اقتصادی ببندیم و بر اثر القای امریکایی‌ها علت همه رویدادهای منفی اقتصادی را صرفاً به تحریم ربط دهیم،امری اشتباه است و باید انعکاس داد که اقتصاد ایران ضعف‌های مدیریتی و ساختاری دارد که این مشکلات از زمان پیدایش نفت در ایران وجود داشته است،از این رو اصلاحات ساختاری اقتصاد مطلع کلام تمامی اقتصاددانان و کارشناسانی است که اقتصاد ایران را آسیب‌شناسی می‌کنند. در پایان امید می‌رود متولیان رویارویی با تحریم‌ها به کمک پیام‌های مستقیم و غیرمستقیم با تبیین چرایی رویدادهای اقتصادی منفی بی‌ارتباط بودن تحریم‌ها بر وقایع را انعکاس داده یا حتی اگر تأثیری هم وجود دارد، سهم این تأثیر مشخص شود،در عین حال رویدادهای مثبت نیز در دوران تحریم‌ها از طریق تجزیه و تحلیل دقیق اقتصاددانان و کارشناسان برای عموم مردم تبیین شود تا فرصت برای موج‌سواری و تبلیغات و عملیات روانی امریکایی‌ها بر رویدادهای اقتصاد ایران گرفته شود.

خبر

برنامه شفاف برای بازگشت ارز حاصل از صادرات وجود ندارد

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت:در کشور برنامه شفاف برای پیمان‌سپاری و بازگشت ارز حاصل از صادرات وجود ندارد.

به گزارش خانه ملت، علی اکبر کریمی، درباره تغییر شرایط پیمان سپاری ارزیگفت:کشور در خصوص پیمان سپاری ارزی تجربه خوبی ندارد و بعد از اینکه در چند مقطع زمانی مانند جنگ تحمیلی، پیمان‌سپاری در دستور کار قرار گرفت،این موضوع لغو شد. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی ادامه داد: برقراری مجدد پیمان‌سپاری ارزی برای صادرکنندگان با ایراداتی همراه است و می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاری را سلب کند. کریمی در ادامه گفت و گوی خود با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت تصریح کرد: به‌طور مثال صادرکنندگان به افغانستان و عراق که حجم قابل توجهی از صادرات ایران به این کشورها انجام می‌شود و عمدتاً ریال دریافت می‌شود از بازگشت ارز مستثنی شده‌اند. در مجموع با توجه به مسائل مذکور تغییر روش پیمان‌سپاری ارزی مطرح است.

باید ساز و کار مشخص برای بازگشت ارز حاصل از صادرات وجود داشته باشد

نماینده مردم اراک کمیجان و خنداب در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: باید ساز و کار مشخص برای بازگشت ارز حاصل از صادرات وجود داشته باشد که ممکن است با آنچه پیمان‌سپاری ارزی شناخته می‌شود،مطابق نباشد.

کریمی گفت:شاید الزام به بازگشت ارز از سوی صادرکنندگان خُرد کار دشواری باشد و نیاز به سطح‌بندی وجود داشته باشد. متفاوت‌بودن مدت زمان بازگشت ارز درباره کالاهای مختلف نیز باید مورد توجه قرار بگیرد. رشد صادرات در کشور در سال جاری وجود داشته است،اما با لحاظ افزایش قیمت ارز، این رشد مناسب نبوده‌است.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی یادآور شد:باید ملاحظات اجرایی در موضوع پیمان‌سپاری ارزی یا ساز و کار بازگشت ارز حاصل از صادرات مورد توجه قرار بگیرد،اما نباید فراموش کرد همچنان در کشور برنامه شفاف برای پیمان‌سپاری و بازگشت ارز وجود ندارد که باید در راستای صادارت مشکلات کشور حل شود.

دلارهای ۲۵۰ صادرکننده بزرگ برنگشت

همتی از طرح‌های جدید ساماندهی بازار ارز و جلوگیری از خروج ریالی سرمایه با محدودسازی تراکنش‌ها و راه‌اندازی بازار آنی خبر داد

گزارش یک

مهدی فتحی

رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت تشکیل بازار آنی ارز در کشور گفت: دلارهای ۲۵۰ صادرکننده بزرگ برنگشت،در عین حال ۷ میلیارد دلار از ارزهای صادراتی به داخل کشور بازنگشته که با اطلاعاتی که از صادرات دارم تا دو ماه دیگر مشکلات بازار حل خواهد شد.

به گزارش «جوان»،عبدالناصر همتی در دومین گفت‌وگوی تلویزیونی خود به تشریح برنامه‌های ارزی و اقدامات انجام‌شده در بانک مرکزی طی دو، سه ماه اخیر برای برقراری ثبات و آرامش در بازار پرداخت و اظهار داشت: ما نگران آن هستیم که اگر مردم به سمت بازار ارز بروند، به دارایی‌هایشان آسیب برسد. من راجع به نرخ ارز صحبت نمی‌کنم و با اطلاعی که از صادرات و منابع ارزی دارم، می‌گویم که به سمت تعادل واقعی پیش خواهیم رفت و نگرانی ندارم. وی با تأکید بر اینکه اقتصاد در مسیر تعادل قرار گرفته است،افزود: دولت در تنظیم بازار ارز اقتدار دارد،ولی دشمن تمامی امکانات را بسیج کرده‌است که نظام جمهوری اسلامی ایران را دچار مشکل کند،بنابراین ما برنامه‌ریزی کردیم تا در طول دو ماه اخیر، نشان دهیم بر این مشکلات فائق خواهیم آمد. همتی اضافه کرد: اکنون خوشحالیم که بازار ارز تحت کنترل کامل است و بانک مرکزی مسیر خود را ادامه خواهد داد. ما هدفمند بازار را به سمت تعادل پیش خواهیم برد و در آینده مردم شاهد آن خواهند بود که برنامه‌های عملیاتی را پیش خواهیم برد.

■ حتماً باید بازار آنی ارز داشته باشیم

وی در خصوص برنامه جدید بانک مرکزی برای ایجاد بازار متشکل ارزی گفت: باید بازار ارز را بازار متشکلی کنیم؛چراکه باید بازار را ساماندهی کرد، اکنون در بازار و اقتصاد، بازار آزاد تأثیرگذار است، هرچند با اختیاراتی که به صادرکنندگان داده‌ایم می‌توانند بخشی از ارز را از طریق سنا به صرافی‌ها عرضه کنند. به گفته همتی، ما حتماً باید بازار متشکل ارزی یا شبیه بورس داشته باشیم تا معاملات آنی نه آتی را در آن ساماندهی کنیم، بانک مرکزی نیز در این بازار به عنوان بازیگردان اصلی خواهد بود. رئیس کل بانک مرکزی ادمه داد:کشف قیمت و ورودی و خروجی ارز همه در این بازار متشکل ارزی انجام خواهد شد، ضمن اینکه به مرور حواله نیز وارد این بازار می‌شود. اجازه دهید هر زمان که آماده شد جزئیات را اعلام می‌کنم،اما بازار نیما متحول خواهد شد، در میان مدت نیز باید بازارها را به هم نزدیک کرده و نرخ‌ها را مدیریت کنیم.

■ صادرکننده‌ها عملکرد خوبی نداشتند

وی در ادامه درباره انتقاد صادرکنندگان به بخشنامه اخیر بانک مرکزی و در پاسخ به سؤال مجری برنامه که چرا آنقدر صادرکننده‌ها را اذیت می‌کند و آنها از شما راضی نیستند، گفت: ما هم از صادرکننده‌ها راضی نیستیم. این گروه به وظیفه‌ای که داشتند،عمل نکرده و ارزی را که باید برمی‌گرداندند،نیاوردند.

همتی تأکید کرد: آمار مستند داریم، خیلی از صادرکننده‌ها ارز ۵-۶ هزار تومانی گرفتند،ولی ارزشان را نیاوردند. این تعداد کلاً ۲۵۰ صادرکننده هستند که از اول سال تا کنون هنوز ارزشان را به چرخه اقتصاد برنگردانده‌اند.

رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد:صادرکنندگان کمتر از ۷ میلیارد دلار به ما عرضه کرده‌اند. البته صادرکنندگان نقش مهمی در اقتصاد کشور دارند، ما دست همه را به خاطر تلاشی که می‌کنند،می‌بوسیم، خیلی از آنها تولیدکننده هستند و برخی دیگر نیز تجاری هستند که فقط کالا صادر می‌کنند، آنها باید بدانند که ارز باید به کشور وارد شود. وی همچنین به مصوبه سران قوا اشاره کرد و افزود: با توجه به این اختیارات و با بخشنامه جدید تا پایان سال ۵ میلیارد یورو باید ارز وارد چرخه اقتصاد شود که در بازار آزاد نیز تأثیر مثبت خود را خواهد گذاشت. صادرکنندگان هم به ما کمک می‌کنند و همه باید در این جنگ ارزی با هم باشیم.

رئیس کل بانک مرکزی در تشریح بخشنامه اخیر این بانک برای بازگشت ارز حاصل از صادرات به کشور تأکید کرد: اعلام شد کسانی که زیر یک میلیون یورو صادرات دارند از ورود به نیما معاف هستند و از این طریق برای ۶ هزار نفر معافیت ایجاد شد که می‌توانند به سامانه سنا وارد شوند. وی گفت: دولت برای کالاهای اساسی ارز ۴۲۰۰ تومانی پرداخت می‌کند و برای واردات نیز ارز ۷۵۰۰ تومان اختصاص می‌یابد. صادرکنندگان از ابتدای سال هم که ارز به قیمت امروز نبود، ارز را به نیما نیاوردند.

■ صادرات ریالی یعنی خروج سرمایه

وی در پاسخ به سؤالی درباره صادرات ریالی به دو کشور عراق و افغانستان اظهار داشت: صادرات ریالی اساساً معنا و مفهومی ندارد. اگر ارز نمی‌گیرید، ریال از کجا می‌آید؟ ارز هرات، سلیمانیه و دبی از کجا می‌آید؟ در حقیقت این ریال است که تبدیل به ارز می‌شود.

رئیس کل بانک مرکزی توضیح داد که متأسفانه پوزهای بانکی به شکل قاچاق به خارج از کشور برده می‌شود و با استفاده از VPN به شبکه بانکی ایران متصل می‌شود و ریال از داخل کشور برداشت می‌شود که به معنای خروج سرمایه از کشور است.

رئیس شورای پول و اعتبار تصریح کرد اگر ارز و کالا به داخل کشور از محل خروج ریال نیاید، در حقیقت خروج سرمایه از کشور رخ می‌دهد که ما اجازه این کار را نخواهیم داد.

■ برنامه جدید بانک مرکزی برای محدودسازی تراکنش‌ها

همتی در خصوص بخشنامه بانک مرکزی برای محدودسازی سقف تراکنش‌های دستگاه‌های کارتخوان تصریح کرد:در گذشته دستگاه‌های کارتخوان از سوی همکاران بانکی مورد غفلت واقع شده بود. شما می‌رفتید در خارج از کشور پوز را در یک صرافی خارجی در ترکیه یا کانادا، کارت می‌کشیدید و ۵۰ بار می‌کشیدید و محدودیت نداشتید. در حالی که در یک روز ۱۰ میلیارد تومان جابه‌جایی پول هم داشتیم،اما اکنون بالای ۵۰ میلیون تومان امکانپذیر نیست.

وی درباره محدودیت در تراکنش‌های بانکی نیز توضیح داد: در هیچ کجای دنیا امکان ندارد که ۵۰ میلیون تومان به یکبار امکان جابه‌جایی داشته باشد بدون آنکه مشخص باشد برای چه موضوعی هزینه شده‌است. در تمام دنیا برای خریدهای بیش از ۵ هزار دلار باید محل مصرف و خرید مشخص باشد. رئیس شورای پول و اعتبار همچنین از طرحی خبر داد که براساس آن هر کد ملی تنها اجازه برداشت ۵۰ میلیون تومان از تمامی کارت‌های بانکی خود را داشته باشد.

■ ارزش پول ملی در یک ماه گذشته ۲۰ درصد تقویت شد

وی در بخش دیگری از سخنان خود درباره وضعیت تورم و نقدینگی در کشور گفت: در همان روزی که ترامپ اعلام کرد تحریم‌های جدیدی علیه کشورمان وضع کرده، ارزش پول ملی ما ۲۰ درصد تقویت شده‌بود. این نشانگر تدبیر بانک مرکزی و احتیاط آن در بازار است که بر اساس آنچه خود برنامه داریم، پیش رویم نه بر اساس آنچه دیگران می‌گویند.

اقتصاد کلان

۴۰ درصد دارایی‌های بانک‌ها ساختگی است

آل اسحاق با بیان اینکه علت پایین آمدن ارزش پول ملی عدم تطابق تولید با میزان نقدینگی است، اظهار داشت: باید بین تولید، اشتغال، درآمد و حجم نقدینگی تعادل برقرار باشد.

به گزارش «فارس»، یحیی آل اسحاق در مورد راهکارهای حفظ ارزش پول ملی گفت: اصلی‌ترین مشکل در این‌باره این است که مقدار تولیدمان با مقدار مصرف و همچنین مقدار نیازمان به نقدینگی همخوانی ندارد. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه حجم نقدینگی به هزار و ۷۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است، افزود: طی سال‌های اخیر، حجم نقدینگی به یکباره سه برابر شد که اگر مطابق با افزایش نقدینگی تولید ناخالص داخلی کشور هم افزایش می‌یافت مشکلی ایجاد نمی‌شد. مشکل این است که نقدینگی افزایش یافته اما تولید افزایش نیافته است و عدم افزایش تولید در شرایط افزایش نقدینگی به معنای افزایش تورم و مشکلاتی است که آن را مشاهده می‌کنیم. این کارشناس اقتصادی با تأکید بر اینکه عمده‌دلیل کاهش ارزش پول ملی در حوزه ریالی عدم تطابق تولید با نقدینگی است، بیان داشت: در حوزه ارزی هم وقتی عرضه و تقاضای ارز نظام نداشته باشد و به دلایل غیراقتصادی قیمت ارز افزایش یابد،آنگاه ارزش پولی ملی هم کاهش می‌یابد. وی گفت: ظرف ۴۰ سال گذشته حجم نقدینگی کشور ۳۵۰۰ برابر شده است و در شش تا هفت سال گذشته حجم نقدینگی به‌صورت جهشی افزایش یافته است، بیان داشت: طی سال‌های اخیر حجم نقدینگی از ۴ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان به هزار و ۷۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. این کارشناس اقتصادی بیان داشت: این در حالی است که تولید ناخالص داخل ما حتی در اندازه سال ۹۰ هم نیست و این بدان معناست که به‌رغم رشد ۲۰ درصدی نقدینگی سالانه در سال‌های اخیر، تولید ما کمتر از هفت سال پیش است. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه ریشه افزایش حجم نقدینگی بستگی به نظام بانکی ما دارد، گفت: ۴۰ درصد دارایی‌های بانکی موهومی و حساب‌های ساختگی است که توسط مجامع بانک‌ها ساخته شده‌است.

آل اسحاق بیان داشت: این بدان معناست که مجامع بانکی طلب‌های موهوم را جزو مطالبات گذاشته‌اند و یک سری دارایی‌های بی‌ربط را قیمت‌گذاری کرده‌اند و این امر اعتراف خود مسئولان بانکی است. وی با بیان اینکه ۳۵ درصد از دارایی‌های بانکی کشور منجمد است، بیان داشت: دارایی بانک‌ها به ملک و سایر کالاها تبدیل شده است و قابل جابه‌جایی نیست.

وی با بیان اینکه کشور ما بانک محور است، گفت: بنگاه‌های اقتصادی بزرگ مانند پتروشیمی‌ها و خودروسازی‌ها، و... معمولاً ۳۰ درصد آورده دارند و بقیه نقدینگی خود را از طریق بانک‌ها جذب می‌کنند، بنابراین وقتی ۷۰ درصد از دارایی‌های بانک‌ها منجمد و خارج از رده است با ابزارهای خودش نقدینگی را افزایش می‌دهد.

وی با بیان اینکه بانک‌ها مجازند که ۸ درصد دارایی‌های خود را به عنوان تسهیلات بپردازند، گفت: این در حالی است که بانک‌ها این رقم را به ۱۷ درصد افزایش داده‌اند و چند برابر مجوز قانونی وام می‌دهند و با این کار دچار کسری می‌شوند و برای جبران این کسری اقدام به قرض گرفتن از بانک مرکزی می‌کنند و بانک مرکزی هم برای اینکه بانک‌ها بتوانند به فعالیت خود ادامه دهد با بهره‌های سنگین ۳۰ درصدی به آنها وام می‌دهد و بدین ترتیب بانک‌ها به بانک مرکزی بدهکار می‌شوند و بدین ترتیب پایه پولی هم افزایش می‌یابد. آل اسحاق با تأکید بر اینکه برای حل معضل نقدینگی باید وضعیت نظام بانکی را حل کرد، بیان داشت: مشکل در عدم برخورد با نظام بانکی است زیرا یک عده ذینفعان بازدارنده با استفاده از نظام فعلی بانکی منافعی مانند دریافت وام‌های ۱۰ هزار میلیارد تومانی دارند و نمی‌خواهند از این منافع دست بکشند.

این کارشناس اقتصادی بیان داشت: برای اصلاح نظام بانکی برخورد قاطع و جراحی لازم است و اصلاح این بخش یک کار ریشه‌ای و اساسی است. وی با بیان اینکه البته دشمن هم با ایجاد مسائل مختلف وقت ما را می‌گیرند، گفت: در مواقعی مسئولان به ناچار به جای پرداخت به مسائل داخلی باید وقت خود را صرف مسائل بیرونی کنند.

وزیر اسبق بازرگانی اظهار داشت: بخش اقتصادی متأسفانه هیچ‌گاه نتوانسته با ابزار، دانش و علم اقتصادی و تاکتیک‌های اقتصادی اقتصاد را داره کند. وی با بیان اینکه اقتصاد ما ۴۰ سال است که سیاست‌زده است و همیشه مدیرهای اقتصادی زیر سلطه مدیرهای سیاسی بوده‌اند،بیان داشت: فرق مسائل سیاسی و اقتصادی در این است که مسائل سیاسی کوتاه‌مدت است و در سیاست به دنبال قدرت، رأی و سیاست هستند،اما مسائل اقتصادی بلندمدت است و این بخش به دنبال تولید، بهره‌وری، کم کردن هزینه و ارتباطات اقتصادی بین‌المللی است.

گزارش ۲

سینا جعفری

قیمت مسکن تابع قواعد اقتصادی نیست

بانک مرکزی در اندیشه افزایش وام مسکن

افزایش قیمت مصالح ساختمانی از یک سو و تبدیل شدن مسکن به کالایی سرمایه‌ای هم از سوی دیگر باعث شده تا دیگر این بازار تابع شرایط اولیه عرضه و تقاضا نباشد و قیمت‌ها بر اساس شاخص‌های دیگری مشخص شود.

بر این اساس، تیرآهن به عنوان یکی از اصلی‌ترین مصالحی است که در همه سازه‌های ساختمانی سبک و سنگین مورد استفاده قرار می‌گیرد،در انواع مختلف خود افزایش قیمت را تجربه کرده است. افزایش ۸۳/۵ درصدی قیمت مسکن در تهران در آبان ماه امسال عینی‌ترین کرد،این افزایش قیمت در مصالح ساختمانی است. از طرف دیگر بازار مسکن با وجود ازدیاد عرضه‌ای که با آن مواجه است،اما به دلیل افزایش قیمت مصالح ساختمانی از سویی و همچنین تبدیل شدن این کالا به یک کالای سرمایه‌ای از سوی دیگر با افزایش قیمت فزاینده‌ای مواجه است.

واقعیت این است که بروز مسائل مختلف در حوزه اقتصاد کلان همچون افزایش حجم نقدینگی و به تبع آن کاهش ارزش پول ملی و تورم باعث شده‌است تا دیگر قواعد اولیه بازار آزاد همچون «کاهش قیمت در صورت افزایش عرضه» صادق نباشد و مسکن قیمتش بالاتر برود؛ حتی اگر تقاضایی برای آن وجود نداشته باشد. در چنین شرایطی است که بازار دچار اختلال شده و رکود تورمی امری گریزناپذیر خواهد بود. در شرایط رکود تورمی قیمت‌ها به‌رغم عدم وجود تقاضای مؤثر روز به روز بالاتر می‌رود.

بر اساس آمارهای مرکز آمار متوسط قیمت هر کیلوگرم تیرآهن نمره ۱۴ در نیمه اول سال ۱۳۹۶، ۲هزارو ۴۰۰ تومان بوده که در نیمه اول امسال به ۴ هزار و ۱۰۰ تومان افزایش پیدا کرده و ۷۰/۳ درصد رشد را تجربه کرده‌است. قیمت هر کیلوگرم تیرآهن نمره ۱۶ هم در نیمه اول سال ۱۳۹۶، ۲۳۰۰ تومان بوده که در نیمه اول امسال به ۳۵۰۰ تومان افزایش یافته و ۴۷/۵ درصد رشد را تجربه کرده‌است.

همچنین قیمت هر کیلوگرم تیرآهن نمره ۱۸ هم در نیمه اول سال ۱۳۹۶، ۲۸۰۰ تومان بوده که در نیمه اول امسال به ۳۷۰۰ تومان افزایش پیدا کرده و ۳۱/۶ درصد رشد را تجربه کرده‌است.

همچنین بانک مرکزی اوایل آبان ماه گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران را در مهرماه ۱۳۹۷ ارائه کرد. بر اساس این گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۶/۱ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶/۴ و ۸۳/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری هم طی مهرماه سال جاری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۵ و ۱۲/۶ درصد رشد نشان می‌دهد.

■ وام مسکن افزایش می‌یابد؟

با این حال به نظر می‌رسد که بانک مرکزی با هدف احیای توان خرید مردم در حوزه مسکن به دنبال افزایش میزان وام مسکن است. بر این اساس، اخیراً عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در یک برنامه تلویزیونی از لزوم اصلاح وام خرید مسکن سخن گفت و اظهار کرد که مطالعه اولیه در این زمینه انجام شده،اما هنوز به جمع‌بندی نرسیده‌ایم. وی افزود: ساختمان بخش مهمی است که اگر رونق بگیرد،صنایع قبلی این بخش رونق خواهد گرفت. باید آثار تورمی افزایش تقاضا را هم مورد توجه قرار دهیم.

همتی با بیان اینکه منابع افزایش اعتبارات باید از یک جایی تأمین شود، گفت: این فرایند باید بهینه شود؛ یعنی هم رونق ایجاد کنیم و هم اینکه آثار تورمی در این شرایط ایجاد نشود. تمهیدات خاصی می‌خواهد که در حال بررسی آن هستیم.

رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: در آینده نزدیک درباره این موضوع تصمیم‌گیری می‌کنیم. به نظرم باید وام خرید مسکن اصلاح شود،چون قبول دارم حجم وام‌های خرید دیگر جواب نمی‌دهد. درباره این موضوع تصمیم می‌گیریم، ولی نمی‌خواهم الان قولی بدهم که نتوانم به آن عمل کنم. معتقدم که باید کمتر حرف بزنیم.

■ عقب‌نشینی فروشندگان از بازار مسکن

در همین حال بر اساس گزارش‌های میدانی، قیمت مسکن شهر تهران این روزها تورم سالانه و حتی ماهانه را تجربه می‌کند و میانگین قیمت به ۸ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان در هر مترمربع رسیده‌است. همین موضوع باعث شده رئیس اتحادیه مشاوران املاک مدعی شود که فروشندگان از بازار مسکن عقب‌نشینی کرده‌اند.

از این جمله می‌توان برداشت کرد که فروشندگان در انتظار تورم آتی بخش مرکز هستند، اما کارشناسان می‌گویند با توجه به کاهش ۳۲ درصدی معاملات و فاصله شدید بین قیمت مسکن و توان طرف تقاضا هر نوع افزایش قیمت صرفاً منجر به تشکیل رکود بازار مسکن خواهد شد.

خسروی در این خصوص می‌گوید: به فروشندگان و خریداران تأکید می‌کنیم که اقدام به خریدوفروش کنند، زیرا اگر فروشندگان این نیت را دارند که در آینده گران‌تر بفروشند،باید گران‌تر هم بخرند. از سوی دیگر با توجه به پیشتاز بودن بخش مسکن در اقتصاد کلان رونق این بخش منجر به رونق اقتصادی می‌شود.

گفتنی است، بر اساس آمارهای موجود تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی زوجین تا سال قبل حدوداً ۵۰ درصد یک واحد ۶۰ متری بر اساس میانگین شهر تهران را پوشش می‌داد،اما این رقم در مهرماه امسال به حدود ۳۰ درصد رسیده‌است.

برگ اجرائیه به کلاسه پرونده ۳۹۶/۷/۹۷

مشخصات محکوم‌له: حسین مهرابی به نشانی اسلامشهر خیابان کاشانی کوچه ۳۰ پ۳۰ مشخصات محکوم علیه: مهدی کرمی پریخانی مجهول المکان محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۴۳۱ مورخ شورای حل اختلاف اسلامشهر شعبه ۷ که وفق دادنامه شماره شعبه دادگاه تجدیدنظر استان قطعیت حاصل کرده است حکم به محکومیت خوانده به انتقال و تنظیم سند مالکیت خودرو به شماره انتظامی ۳۸ – ۹۴۲ ق ۳۹ بابت اصل خواسته و مبلغ ۷۳۵۰۰۰ ریال و هزینه دادرسی درحق خواهان صادر گردید و همچنین پرداخت نیم عشر دولتی درحق صندوق دولت. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱. پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا گذارد ۲. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳. مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید به نحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد ۴. علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ اجرای احکام مدنی می باشد به قانون اجرای احکام مدنی و قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹/۱/۲۱ وهمچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است توجه نموده و به آن عمل نماید.

م الف ۲۹۹۰ / **مدیر دفتر شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان اسلامشهر**

آگهی ابلاغ وقت دادرسی وداد خواست وضمائم

به خوانده: جمال باقری مهر کلاسه پرونده: ۷۱۸/۶/۹۷ وقت رسیدگی: به روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۰ ساعت ۱۷/۰۰ خواهان: اصغر افرادی خوانده: جمال باقری مهر خواسته: مطالبه وجه خواهان دادخواستی تسلیم دفتر کل دادگستری اسلامشهر نموده که جهت رسیدگی به شعبه شورای حل اختلاف ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده و به علت مجهول المکان بودن خوانده بنا به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۲ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تاخوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتردادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی دراین دادگاه حاضرشوید در صورت عدم حضوردادخواست ابلاغ شده محسوب و دادگاه غیابا اتخاذ تصمیم خواهد نمود ضمنا چنانچه بعد ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روزخواهد بود.

م الف ۲۹۸۵ /**مدیردفترشعبه ۶ شورای حل اختلاف اسلامشهر**

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی وداد خواست وضمائم به آقای مسعود طیوری فرزند قربانعلی

خواهان خانم شهین یگانه دادخواستی به طرفیت خوانده آقای مسعود طیوری به خواسته طلاق مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۸۸۵۲۰۱۰۹۱ شعبه دوم دادگاه خانواده دادگستری شهرستان اسلامشهرثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۲ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستوردادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و در خواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتردادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی داد خواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

م الف ۲۹۶۷/ **متصدی امور دفتری دادگاه شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی(خانواده)دادگستری شهرستان اسلامشهر**

ابلاغیه به شماره بایگانی شعبه ۹۷۰۶۸۶

خواهان آقای علی متین فر دادخواستی به طرفیت خوانده آقای بیوک حایری فرزند هدایت به خواسته الزام به تنظیم سند خودرو مطرح که به این شعبه ارجاع و به پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۸۸۵۸۰۰۶۶۸ شعبه هشتم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان اسلامشهرثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ و ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستوردادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت ودر وقت مقررفوق جهت رسیدگی دردادگاه حاضر گردد.

م الف ۲۹۸۰/ **منشی دادگاه حقوقی شعبه هشتم دادگاه عمومی(حقوقی) دادگستری شهرستان اسلامشهر**