وحید عظیم‌نیا
دبیر گروه اقتصاد

ساخت و ساز مسکن جزء حیاتی رشد اقتصادی در هر کشوری است. ساخت خانه‌های جدید فرصت‌های شغلی ایجاد کرده و تقاضا برای کالاها و خدمات مختلف را تحریک و به توسعه کلی اقتصادی کمک می‌کند. ساخت و ساز مسکن با بیش از ۱۳۰ صنعت مرتبط با این بخش، اغلب یکی از محورهای کلیدی رشد اقتصادی محسوب می‌شود. هر واحد سرمایه‌گذاری در ساخت و ساز مسکن منجر به توسعه و رشد اقتصادی، ایجاد تقاضا از سوی این صنایع و ایجاد اثرات موج دار مثبت در کل اقتصاد می‌شود. در صفحه پیش‌رو به الزامات اصلاح رفتار بانک‌های متخلف در حوزه تسهیلات ساخت مسکن پرداخته‌ایم.

گفت‌وگو

تسهیلات ساخت مسکن اولین آزمون بانک مرکزی برای تحقق مسیر خلق پول مولد و نظام بانکی توسعه‌محور

بانک مرکزی می‌تواند از ترکیبی از اقدامات تنبیهی و تشویقی برای تأثیرگذاری بر رفتار بانک‌ها و ترویج خلق پول مولد استفاده کند. بانک مرکزی با استفاده از ابزار افزایش نرخ سپرده قانونی و کاهش قدرت تسهیلات‌دهی، بانک‌هایی را که به خلق پول غیرمولد می‌پردازند یا به زیرمجموعه‌های خود تسهیلات اعطا می‌کنند جریمه خواهد کرد و در عین حال با اعطای مجوز افزایش سرمایه و ایجاد خط اعتباری مستقیم به بانک‌هایی که از بخش‌های کلیدی مانند ساخت‌وساز مسکن حمایت می‌کنند، پاداش می‌دهد و به این ترتیب زمینه را برای خلق پول مولد و تأمین مالی که مهم‌ترین هدف دولت سیزدهم در تأمین مسکن برای اقشار مختلف است فراهم می‌کند.

خلق پول از سوی شبکه بانکی یک جنبه حیاتی از اقتصاد است که به طور مستقیم بر رشد اقتصادی، تورم و ثبات مالی کلی تأثیر می‌گذارد. با این حال، زمانی که خلق پول غیرمولد باشد و به درستی تنظیم نشود، می‌تواند منجر به چالش‌ها و انحرافات قابل توجهی در سیستم مالی شود. در این زمینه، نقش بانک مرکزی در تنظیم و هدایت بخش بانکی برای تضمین خلق پول مولد و توسعه اقتصادی پایدار بسیار مهم است. یکی از چالش‌های کلیدی پیش‌روی خلق پول غیرمولد به وسیله شبکه بانکی، تخصیص نادرست وجوه به بخش‌هایی است که به طور مؤثر به رشد اقتصادی کمک نمی‌کنند. بانک‌های خصوصی اغلب اعطای وام به بخش‌هایی را اولویت می‌دهند که بازدهی سریع دارند اما ممکن است با اهداف توسعه بلندمدت هماهنگ نباشند. این منجر به سطح بالایی از خلق پول غیرمولد می‌شود، جایی که وجوه به سمت فعالیت‌هایی هدایت می‌شوند که ارزش قابل توجهی ایجاد نمی‌کنند یا سهم قابل توجهی در اقتصاد ندارند. مقررات ضعیف از سوی بانک مرکزی این موضوع را تشدید می‌کند، زیرا ممکن است نتواند به طور مؤثر بر فعالیت‌های بانک‌ها نظارت و به سمت استفاده مولدتر از سرمایه هدایت کند. بدون نظارت و راهنمایی مناسب، بانک‌ها ممکن است در شیوه‌های وام‌دهی پرخطر و سرمایه‌گذاری‌هایی که به نفع اقتصاد بزرگ‌تر نیستند، بپردازند. این امر می‌تواند منجر به بی‌ثباتی مالی، فشارهای تورمی و انحراف در تخصیص منابع شود. به منظور مقابله با چالش‌های مرتبط با خلق پول غیرمولد، بانک مرکزی باید نقش فعالی در تنظیم شبکه بانکی و ترویج سرمایه‌گذاری‌های مولد ایفا کند. یکی از راه‌هایی که بانک مرکزی می‌تواند از طریق آن بر خلق پول تأثیر بگذارد، تمرکز بر تسهیل اعطای وام برای بخش‌های کلیدی است که باعث رشد اقتصادی می‌شوند، مانند ساخت و ساز مسکن.

ساخت مسکن بخش مهمی است که اثرات چند برابری قابل توجهی بر اقتصاد دارد. بانک مرکزی با تشویق بانک‌ها برای تخصیص بخشی از وجوه خود به پروژه‌های ساخت مسکن می‌تواند به خلق پول مولد و حمایت از توسعه پایدار کمک کند. این امر می‌تواند از طریق اجرای سیاست‌ها و سازوکارهای هدفمندی که بانک‌ها را به اولویت‌بندی تأمین مالی ساخت‌وساز مسکن تشویق می‌کند، محقق شود. یکی از رویکردهایی که بانک مرکزی می‌تواند اتخاذ کند، معرفی ابزارها و مقررات جدیدی است که بانک‌ها را به سمت اعطای وام برای اهداف تولیدی مانند ساخت و ساز مسکن هدایت می‌کند. بانک مرکزی با تحمیل الزامات افزایش سرمایه و تعیین اهداف وام دهی مشخص برای پروژه‌های ساخت مسکن می‌تواند بانک‌ها را به سمت فعالیت‌های توسعه محورتر سوق دهد. علاوه بر این، بانک مرکزی می‌تواند از ابزارهایی مانند افزایش نرخ سپرده قانونی برای تشویق بانک‌ها برای تخصیص درصد معینی از وجوه خود به ساخت و ساز مسکن استفاده کند. با پیوند دادن الزامات نظارتی به بخش‌های خاص، بانک مرکزی می‌تواند اطمینان حاصل کند که خلق پول به سمت فعالیت‌هایی هدایت می‌شود که به رشد و ثبات اقتصادی کمک می‌کنند.

به این ترتیب بانک مرکزی می‌تواند از ترکیبی از اقدامات تنبیهی و تشویقی برای تأثیرگذاری بر رفتار بانک‌ها و ترویج خلق پول مولد استفاده کند. بانک مرکزی با استفاده از ابزار افزایش نرخ سپرده قانونی و کاهش قدرت تسهیلات‌دهی، بانک‌هایی را که به خلق پول غیرمولد می‌پردازند یا به زیرمجموعه‌های خود تسهیلات اعطا می‌کنند جریمه خواهد کرد و در عین حال با اعطای مجوز افزایش سرمایه و ایجاد خط اعتباری مستقیم به بانک‌هایی که از بخش‌های کلیدی مانند ساخت‌وساز مسکن حمایت می‌کنند، پاداش می‌دهد و به این ترتیب زمینه را برای خلق پول مولد و تأمین مالی که مهم‌ترین هدف دولت سیزدهم در تأمین مسکن برای اقشار مختلف است فراهم می‌کند.

در پایان، چالش‌های خلق پول غیرمولد از سوی شبکه بانکی بر اهمیت مقررات و راهنمایی مؤثر بانک مرکزی تأکید می‌کند. بانک مرکزی با ترویج سرمایه‌گذاری‌های مولد مانند ساخت و ساز مسکن و اجرای سیاست‌های هدفمند برای ایجاد انگیزه برای وام دهی برای بخش‌های کلیدی می‌تواند خطرات مرتبط با خلق پول غیرمولد را کاهش دهد و از رشد اقتصادی پایدار حمایت کند. از طریق نظارت فعال و مداخلات استراتژیک، بانک مرکزی می‌تواند نقش مهمی در شکل‌دهی رفتار بانک‌ها ایفا و اطمینان حاصل کند که خلق پول به شکوفایی بلندمدت اقتصاد کمک می‌کند.

«جوان» الزامات و راهکارهای اصلاح رفتار بانک‌های متخلف تسهیلات مسکن را بررسی می‌کند

آزمون بانک مرکزی برای اصلاح رفتار بانک‌های متخلف تسهیلات مسکن

مجوز افزایش سرمایه و کاهش قدرت تسهیلات‌دهی ابزار تشویقی و تنبیهی رگولاتوری رفتار شبکه بانکی از سوی بانک مرکزی است

رضا دهشیری | جوان

ساخت‌وساز مسکن در دوران رکود، بسیار مهم‌تر می‌شود. نه تنها به رفع نیاز ضروری به سرپناه برای خانوارها کمک می‌کند، بلکه نقش مهمی در بهبود اقتصادی دارد. با این حال، یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های پیش‌روی بخش ساخت و ساز مسکن در دوران رکود، همکاری نکردن شبکه بانکی است. بدون تأمین مالی و حمایت کافی از سوی بانک‌ها، شروع پروژه‌های ساخت‌وساز جدید برای توسعه‌دهندگان و صاحبان خانه‌های بالقوه دشوار می‌شود که منجر به کندی بیشتر در فعالیت‌های اقتصادی می‌گردد. بانک مرکزی نقش محوری در حمایت و تنظیم شبکه بانکی دارد تا اطمینان حاصل شود که پروژه‌های ساخت مسکن از اعتبار و کمک‌های لازم برخوردار می‌شوند. بانک مرکزی با استفاده از ابزارهایی که در اختیار دارد می‌تواند اعطای تسهیلات ساخت مسکن را تسهیل کند، سرمایه‌گذاری در این بخش را تشویق و رشد اقتصادی را تحریک کند. راهکارهای اصلی قانونی تصویب شده در زمینه حل معضل تسهیلات ساخت مسکن است. بانک مرکزی با ابزار مربوط به مجوز افزایش سرمایه و همچنین ابزار نرخ سپرده قانونی، امکان تنظیم رفتار بانک‌ها را خواهد داشت تا تضمین پیدا کند که معادل ۲۰ درصد از کل حجم خلق پول از سوی شبکه بانکی به مسئله ساخت مسکن تخصیص خواهد یافت و با استفاده از این ابزار تنبیهی و تشویقی، زمینه‌ساز اعطای بیشتر تسهیلات خرد ساخت مسکن به مردم شود و همچنین از رشد اقتصادی نیز حمایت کند.

ساخت‌وساز مسکن به چند دلیل محرک اساسی رشد و توسعه اقتصادی است. اولاً، تعداد قابل توجهی شغل در صنایع مختلف مانند ساخت و ساز، تولید، املاک و مستغلات و امور مالی ایجاد می‌کند. به گفته انجمن ملی سازندگان خانه، هر خانه جدید ساخته شده به طور متوسط سه شغل برای یک سال ایجاد می‌کند. این ایجاد شغل نه تنها به نفع افرادی است که مستقیماً در بخش ساخت و ساز مشغول کار هستند، بلکه تأثیر چند برابری بر سایر صنایع نیز دارد که منجر به افزایش هزینه‌های مصرف کننده و فعالیت اقتصادی می‌شود. ثانیاً، ساخت و ساز مسکن باعث تحریک تقاضا برای کالاها و خدمات می‌شود، از مصالح ساختمانی و لوازم خانگی گرفته تا مبلمان و دکوراسیون خانه. این افزایش تقاضا باعث افزایش تولید و مصرف می‌شود و به رشد اقتصادی کمک می‌کند. علاوه بر این، ساخت خانه‌های جدید ارزش اموال را افزایش می‌دهد و درآمدهای مالیاتی را برای دولت‌های محلی ایجاد می‌کند که می‌تواند برای تأمین مالی خدمات عمومی و پروژه‌های زیربنایی استفاده شود.

علاوه بر این، ساخت و ساز مسکن نقش مهمی در تأمین نیازهای مسکن مردم دارد. در بسیاری از کشورها، کمبود قابل توجه مسکن ارزان قیمت وجود دارد که منجر به بحران مسکن برای خانوارهای کم درآمد و متوسط می‌شود. بخش ساخت و ساز با ساخت خانه‌های جدید به رفع این کمبود و ایجاد سرپناه برای نیازمندان کمک می‌کند. مسکن مناسب برای ثبات اجتماعی، بهره‌وری اقتصادی و رفاه کلی ضروری است و ساخت مسکن را به یک اولویت کلیدی برای سیاستگذاران و دولت‌ها تبدیل می‌کند.

چالش‌های پیش‌روی خلق پول غیرمولد شبکه بانکی با رگولاتوری ضعیف بانک مرکزی

یکی از مسائل اولیه عدم تأمین مالی و اعتباری از طریق شبکه بانکی است. از طرف دیگر، بانک‌ها علاقه‌ای به اعطای تسهیلات به بخش‌های با بازگشت سریع‌تر پول به بانک که عمدتاً نیز غیرمولد هستند دارند. بانک‌های خصوصی حجم بالایی از تسهیلات خود را به جای اینکه در جهت رشد اقتصادی هزینه کنند به غلط در بنگاهداری خود و زیرمجموعه‌های متعددشان هزینه می‌کنند و هیچ نگاه توسعه‌ای به خلق پول ندارند و این وضعیت سبب حجم بالای خلق پول غیرمولد و در نتیجه تورم بالا در اقتصاد شده است. بانک مرکزی به عنوان رگولاتور اصلی شبکه بانکی می‌تواند در زمینه خلق پول مولد و نقش توسعه‌محور شبکه بانکی ورود کند و نخستین آزمون این مسئله نیز تسهیل اعطای تسهیلات ساخت مسکن و ترویج سرمایه گذاری در این بخش اساسی از اقتصاد است.

بانک مرکزی مجموعه‌ای از ابزارها و سازوکارها را برای حمایت و تنظیم شبکه بانکی در زمینه ساخت و ساز مسکن در اختیار دارد. راهکارهای اصلی قانونی تصویب شده در زمینه حل معضل تسهیلات ساخت مسکن، مسئله مربوط به ایجاد ابزار جدید در راستای اصلاح رفتار بانک‌های متخلف در زمینه اعطای تسهیلات ساخت مسکن است. بانک مرکزی با ابزار مربوط به مجوز افزایش سرمایه و همچنین ابزار نرخ سپرده قانونی، امکان تنظیم کردن رفتار بانک‌ها را خواهد داشت تا تضمین پیدا کند که معادل ۲۰ درصد از کل حجم خلق پول از سوی شبکه بانکی به مسئله ساخت مسکن تخصیص خواهد یافت و با استفاده از این ابزار تنبیهی و تشویقی، زمینه‌ساز اعطای بیشتر تسهیلات خرد ساخت مسکن به مردم شود و همچنین از رشد اقتصادی نیز حمایت کند.

در نتیجه چالش‌های ناشی از خلق پول غیرمولد در شبکه بانکی مستلزم مداخله نظارتی قوی از سوی بانک مرکزی است. با اجرای اقدامات هدفمند برای هدایت بانک‌ها به سمت شیوه‌های وام دهی مولد به ویژه در بخش‌هایی مانند ساخت و ساز مسکن، بانک مرکزی می‌تواند رشد اقتصادی پایدار را تحریک کند، فشارهای تورمی را کاهش دهد و نیازهای حیاتی جامعه را برطرف کند. بانک مرکزی از طریق ترکیبی استراتژیک از ابزارها و مشوق‌های نظارتی می‌تواند بر رفتار بانک‌ها تأثیر بگذارد و خلق پول مولد را که از توسعه کلی اقتصادی و رفاه اجتماعی حمایت می‌کند، ترویج کند.

روح‌الله ایزدخواه
عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس

اینکه بانک‌های متخلفی که به تکالیف خود در دادن تسهیلات به بخش مسکن عمل نکرده‌اند شناسایی شوند و مانع از ادامه کار آنها شویم و کنترل‌های شدید بر آنها اعمال کنیم قابل دفاع است. نباید نظام بانکی فکر کند که می‌تواند مستقل از دولت و مجلس عمل کند

جبار کوچکی‌نژاد
عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس

در قانون برنامه حکم گذاشته‌ایم که به بانک‌های متخلف منابع تسهیلات ندهیم و در مقابل بانک‌هایی را که به تکالیفشان عمل کرده‌اند تشویق کنیم اقدام خوبی است و دولت نیز باید با جدیت این حکم را اجرایی کند تا بانک‌های متخلف تنبیه شوند

عادل نجف‌زاده
عضو کمیسیون عمران مجلس

بانک‌ها منابع موجود دولت و مردم را در مسیرهای ایجاد بسترهای اقتصادی برای خودشان مصرف می‌کنند و این یکی از مشکلاتی است که بانک‌ها دارند. این تخلف را به ویژه بانک‌های خصوصی دارند. متأسفانه نظارت دولت بر بانک‌ها کم است و در بحث مسکن این موضوع خودش را بیشتر نشان می‌دهد

مسکن مهم‌ترین پیشران رشد ۸ درصدی کشور

روح‌الله ایزدخواه، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی درباره عملکرد بانک‌های خصوصی در اختصاص تسهیلات به بخش مسکن به «جوان» می‌گوید: «در حوزه بانک‌ها به ویژه بانک‌های خصوصی تخلفات زیادی را شاهد هستیم. بانک‌ها به قانون عمل نمی‌کنند و سر خود عمل می‌شود. قطعاً دولت باید این مماشاتی را که امروز با بانک‌های متخلف دارد کنار بگذارد.»

وی می‌افزاید: «مجلس هم باید قوانین سفت و سختی را برای انضباط بخشی به نظام بانکی داشته باشد. متأسفانه در قانون بانک مرکزی، مجلس از خودش سلب مسئولیت کرد و اختیار را به هیئت عالی و رئیس کل بانک مرکزی داد. مجلس باید نظام دقیق متقنی در حوزه بانکی داشته باشد که مبتنی به مهار خلق پول بانک‌های خصوصی و هدایت واقعی نقدینگی به سمت تولید از جمله در بخش مسکن که مهم‌ترین نیاز امروز کشور است داشته باشد.»

نماینده مردم تهران در مجلس تصریح می‌کند: «مسکن صنعتی است که می‌تواند ۶۰ صنعت دیگر را به دنبال خودش بکشد و محور توسعه کشور قرار گیرد. اگر می‌خواهیم به رشد ۸ درصدی در افق پنج‌ساله هفتم برسیم مسکن یکی از بهترین پیشران‌های رسیدن به این رشد است.»

ایزدخواه بیان می‌کند: «اگر بانک‌های متخلفی که به تکالیف خود در دادن تسهیلات به بخش مسکن عمل نکرده‌اند شناسایی شوند و مانع از ادامه کار آنها شویم و کنترل‌های شدید بر آنها اعمال کنیم قابل دفاع است. نباید نظام بانکی فکر کند که می‌تواند مستقل از دولت و مجلس عمل کند.»

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در پایان خاطرنشان می‌کند: «تبصره ۱۸ در حد صفر در دو سال اخیر اجرایی شد. به بهانه جلوگیری از رشد نقدینگی، ما دچار رکود شدیم که این محصول یکه‌تازی و نافرمانی نظام بانکی است.»

اعطای اعتبارات جدید به هر بانک مشروط به اعطای سهم تسهیلات ساخت مسکن

جبار کوچکی‌نژاد، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس در گفت‌وگو با «جوان» درباره عدم اجرای قانون از سوی برخی بانک‌های خصوصی در مورد پرداخت تسهیلات ۲۰ درصدی مسکن می‌گوید: «هم بانک‌ها متخلف هستند و هم دخالت دولت در بانک‌ها مشکلی برای آنهاست. الان یک تولیدکننده می‌خواهد وام بگیرد هزار و یک سد گذاشته‌اند، آخرش هم هرچه بانک تصمیم بگیرد باید همان شود، یعنی نمی‌توانند بانک‌ها را مجبور کنند کاری را انجام دهند. این روش که بانک‌ها به تکالیفشان عمل نمی‌کنند باید اصلاح شود. باید بانک‌ها در بخش تسهیلات‌دهی چه در بخش تولید و چه مسکن به گونه‌ای عمل کنند که تولید معطل نماند، چراکه تأثیر صنعت مسکن بر تولید بسیار بیشتر از سایر بخش‌هاست.»

این نماینده مجلس تصریح می‌کند: «نظارت بر بانک‌ها باید جدی شود و این روش درست نیست. بانک‌ها به بخش مسکن که می‌تواند صنعت‌های دیگر را رونق دهد تسهیلات نمی‌دهند و اینجا تخلف صورت می‌گیرد که باید پیگیری شود.»

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس خاطرنشان می‌کند: «اینکه در قانون برنامه مسئله را آسیب شناسی کرده و برای آن حکم گذاشته‌ایم کار درستی است. در قانون برنامه حکم گذاشته‌ایم که به بانک‌های متخلف منابع تسهیلات ندهیم و در مقابل بانک‌هایی را که به تکالیفشان عمل کرده‌اند تشویق کنیم اقدام خوبی است و دولت نیز باید با جدیت این حکم را اجرایی کند تا بانک‌های متخلف نیز تنبیه شوند.»

تسهیلات ساخت مسکن با ورود بانک مرکزی به کاهش قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌ها

عادل نجف‌زاده، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» در باره عدم اجرای قانون از سوی بانک‌ها در بحث تخصیص ۲۰ درصد از تسهیلات خود به بخش مسکن می‌گوید: «بانک‌ها منابع موجود دولت و مردم را در مسیرهای ایجاد بسترهای اقتصادی برای خودشان مصرف می‌کنند و این یکی از مشکلاتی است که بانک‌ها دارند. این تخلف را به ویژه بانک‌های خصوصی دارند. متأسفانه نظارت دولت بر بانک‌ها کم است و در بحث مسکن این موضوع خودش را بیشتر نشان می‌دهد.»

این نماینده مجلس می‌افزاید: «بخش مسکن یک جزء اساسی از اقتصاد است که تأثیرات گسترده‌ای بر رشد تولید ناخالص داخلی، اشتغال، هزینه‌های مصرف‌کننده و انباشت ثروت دارد. ساخت و ساز و نوسازی املاک مسکونی موجب فعالیت اقتصادی و ایجاد شغل در بخش‌های مختلف می‌شود که به رشد و ثبات کلی اقتصادی کمک می‌کند. علاوه بر این، بخش مسکن بر رفتار مصرف‌کننده، بازارهای مالی و رفاه کلی افراد و جوامع تأثیر می‌گذارد.»

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تصریح می‌کند: «در برنامه هفتم توسعه حکمی در رابطه با حمایت از بانک‌هایی که تسهیلات در اختیار مسکن قرار دادند و برای مشاغل جدید در کشور نجات آفرین هستند در نظر گرفته شده است که منابع تسهیلاتی در اختیار این بانک‌ها قرار گیرد.»

نجف‌زاده بیان می‌کند: «حمایت از بخش مسکن باعث رونق کسب و کار می‌شود. بانک‌هایی که تسهیلات ۲۰ درصدی مسکن را اختصاص داده‌اند باید مورد حمایت قانون و دولت قرار گیرند و با بانک‌هایی که علاقه‌مند به حضور و حمایت از صنعت مسکن نیستند برخورد شود.»

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در پایان خاطرنشان می‌کند: «باید دولت و مجلس پای کار باشند که این حکم قانون برنامه به درستی اجرایی شود تا ما شاهد رونق مسکن در کشور باشیم. باید شاهد کاهش قدرت تسهیلات دهی بانک‌های متخلف در زمینه اعطای تسهیلات خرد ساخت مسکن به مردم باشیم و بانک مرکزی طبق قانون برنامه هفتم توسعه به این مسئله ورود کند.»

فراسو

گفت‌وگوی «جوان» با عضو هیئت رئیسه کمیسیون اقتصادی مجلس

مجوز افزایش سرمایه به بانک‌هایی داده شود که تسهیلات مسکن را پرداخت کرده‌اند

عضو هیئت رئیسه کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی معتقد است مسکن در کشور به دلیل اشتغالی که ایجاد می‌کند باید در اولویت باشد. منابع تسهیلاتی به بانک‌هایی داده شود که به تکالیفشان در پرداخت تسهیلات مسکن عمل کرده‌اند و مشمول افزایش سرمایه خواهند شد.

مهدی توسلی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» در مورد اجرای قانون توسط برخی از بانک‌های خصوصی درباره پرداخت تسهیلات ۲۰ درصدی مسکن می‌گوید: به عملکرد بانک‌ها نقد جدی داریم. ممکن است بخش خصوصی بگوید من آمدم بانکی را تشکیل دادم و به اقتصاد کشور کمک کرده‌اند اما هیچ‌وقت نقش بانک‌های خصوصی در اقتصاد ملی را متوجه نشدیم. اینها حتی مسئولیت‌های اجتماعی خودشان را هم انجام نمی‌دهند اینکه پول از مردم بگیرید و به آنها سود بدهید چه فایده‌ای برای اقتصاد کشور دارد.

وی می‌افزاید: بانک‌ها مکلف هستند تسهیلات تکلیفی را که در قانون برنامه و بودجه سالانه آمده است انجام دهند و اجرا نکردن قانون تخلف است و قطعاً باید بانک مرکزی در این زمینه پیگیری‌های لازم را انجام می‌داد.

توسلی تصریح می‌کند: اتفاقاً سهمی که به بانک‌های خصوصی برای تسهیلات بخش مسکن می‌دهند ممکن است پایین‌تر از سهم بانک‌های دولتی باشد. آماری که من دارم این است که تعداد محدودی از این بانک‌ها به وظایفشان عمل کرده و تعداد زیادی از آنها نیز عمل نکرده‌اند.

وی می‌گوید: البته بانک‌ها فقط در زمینه پرداخت ۲۰ درصد تسهیلات مسکن تخلف نکرده‌اند، بلکه تسهیلات ازدواج و فرزندآوری را نیز نپرداخته‌اند. چرا باید منابع تسهیلاتی در اختیار بانکی که خوب کار نمی‌کند و به تکالیفش عمل نمی‌کند قرار گیرد. قطعاً این منابع باید در اختیار بانکی قرار گیرد که خوب کار می‌کند.

توسلی خاطرنشان می‌کند: مسکن در کشور به دلیل اشتغالی که ایجاد می‌کند باید اولویت باشد و قطعاً تسهیلات این بخش نیز باید از سوی بانک‌ها به موقع پرداخت شود.